

BREYTING Á DEILISKIPULAGI "SPÖNGIN, EINING G" VEGNA MÓAVEGS 2 - 4 OG SPANGARINNAR 3 - 5.



Reykjavíkurborg

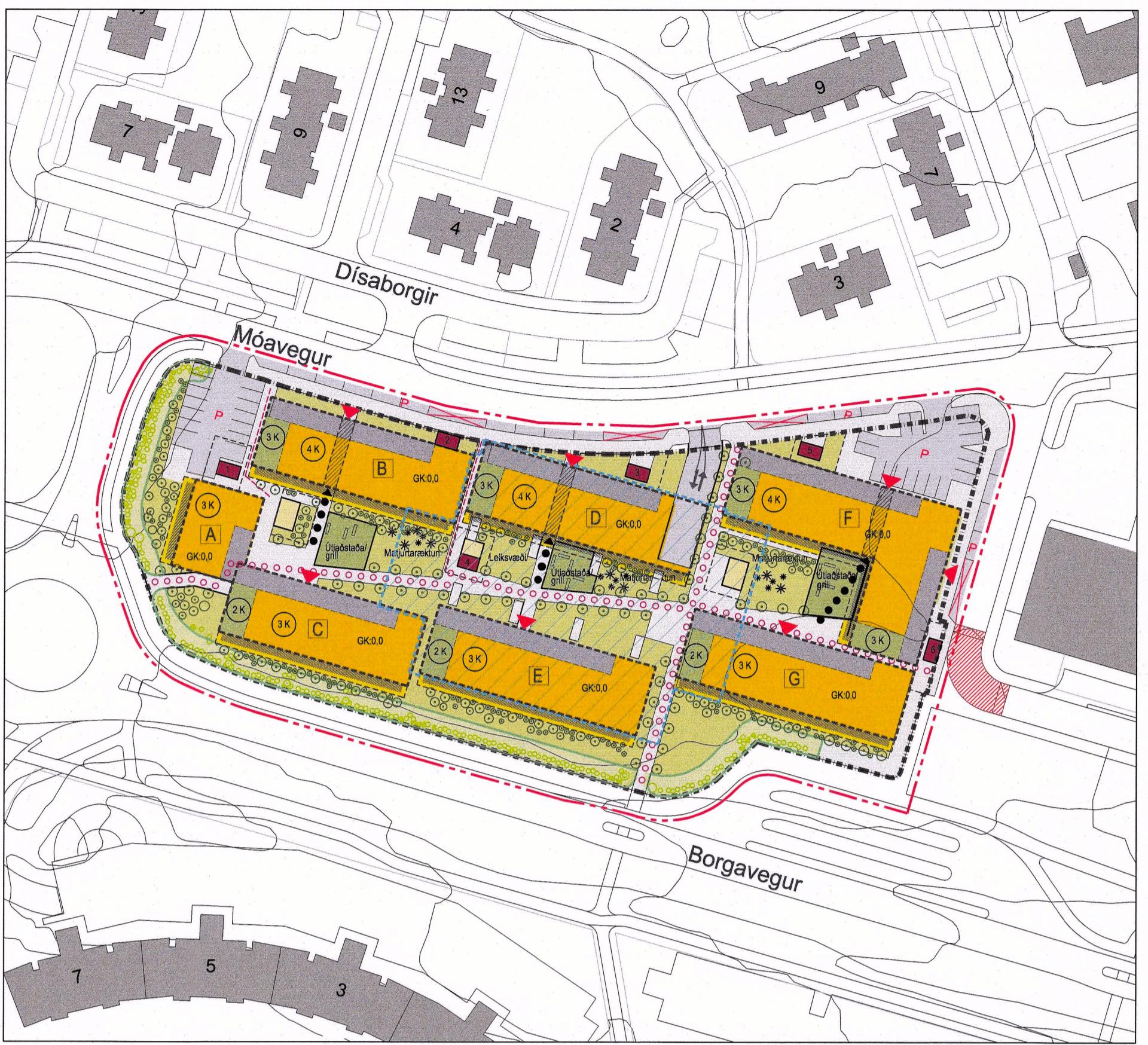


Hlut Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030

Merking tákna:

Merk skipulagssvæðis

----- Ný lóðamörk
Núverandi lóðamörk í nágrenni
Núverandi byggingar
Byggingarreitur
Kvöld um undögöng á jarðhæð
Sérnotaflötur
Vegsvalir
Þakgarður - leiðbeinandi staðsetning
Svalagangar bygginga
Hjólaskýli byggingareitur
Græn svæði innan lóðar
Göngustigur innan lóðar
Möguleg hijódmön
Bíllastæði
→ Innkeyrsla í bílakjallara
Byggingarreitur kjallara þ.m.t. undir byggingum
► Aðalinnlingangur
● ● Kvöld um tengingu út í garð
○ ○ ○ Kvöld um stig og snjóbraðöslu
----- Möguleg stígr
Sorp - Djúpgármarr
○ Gróður - leiðbeinandi staðsetning
Matjurtaræktun - leiðb. staðsetning
Gróðurveggir
Svæði fyrir sorpibla
● Hæðir bygginga
A Merking byggingsareita
OK470 Gólfkötí jarðhæða
Núverandi hæðalínur
Upphækkuð gata



Gildandi deiliskipulag 1:1000



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu 1:1000

Skilmálatafla

Eðarheimsl	12.440 m ²	Fjöldi húsa	Fjöldi búa	A rími m ²	B rími m ²	C rími m ²	m = B	m = C	N=hlutfall	A + C	Fjöldi bágardó	Stærð bágardó (m ²)	Hámark spáði bátaða
Byggingar	12.440 m ²	7	635	112	69	727	796	1	55				
Hámark A - Íbúðir	1-2	7	635	112	69	727	796	1	55				
Hámark B - Íbúðir	2-3	31	1.320	232	152	2.214	2.301	1	72				
Hámark C - Íbúðir	2-3	16	3.320	308	157	1.628	1.780	1	52				
Hámark D - Íbúðir	3-4	22	1.775	450	152	2.214	2.389	1	52				
Hámark E - Íbúðir	2-3	18	1.320	232	152	1.628	1.780	1	52				
Hámark F - Íbúðir	3-4	26	2.280	607	244	2.887	3.131	1	52				
Hámark G - Íbúðir	2-3	16	3.320	308	157	1.628	1.780	1	52				
Hámark H - Íbúðir	2-3	12	3.205	297	229	1.721	1.840	1	52				
Hámark I - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark J - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark K - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark L - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark M - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark N - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark O - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark P - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark Q - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark R - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark S - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark T - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark U - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark V - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark W - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark X - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark Y - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark Z - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark AA - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark BB - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark CC - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark DD - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark EE - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark FF - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark GG - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark HH - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark II - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark JJ - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark KK - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark LL - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark MM - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark NN - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark OO - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark PP - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark QQ - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark RR - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark SS - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark TT - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark UU - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark VV - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark WW - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark XX - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark YY - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark ZZ - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark AA - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark BB - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark CC - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark DD - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark EE - Íbúðir	1	1	10	10	10	10	10	1	10				
Hámark FF - Íbúðir													