

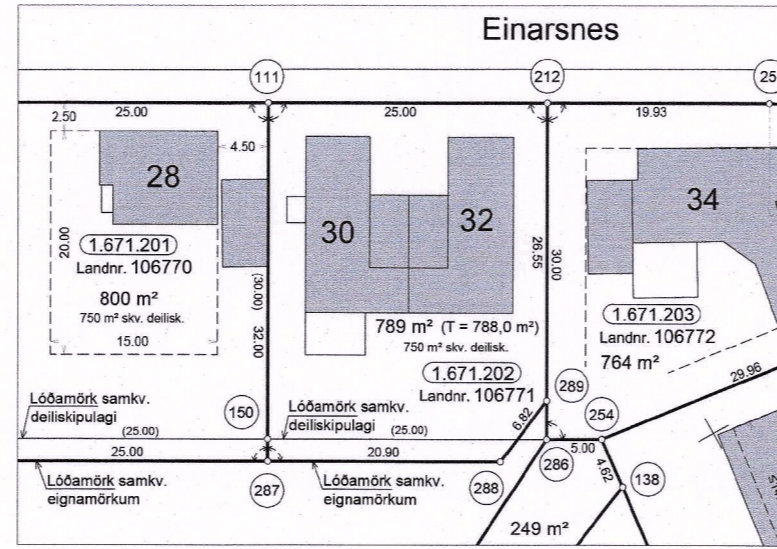
# BREYTING Á DEILISKIPULAGI, EINARSNES 30-32

ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI, mkv. 1:500

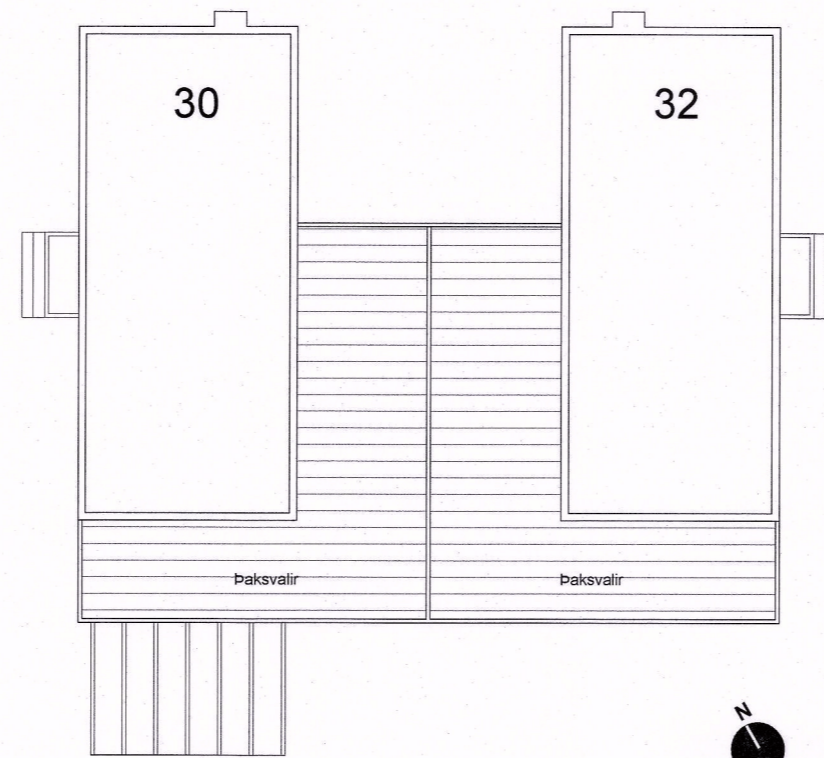
Hluti af gildandi deiliskipulagi, Skildinganes, samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 18. febrúar, 2004. Birt í b-deild Stjórnartíðinda 13. júlí, 2004.



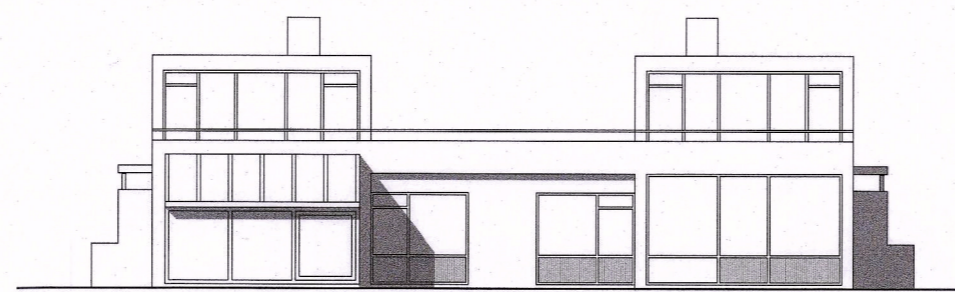
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, mkv. 1:500



Hluti af lóðauppdrætti 1.671.2



Skýringarmynd, 1:200  
Ásýnd norður fyrir breytingu



Skýringarmynd, 1:200  
Ásýnd suður fyrir breytingu

## LÝSING Á BREYTINGU

Breyting felst í því að heimilt verði að stækka efri hæð íbúða að Einarsnesi 30-32 með því að byggja út á hluta þaksvala, nánar tilteklið yfir bílgeymslu beggja íbúða. Stækkunin nemur 22,75 m<sup>2</sup> brúttó fyrir hvora íbúð fyrir sig, eða 45,5 m<sup>2</sup> samanlagt fyrir báðar íbúðir.

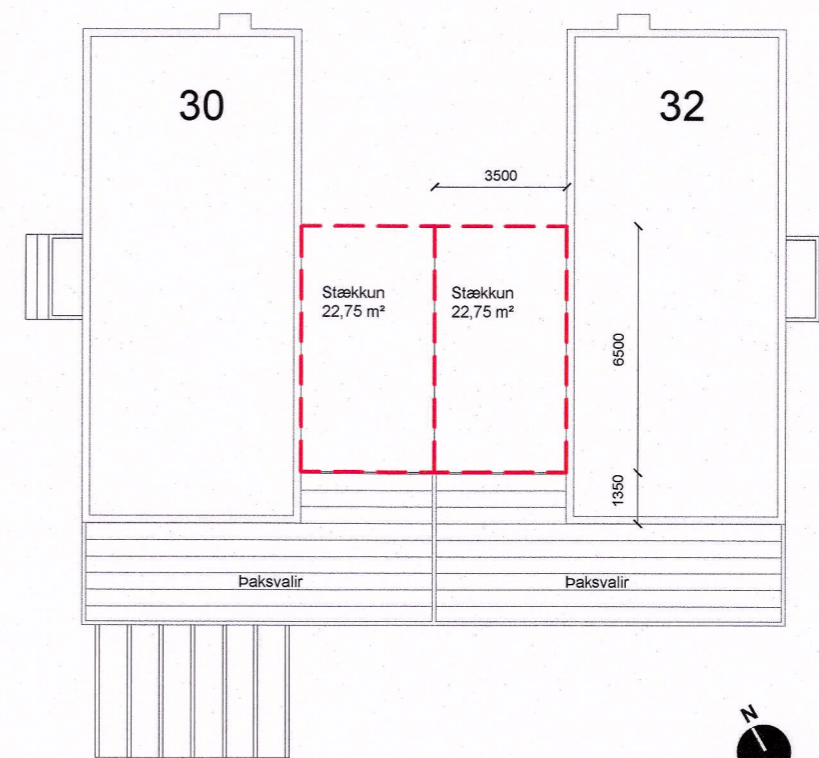
Stækkun beggja íbúða skal vera eins hvað varðar ásýnd mót norðri og suðri. Stækkunin skal vera í samræmi við skýringarmynd á uppdrætti þessum sem sýnir bindandi útfærslu.

## STÆRDIR OG NÝTINGARHLUTFALL FYRIR BREYTINGU

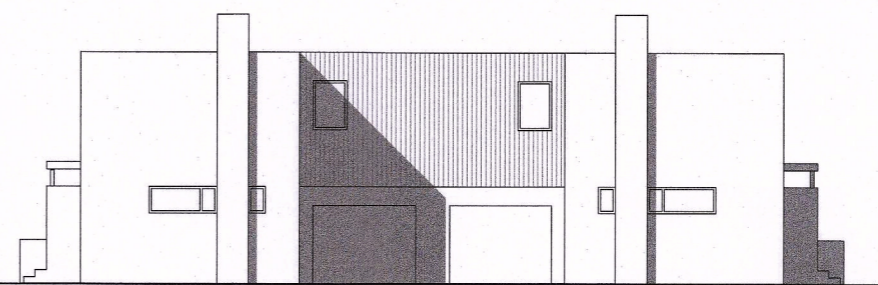
Stærð lóðar hefur breyst litlilega frá gildandi deiliskipulagi og er skv. lóðauppdrætti 789 m<sup>2</sup>. Stærð byggingar skv. fasteignaskrá er 424,4 m<sup>2</sup>. Leyflegt nýtingarhlutfall skv. deiliskipulagi er 0,53m<sup>2</sup>. Raunverulegt nýtingarhlutfall er í dag 0,54.

## STÆRDIR OG NÝTINGARHLUTFALL EFTIR BREYTINGU

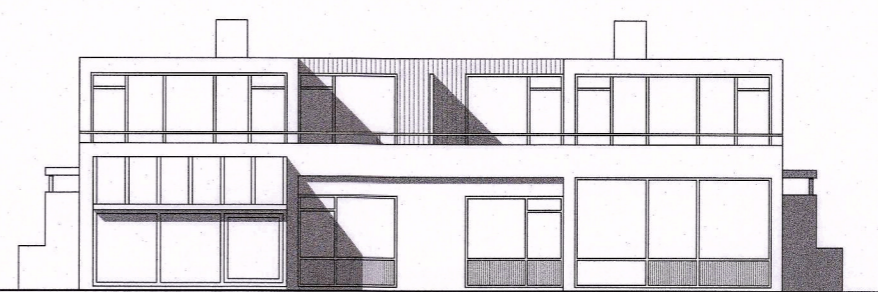
Stærð byggingar eftir breytingu verður 469,7 m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall eftir breytingu verður 0,60.



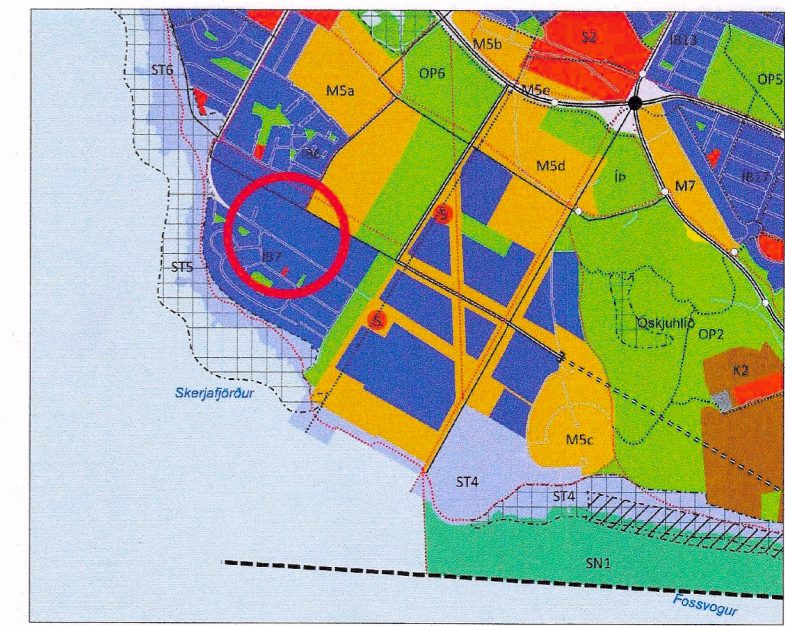
Skýringarmynd, 1:200  
Stækkun efri hæðar, út á þaksvallir yfir bílgeymslu



Skýringarmynd, 1:200  
Ásýnd norður eftir breytingu, bindandi útfærsla



Skýringarmynd, 1:200  
Ásýnd suður eftir breytingu, bindandi útfærsla



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi

við ákvæði 2.mgr.43.gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt á

skipulags- og samgönguráði  
þann 16. janúar 2019 / Borgarráði 24. jan.

Tillagan var grenndarkynnt frá 8. nóv. 2018

með athugasemdarfresti til 6. des. 2018

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 14. febrúar 2019

Björn Atlmann

Verk: **Einarsnes 30-32**

Verkkaup: Ingvi Hrafn Óskarsson & Helga Árnadóttir

Teikning: **Tillaga að deiliskipulagsbreytingu**

Mkv.: 1:500 / 1:200

Dagsetn.: 19.10.2018

Teiknað: KE

Yfirfarir: KOK

**KRADS**

Klapparstíg 16, 3.hæð  
Kl. 610906-0790  
sími: 534 03 20 - Email: info@krads.info

Hönnunarstjóri:  
Kristján Eggertsson, kt.: 150873-5769  
Email: krissi@krads.info  
Sími: 664 03 20

Verk Teikn. Breyting

**094 A-001**