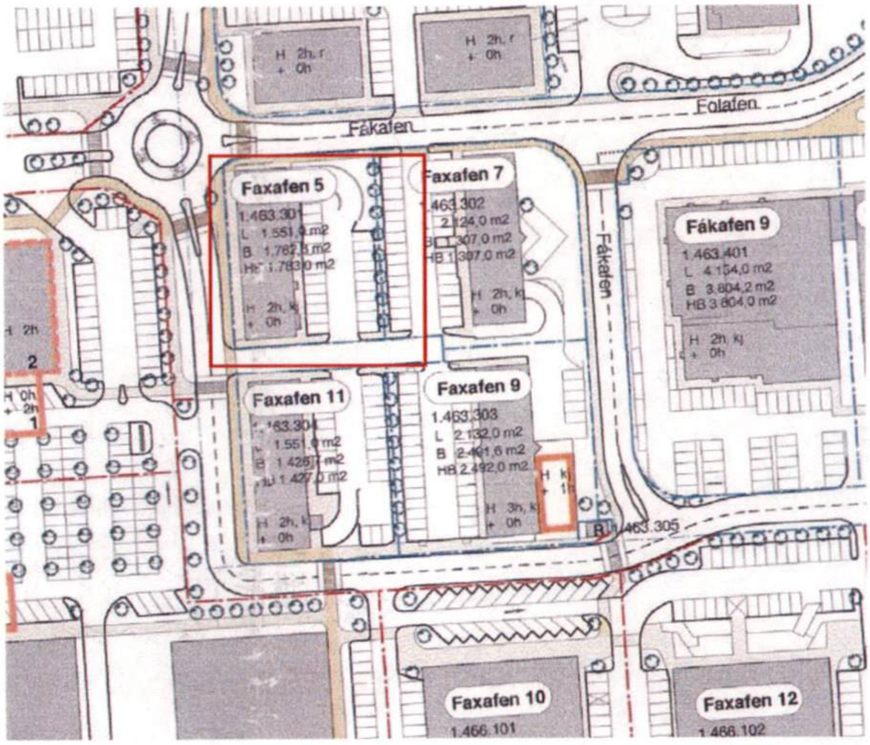
THG ARKITEKTAR

Reykjavík, 5.7.2018

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulagsins Skeifan - Fenin , vegna lóðarinnar Faxafen 5, sem samþykkt var í borgarráði 6. nóvember 2001 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10. des. 2001, með síðari breytingum.

Höfundur deiliskipulagsins er Vinnustofan Þverá



Faxafeni 9 | 108 Reykjavík | Sími 545 1600 | Fax 545 1616 | www@thg.is | thg@thg.is

THG ARKITEKTAR

Lóðin er á miðsvæði M3a samkvæmt aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 og hún er hluti af deiliskipulagi "Skeifan" sem samþykkt var í borgarráði 6.11.2001 með síðari breytingum. Um M3.Skeifan-Sogamýri (M3a, M3b) segir í aðalskipulagi:

"Miðsvæði (M3a,b). Einkum gert ráð fyrir verslun og þjónustu, skrifstofum, stofnunum og íbúðum. Léttur iðnaður er heimill, en iðnaðarstarfsemi skal almennt vera víkjandi."

Breytingin felst í því að eftirfarandi texta er bætt við skilmála deiliskipulagsins:

„Heimilt er að gera smávægilegar breytingar á byggingum á lóðinni Faxafen 5, s.s. að gera svalir og aðlaga útlit og innra fyrirkomulag að nýrri starfsemi, svo fremi sem hún samræmist ákvæðum gildandi deiliskipulags um starfsemi á lóðinni. Svalir, kvistir og önnur uppbygging í þaki skal taka mið af formi/hönnun hússins. Svalir mega einungis fara út fyrir byggingarreit sem nemur 600 mm, að því gefnu að þær skerði ekki aðgengi gangandi fyrir neðan.“

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar, samþykktir í borgarráði 6. nóvember 2001.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt.

í/á embættisf. skipulagsfulltrúa

þann 21. sept. 2018

Tillagan var grenndarkynnt frá 12. sept. 2018 með athugasemdafresti til

10. okt. 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

19. okt 2018

Björn Axelsson

Skipulagsstofnun
Mótt.: 22. nóv. 2018
Málnr.

Faxafeni 9 | 108 Reykjavík | Sími 545 1600 | Fax 545 1616 | www@thg.is | thg@thg.is