

Svæði 5 er hluti af hverfinu Vogabyggð og þjónar því sem skóla- frístunda- og útvistarsvæði. Það er skipulagt fyrir samfélagsþjónustu eins og leik- og grunnskóla og strandsvæði með smábáthöfn, opnu svæði og stígum til frístunda, útvistar og náttúruupplifana.

Stefna og markmið
 Skipulag Vogabyggðar vinnur með samspil þéttar byggðar og opinna svæða ásamt því að vernda einstök svæði vegna jarðfræði, minja, lífríkis eða annarra þátta sem einkenna þau og gefa þeim sérstöðu í borginni.

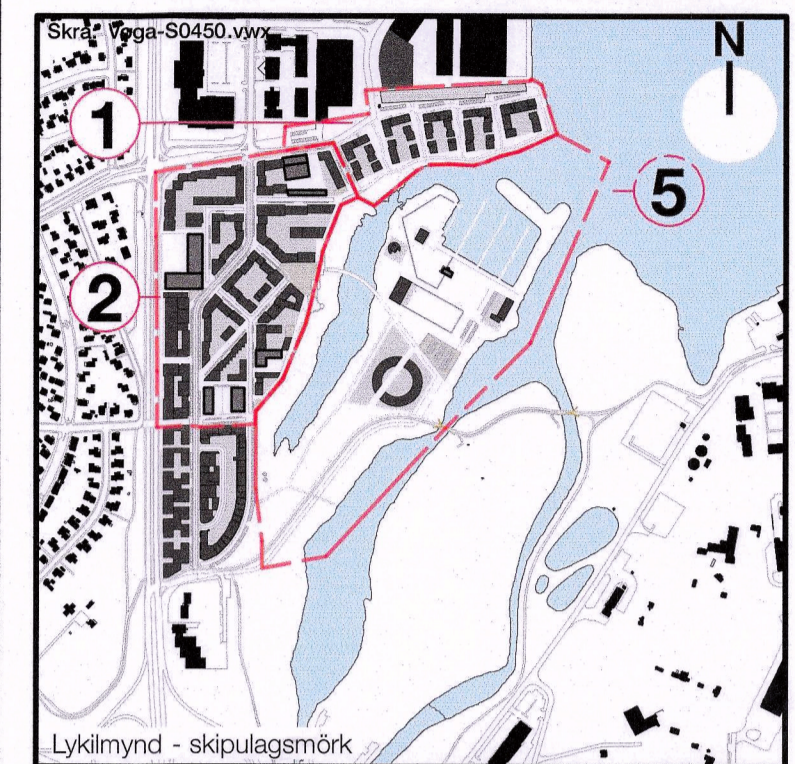
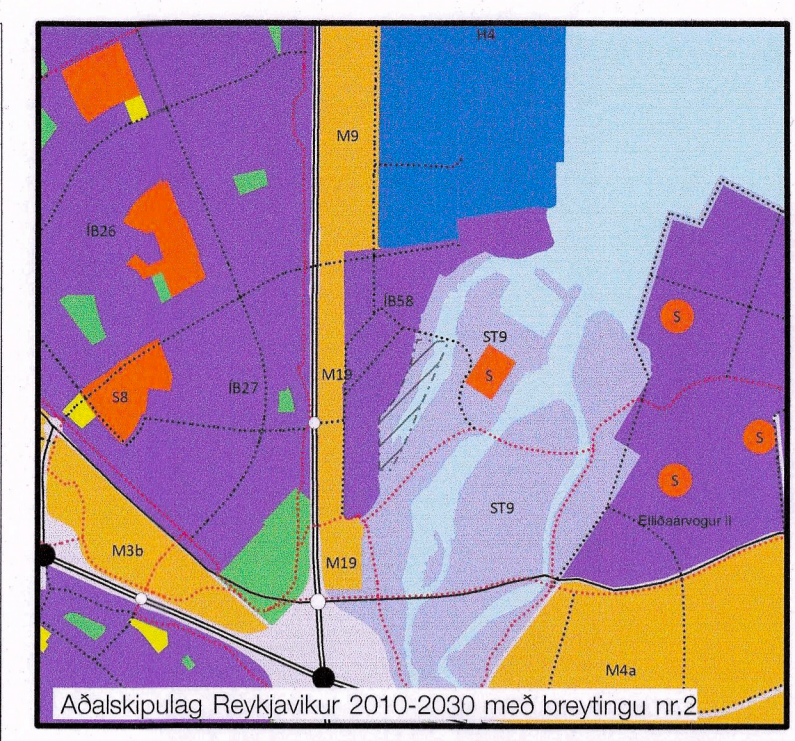
Helstu þættir deiliskipulags fyrir Vogabyggð svæði 5 eru:

- Hluti svæðisins er tekinn í notkun fyrir leik- og grunnskóla sem þjónar íbúum Vogabyggðar.
- Ný brúartenging milli aðaltrögs Vogabyggðar, Vörpurtorgs, og skólsvæðis á Fleyvangi.
- Skilgreind lóð fyrir skólpælustöð.
- Smábáthöfn stækkuð til norðurs og flotbyggjur lengdar.
- Félagssvæði Snarfara endurskipulagt, skilgreind ný lóðarmörk og byggingarreitur fyrir verkstæði og nýtt félagsheimili / þjónustuhús, afmörkuð afgirt athafnasvæði á landi.
- Naustavogur færður í nýtt vegstæði.
- Almenn bílastæði fyrir skóla, smábáthöfn og útvistarsvæði.
- Stígar og opið grænt svæði.
- Háubakkar, friðlýst náttúruvætti, varðveisla og aðgengi.

Skýringar

- Skípulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- 0.000m² Stærð lóðar í fermetrum (ný lóð)
- H-0.000m² Hámarksbyggingarmagn
- Fyrirliggjandi hús
- Almenningsrými
- Göngu-hjólabrú (skv. AR2010-2030)
- Stígur umferð gangandi / hjólandi
- Akbraut
- Göngupallar við Háubakka
- Hjólarein
- Malarstígur
- Akrein í samrými
- Aðstaða báta á landi afgirt
- Bílastæði, leiðbeinandi
- Hjólástæði, leiðbeinandi
- Dreifistöð rafmagns
- Pakkóti
- Nýjar hæðarlínur
- Friðlýstar náttúruminjar (Háubakkar)
- Helgunarsvæði stofnlagnar

0 25 50 75 100 125 150 m



Útg. Skýring
 00 Auglýst tillaga 290518 sm hoa
 01 Lagfærð tillaga skv. athugasemdomum Skipulagsstofnunar og umsagnararöla 061218 sm hoa
 02 Smábáthöfn breytt í fyrra hork sv. ath. Skipulagsstofnunar 260219 sm hoa

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákveðið l. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í skipulagsráðgjafabætti þann 6. maí 2019 og í Borgarráði þann 14. maí 2019.

Tillagan var auglýst frá 17. júlí 2018 með athugasemdafrestri til 23. ágúst 2018.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-dæld Stjórnartíðinda þann 20. 20.

Vogabyggð 5

Emi: **Deiliskipulagsuppráttur**

Kortagrunnur: **LUKR - 3 12 2014**

Mælikvæði: **1:1000-A1 1:2000-A3**

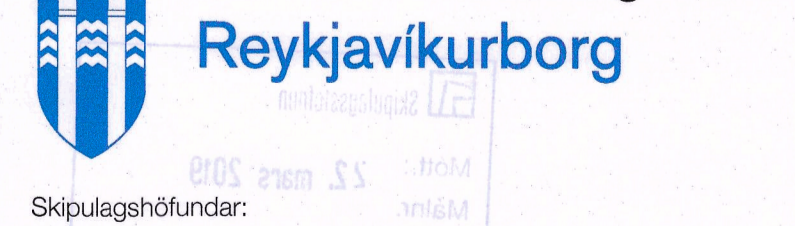
Áfangi: **Deiliskipulag**

Dagsetning: **29 05 2018**

Teikningarnúmer: **4180 S0450**

Útgáfa: **02**

Teikning 1 af 3



Skipulagshöfundar:

jvantspijker
 Urbanism Architecture Research by

felixx REALIZING HAPPY ENVIRONMENTS

Teiknistofnan TRÖÐ
 Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • S: 512 4200 • www.tst.is • info@tst.is