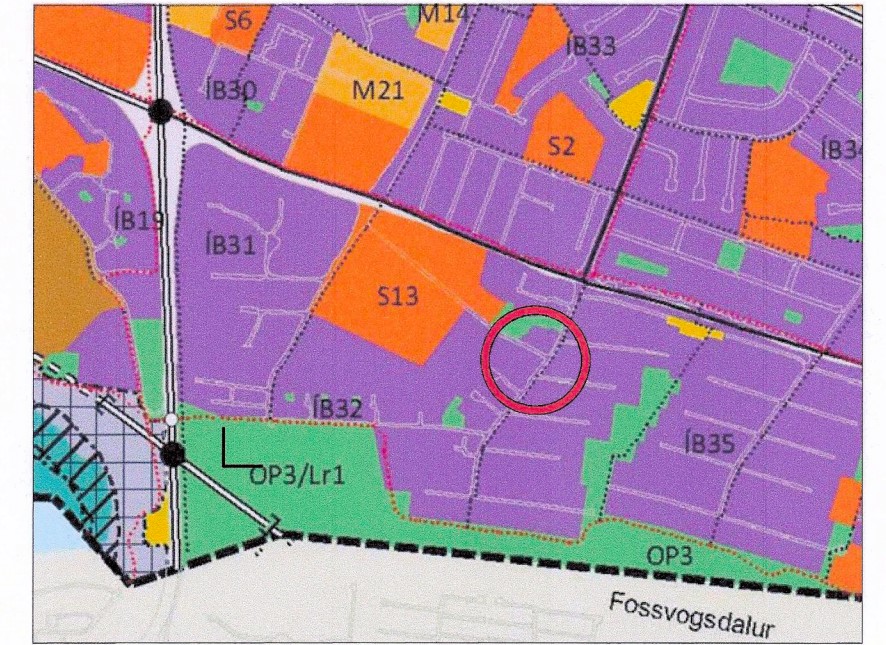
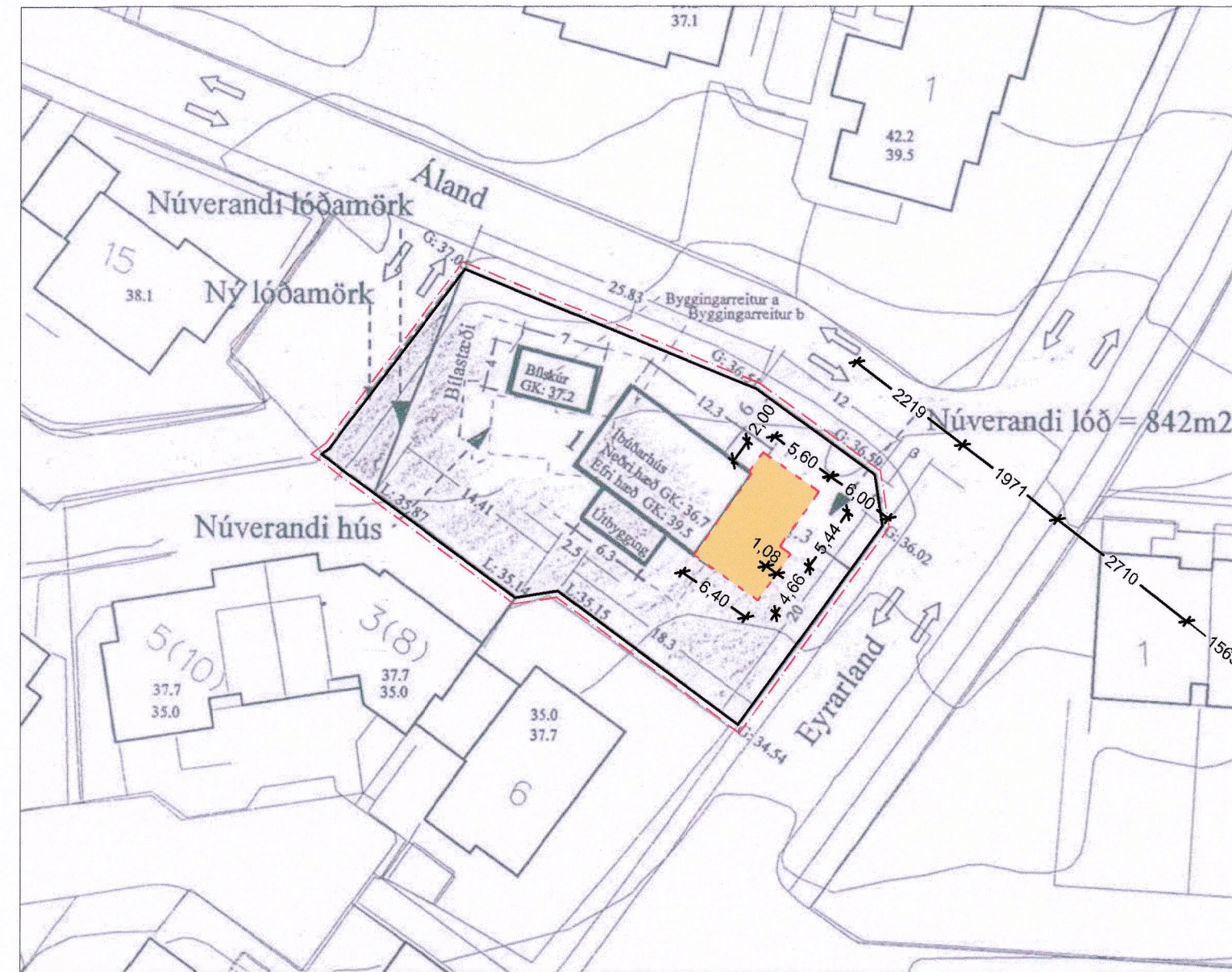
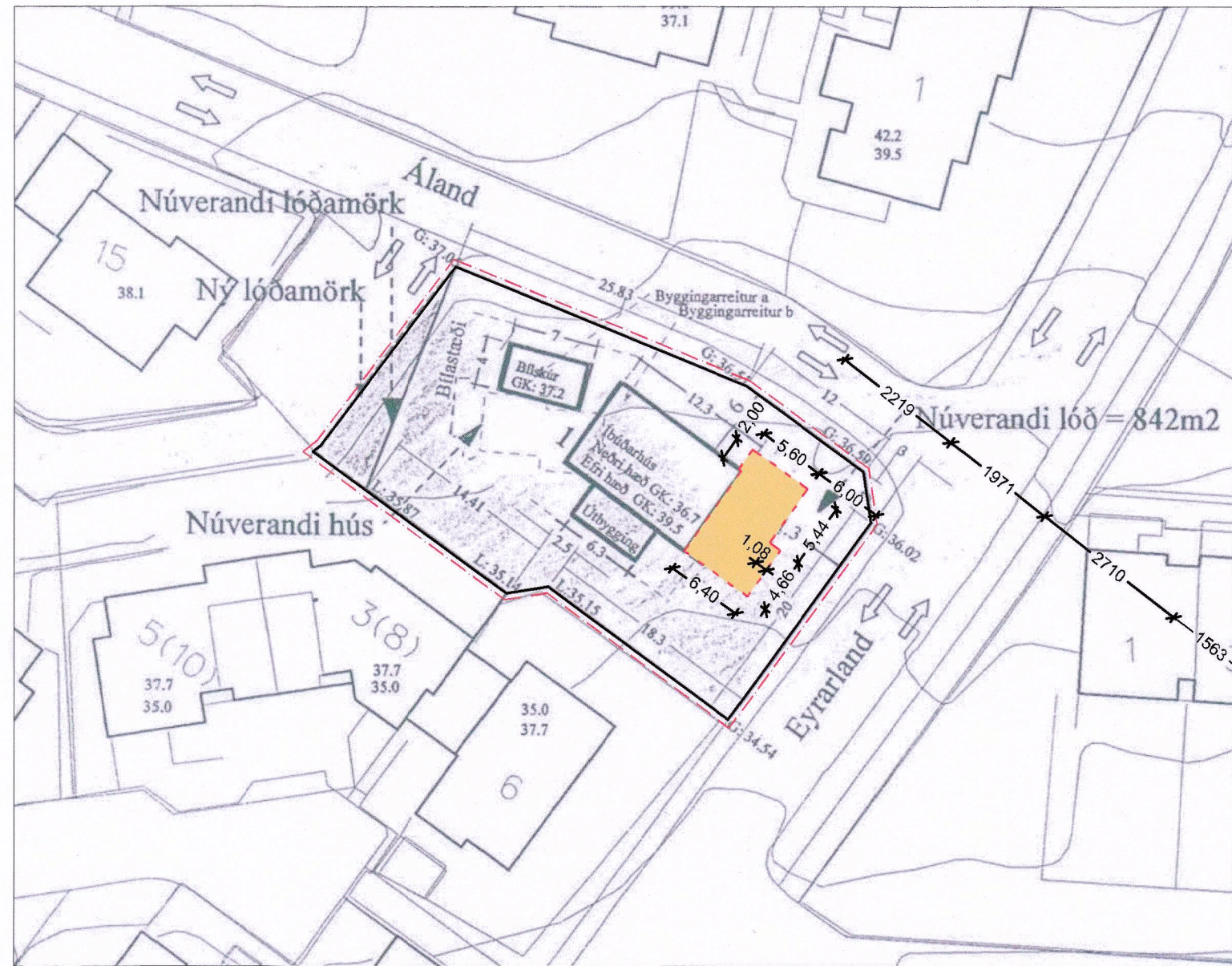


# Breyting á deiliskipulagi - Áland 1



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

- Byggingarreitur
- Skipulagsmörk / afmörkun svæðis sem breytingin nær til

## NÚVERANDI DEILISKIPULAG

Samþykkt af skipulagsfulltrúa Reykjavíkurborgar þann 06.04.2018

1:500

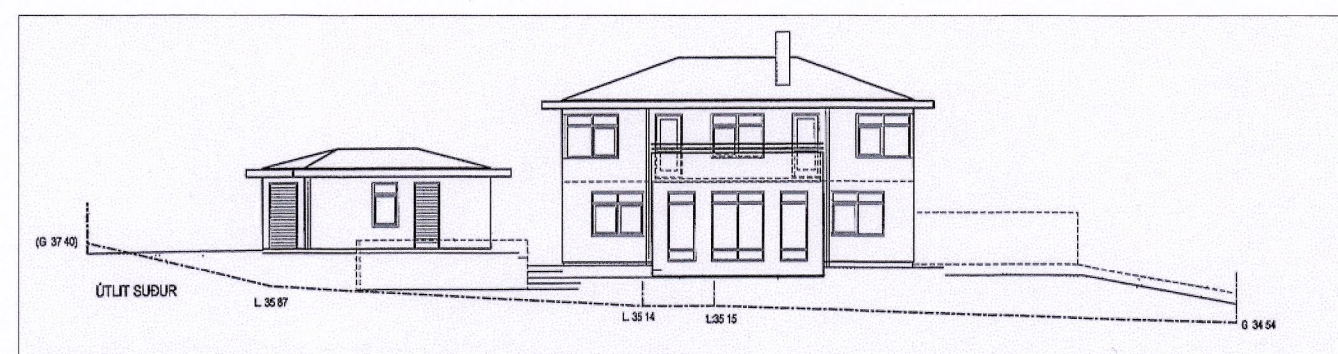
### Núverandi skilmálar

Heiti götu	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar	Byggingarmagn ofanjarðar	Nýtingar hlutfall	Fjöldi bílastæða
Áland	1	1	893	293,4	0,33	2

Breytingin felur í sér að stækka byggingarreit fyrir Áland 1 til austurs.

Nýtingarhlutfall verði allt að 0,33

Fyrirhugað er að byggja allt að 60m<sup>2</sup> einnar hæðar viðbyggingu við húsið, þak verður í sama formi og á núverandi húsi.



Núverandi útlit

## Tillaga að breyttu skipulagi fyrir Áland 1.

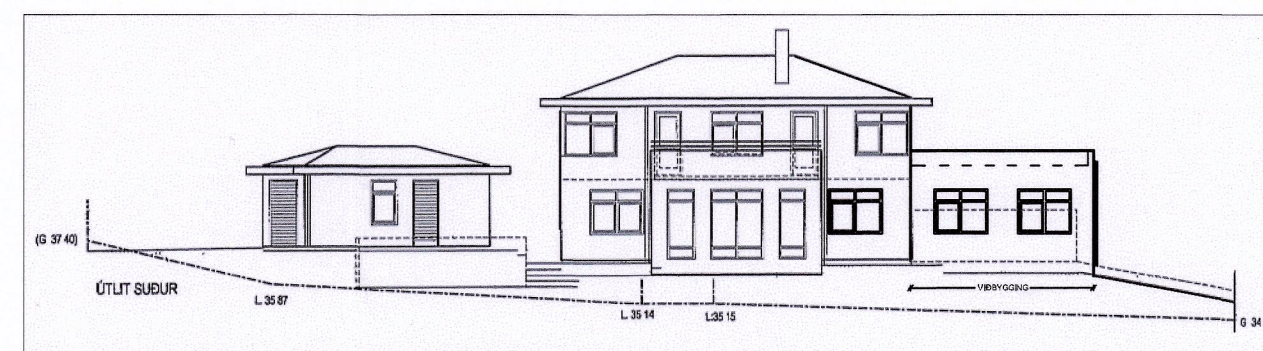
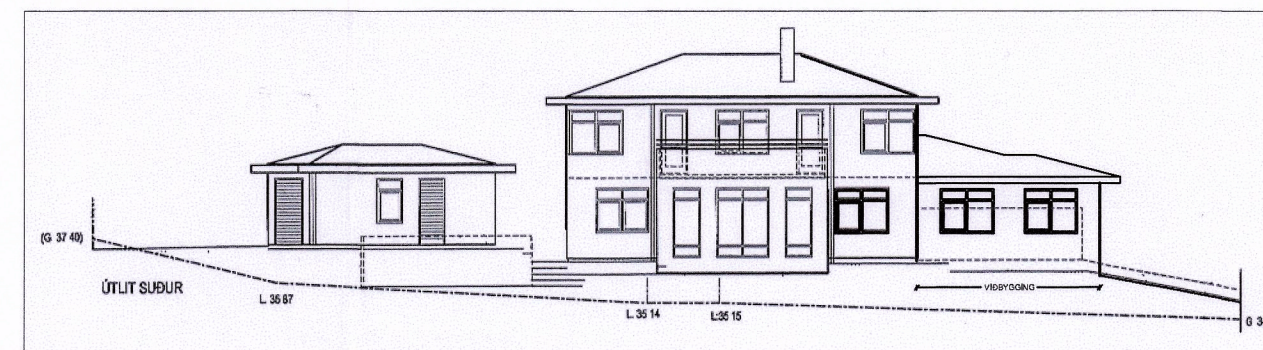
Breytingin felur í sér að stækka byggingarreit fyrir Áland 1 til austurs.

Nýtingarhlutfall verði allt að 0,33

Fyrirhugað er að byggja allt að 60m<sup>2</sup> einnar hæðar viðbyggingu við húsið, þak verður í sama formi og á núverandi húsi. Einnig er heimilt að setja flatt þak með þaksvolum ofan á viðbygginguna ásamt skjólveggjum frá 1.10m til 1.80m á hæð.

1:500

Heiti götu	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar	Byggingarmagn ofanjarðar	Nýtingar hlutfall	Fjöldi bílastæða
Áland	1	1	893	293,4	0,33	2



Tillaga að breytingu

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 43. GR.

SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í Á

*embafgrt. skipulagsfulltrúa*

ÞANN: 1. feb. 2019.

TILLAGAN VAR GRENDARKYNNT FRÁ 27. des 2018 MED

ATHUGASEMDAFRESTI TIL 24. jan. 2019.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

*Björn Atlán*

Áland 1  
Reykjavík  
Deiliskipulagsbreyting

Hannað / teiknað: ff Verknúmer: 1702  
Mælikvarði: 1/500 Dagsetning: 03.10.2018

Teikn.nr. 001

Aðalhönnuður: Frjórik Frjóriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519 *Frjórik*

**Studio F - arkitektar**

Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður  
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: [studiof@islandia.is](mailto:studiof@islandia.is)