



YFIRLITSMAP, JR. HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI DEILISKIPULAGS 2005-2025



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000

Upprunalegt Deiliskipulag: "Hellnahraun 2. áfangi deiliskipulag" samþykkt af bæjarstjórn Hafnarfjarðar 15.05.2007.

Breytingar samþykktar af Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar 1.8.2007. Deiliskipulagsbreytingin tók gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda 22.8.2007. Samkvæmt þeirri breytingu gildir eftirfarandi:

Gjáhella 2: 4567 m², nýtingarhlutfall 0,5
 Gjáhella 4: 24093 m², nýtingarhlutfall 0,5
 Byggingarreitir 1 (B1): Hámarkshúshæð 13,5 m
 Byggingarreitir 2 (B2): Hámarkshúshæð 8,5 m
 Að öðru leiti gilda skilmálar hverfissins óbreyttir

Breytingar samþykktar af Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar 19.12.2007. Samkvæmt þeirri breytingu gildir eftirfarandi:

Byggingarreitir B2 er færður til á lóð, stærð og lögun breytt, hámarkshúshæð 8,5 m er óbreytt.
 Skilgreindur er nýr byggingarreitir B3 undir spennistöð, hámarkshúshæð er 2m.

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI 1:2000

GREINARGERÐ:

Almennt:
 Deiliskipulagstillagan tekur til lóðar nr. 4 við Gjáhelli.

Byggingarreitir B1 er stækkaður. Sá hluti sem ekki er í bundinni línu og liggur að vestri er stækkaður til vesturs um 25m.
 Hámarkshúshæð B1 er óbreytt.
 Nýtingarhlutfall er óbreytt.
 Áætluð hæð viðbyggingar 10.5m
 Að öðru leiti gilda skilmálar útg. 0.2 dags. 10.01.2007

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Kvæð um gróður
- Opilð svæði
- Lóð undir veitustofnanir
- Göngu stígar
- Götur
- Bilastæði
- Gróður manlr
- Lóðir
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Bundin byggingalína
- Nr. lóða
- Stærð lóða
- Möguleiki á blóðstöð almenningsvagna

Allar lóðir eru B2 sjá skilmála

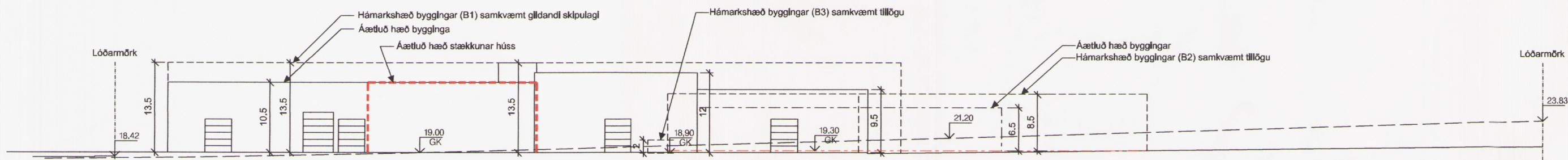
Samþykktir

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á Skipul. og byggingarfulltr. þann 25. 4. 2012

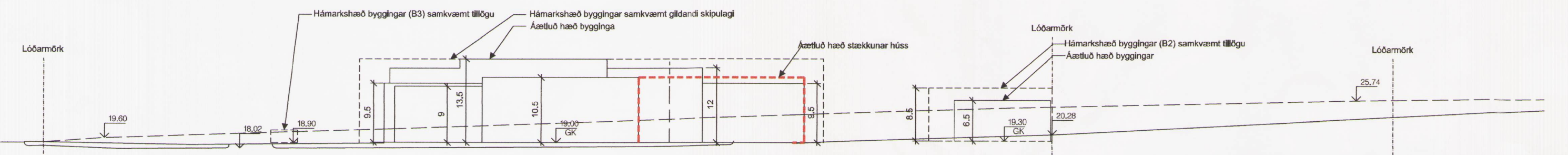
Tillagan var grenndarkynnt frá 26.3-23.4 2012 með athugasemdafresti til 23. 4. 2012

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 4. 5. 2012

Ólaf Steinar Arnar
 STJÓRNARDEGI SKIPULAGS- OG BYGGINGARDEGI



SKÝRINGARMYNDIR, SNEIÐING C-C OG ÚTLIT SUÐUR 1:800



SKÝRINGARMYNDIR, SNEIÐING D-D OG ÚTLIT VESTUR 1:800

ASK Arkitektar
 Geirsgötu 9
 101 Reykjavík
 Sími 515 0300
 Fax 515 0319
 www.ask.is



BREYTING DEILISKIPULAGSINS: "HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI DEILISKIPULAG" GJÁHELLA 2 og 4

VERKFRM	MRV. I AZ	1:2000 / 1:800
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	HMH
DEILISKIPULAGSUPDRÁTTUR SKÝRINGARMYNDIR	DAGS	20.03.2012
VERK NR.	NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
06124	05-03	