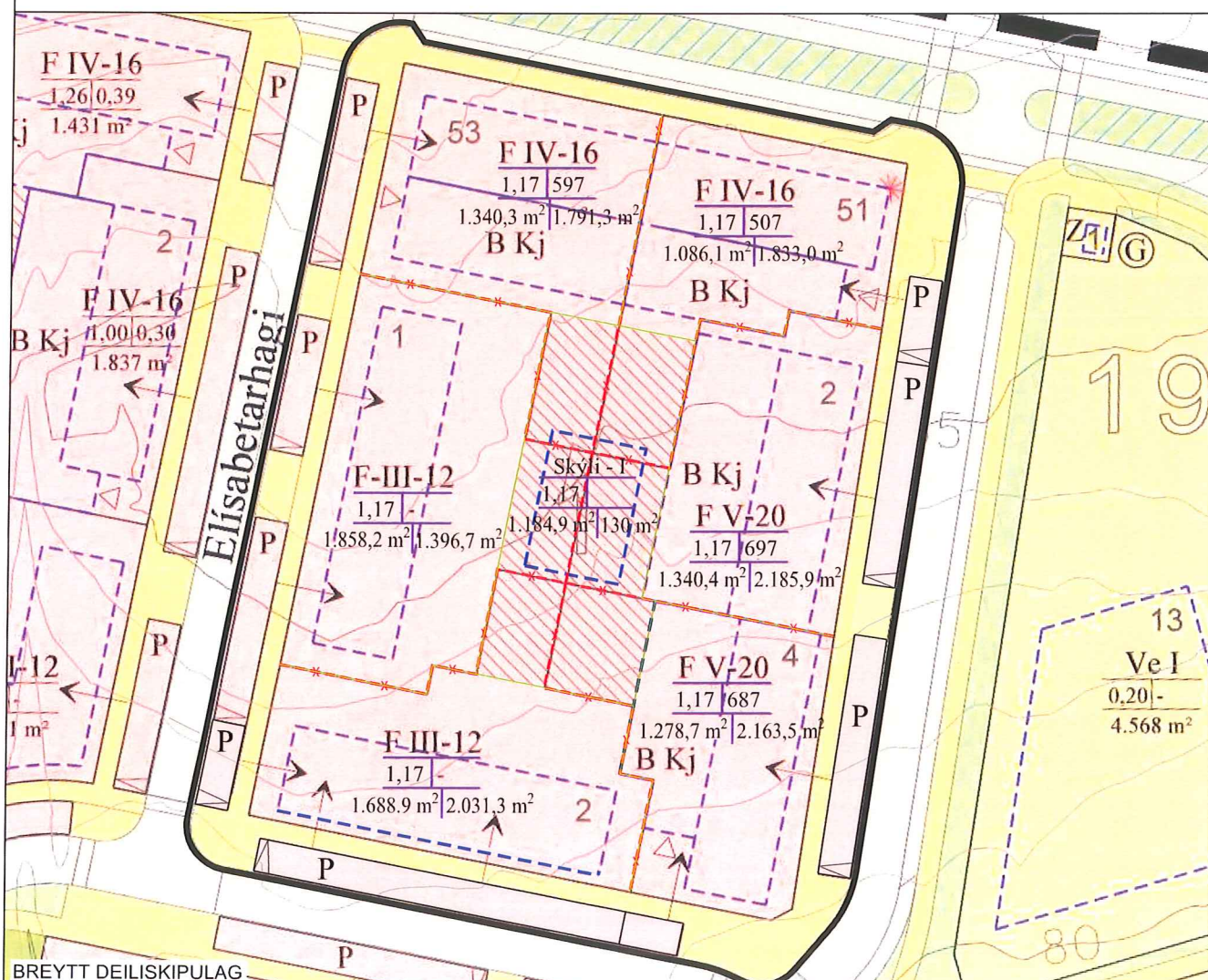
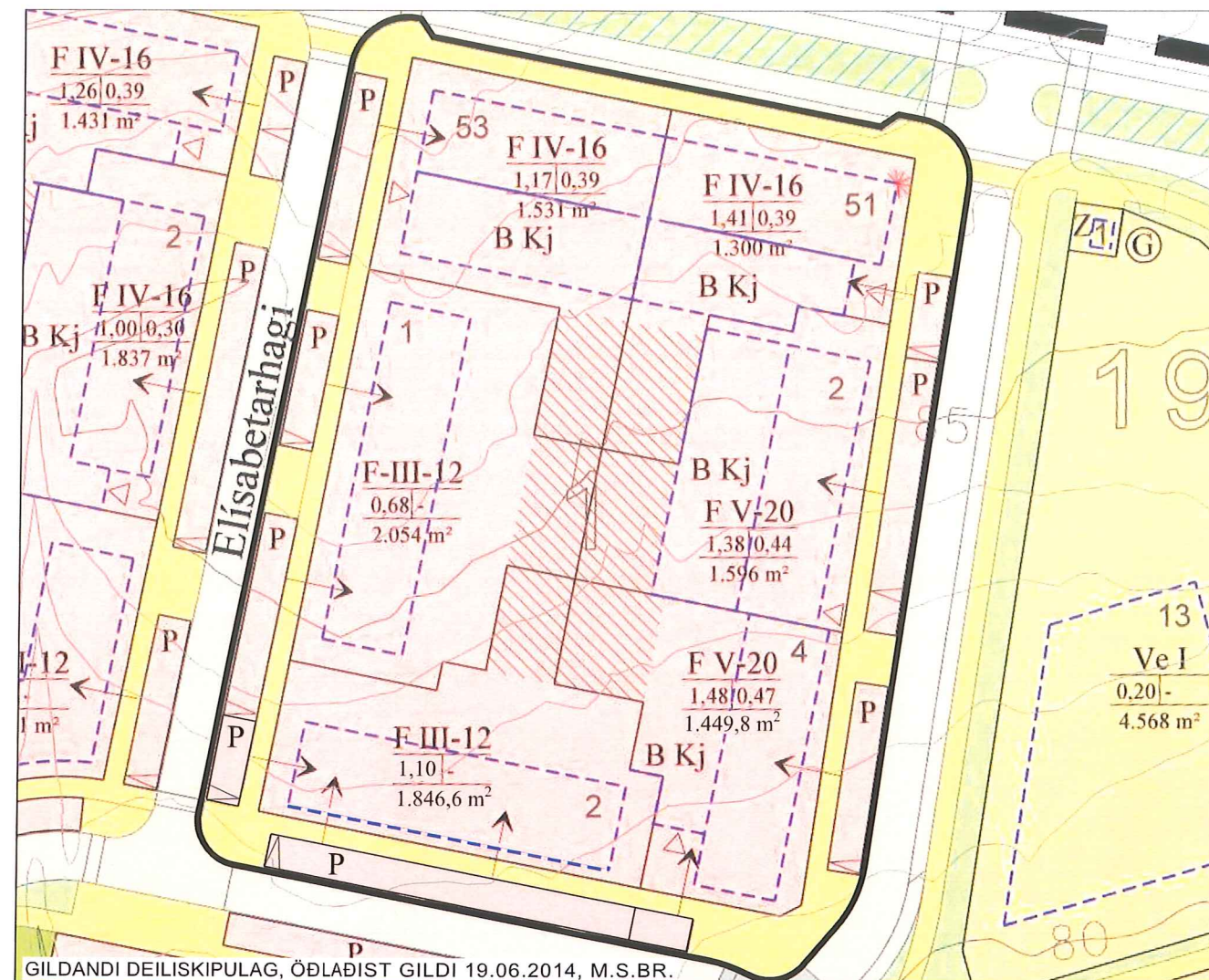




Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Davíðshagi 2 og 4.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Lóðir fjölbýlishúsaloða við Davíðshaga 2 og 4, Kristjánshaga 2, Elísabetarhaga 1 og Kjarnagötu 51 og 53 sameinast í eina lóð, Kjarnagötu 51. Lóðarstærð sameiginlegar lóðar er 9777,4 m² og nýtingarhlutfall lóðarinnar er 1,17.
- Í stað sér lóða fyrir hverja byggingu verða sérafnotahlutar lóðar fyrir hverja byggingu auk sameiginlegs afnotahluta fyrir útivistarsvæði fjölbýlishúsanna. Stærð hvers lóðarhluta og byggingarmagn innan hvers lóðarhluta má sjá á nýjum lóðarlykli á uppdrætti.
- Bílakjallarar fyrir Davíðshaga 2 og 4 verða sameinaðir og ein aðkoma verður að þeim sem verður staðsett milli Kristjánshaga 2 og Davíðshaga 4.
- Sérafnotahluti Davíðshaga 4 stækkar um 36 m². Stækkunin er á lóðarhluta sem er fyrir bílastæði en lóðarhlutinn stækkar til vesturs inn á það svæði sem skilgreint er sem snjóruðningssvæði. Með þessari breytingu fjölga bílastæðum um þrjú á lóðarhluta fyrir bílastæði við Davíðshaga 4.
- Sérafnotahluti við Davíðshaga 2 minnkar um 36 m². Minnkunin er á lóðarhluta sem er fyrir bílastæði en lóðarhlutinn minnkar til austurs inn á það svæði þar sem áður var gert ráð fyrir aðkomu inn í bílakjallara.
- Með þessari breytingu er eftir sem áður snjóruðningssvæði á milli lóðarhluta fyrir bílastæði og með því er komið í veg fyrir að ekki verði samfelld bílastæðaröð framan við Davíðshaga 2 og 4.
- Sú kvöð er sett að lóðarhafar Davíðshaga 2 og 4 leggi hita- og afrennsli í gangstétt norðan við húsið, þ.e. á milli lóðarmarka að austan og vestan ef ekki er hægt að koma fyrir snjóruðningssvæðum sem gert er ráð fyrir í deiliskipulagi. Lagnirnar eru eign lóðarhafa og sjá þeir um allt viðhald þeirra og kostnað við upphitun.
- Gert er ráð fyrir byggingarreit fyrir aðstöðuskýli á sameiginlegum afnotahluta fyrir útivistarsvæði fjölbýlishúsanna við Davíðshaga 2 og 4, Kristjánshaga 2, Elísabetarhaga 1 og Kjarnagötu 51 og 53. Stærð byggingarreits er 14x20 m en hámarksstærð aðstöðuskýlis er 130 m². Gert er ráð fyrir að skýlið verði opið og vegna landhalla verður það að hluta til grafið inn í landið. Í húsinu verður sparkvöllur og aðstaða fyrir leiktæki. Þakhæð verður haldið í lágmarki en mesta hæð við útvegg verður 2,8 m til 4,7 m og þak einhalla.
- Bætt er við byggingarlínu byggingarreits til suðurs fyrir bílakjallara við Davíðshaga 4 sem óvart hafði fallið út í lokaútgáfu deiliskipulags.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ

SKV. 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRNinni ÞANN 25. apríl 2017

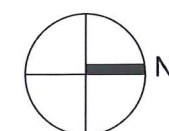
BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í

B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 12. maí 2017



Mkv. 1:1000



HLUTI ADALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

Skýringar

—	Skípulagsmörk (lína 5 m utan marka)
—	Mörk deiliskipulagsbreytingar
—	Lóðamörk
E/R/F	Íbúðarlóð
P	Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
Ve/S/R	Lóð fyrir atvinnustarfsemi
—	Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
E	Einbýlishús
R	Raðhús/parhús
F	Fjölbýlishús
B	Bílagæmsla
Ve	Verslun og þjónusta
S	Þjónustustofnun, leikskóli
Z	Veitumannvirki, spennistöð
P	Bílastæði
a	Þakhalli 0-10°
b	Þakhalli 0-28°
<	Innakstur í bílagæmslu
I, IV/Kj	Hæðafjöldi / kjallari
F IV-16	Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
1.00/0.30	Nýtingarhlutfall
1.844 m²	Nýtingarhlutfall Nýtingarhlutfall bílagæmslu
	Flatarmál lóðar
—	Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
△	Kvöð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
*	Kennileiti
—	Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
—	Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
U	Leik- og útivistarsvæði
—	Opin svæði
—	Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
—	Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
⊙	Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
XXXX	Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
SYA	Bíðstöð almenningsvagna
R	Skráður minjastaður
—	Undirgöng fyrir gangstíg
—	Hús, sem heimilt er að fjarlægja
—	Lóðamörk sem falla úr gildi

Skýringar vegna Kjarnagötu 51

—	Mörk sérafnotahluta fyrir lóð Kjarnagötu 51
Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða	Lóðarlykill fyrir Kjarnagötu 51
Nýtingarhlutfall	Byggingarmagn bílagæmslu
Flatarmál lóðarhluta	Byggingarmagn lóðarhluta

AKUREYRAR/ER - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
DAVÍÐSHAGI 2 og 4

KVARDI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 001
DAGS: 12.04.2017	HANNAÐ: Óli
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: Óli
SKRA: 17051-gm.dwg	VERKNR: 17051