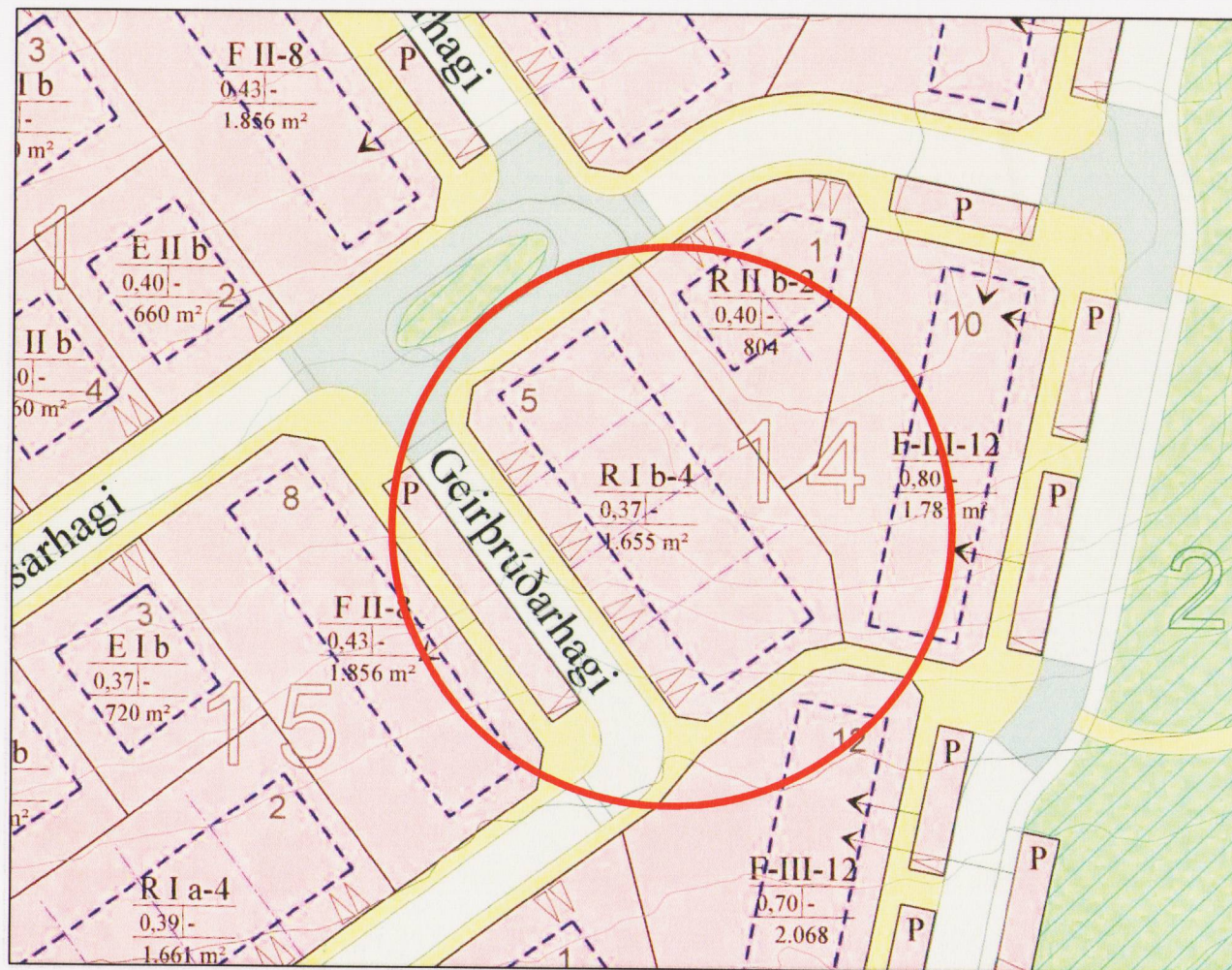




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, BREYTT 25.11.2015.

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Geirprúðarhagi 5.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

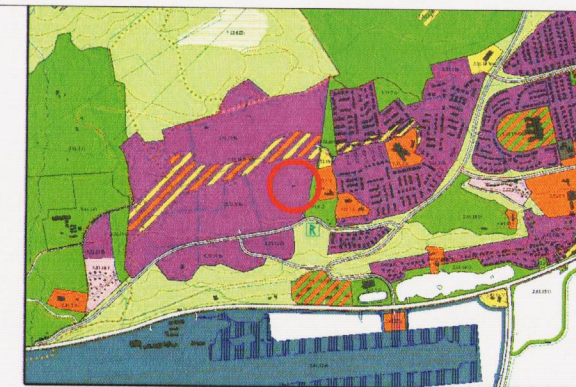
- Breyting er gerð á byggingarreit fyrir raðhús á lóðinni Geirprúðarhagi 5.

Byggingarreitur lóðarinnar lengist um 1,5 m til austurs í átt að gangstétt austan lóðarinnar. Byggingarreiturinn er 3,0 m frá lóðarmörkum/gangstétt en verður eftir breytingu 1,5 m frá lóðarmörkum/gangstétt.

Hámarkshæð byggingar er óbreytt.

Nýtingarhlutfall lóðar er óbreytt.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, breytt 25.11.2015.



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 6 m utan marka)
- Lóðarmörk
- E/R/P Íbúðarlóð
- ▬ Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengal)
- Vc/S/R Lóð fyrir atvinnustarfssemi
- ▬ Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bilageymsla
- Vc Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikakóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- ◁ Innkastur í bilageymslu

I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari

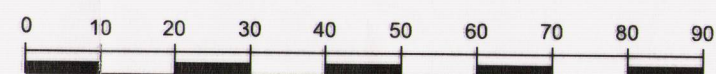
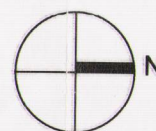
F IV-16 Húsgærd, hæð - fjöldi íbúða
Nýtingarhlutfall Nýtingarhlutfall bilageymslu
1.00/0.30 1.844 m²
Flatarmál lóðar

- ▬ Mörk lóðahluta til einknota. Breytileg eftir íbúðastærð
- ▬ Kvöð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- ✱ Kennileiti
- ▬ Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- ▬ Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakörkun
- U Leik- og útivistarsvæði
- ▬ Opin svæði
- ▬ Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- ▬ Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- Ⓢ Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- ▬ Svæði fyrir jarðvegsmön (hjóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SYA Biðstöð almenningssvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- ▬ Hús, sem heimilt er að fjaraelga
- ▬ Lóðarmörk sem falla úr gildi

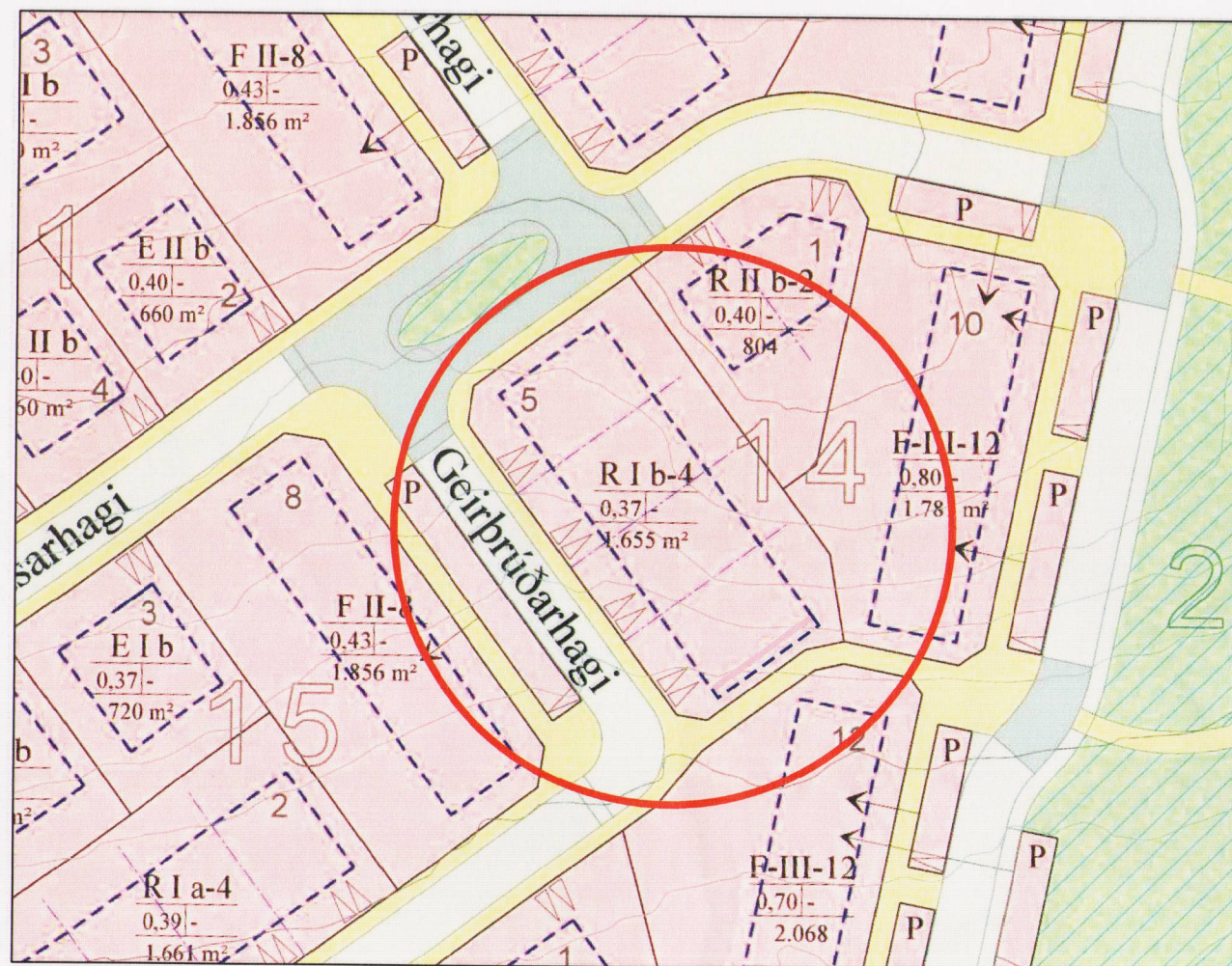
DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ
SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010
VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSNEFND Á GRUNDEVILLI 4. GREINAR
SAMÞYKKTAR UM SKIPULAGSNEFND ÞANN 11. MAÍ 2016.

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 27.5.2016



Mkv. 1:1000



BREYTT DEILISKIPULAG

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
GEIRPRÚÐARHAGI 5

KVARDI-A3: 1:1000	TEIGN NR: 001
DAGS: 23.03.2016	HANNAÐ: ÓI/II
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: II
SKRÁ: 16029_gm.dwg	VERKNR: 16029

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKOLAVORDUSTIG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300
KALPANGI VARNARVEG - 600 AKUREYRI - Sími: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS