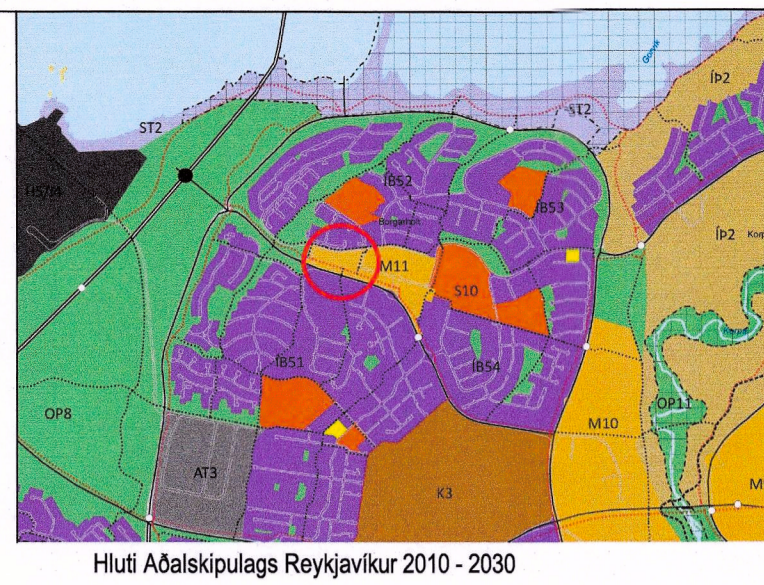


SÉRSKILMÁLAR 1:500

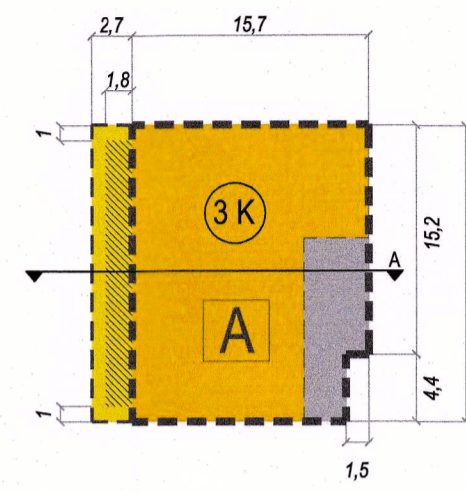
Uppdrættir sýna leiðbeinandi uppdeilingu innan hvers reits er varðar staðsetningu íbúða, þakgarða, svala og svalaganga.



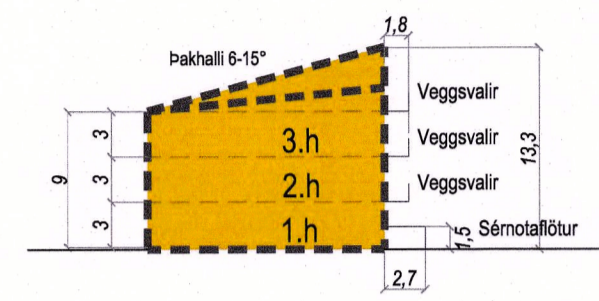
Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030

Merking tákna:

- Byggingareitur íbúða
- Byggingareitur kjallara þ.m.t. undir byggingum
- Sérnotafloitur
- Veggvalir
- Þakgarður leiðbeinandi staðsetning
- Mögulegur svalagangur
- Hjólaskýli
- Hæðir bygginga
- Merking byggingareita
- Núverandi byggingar



Reitur A Grunnmynd

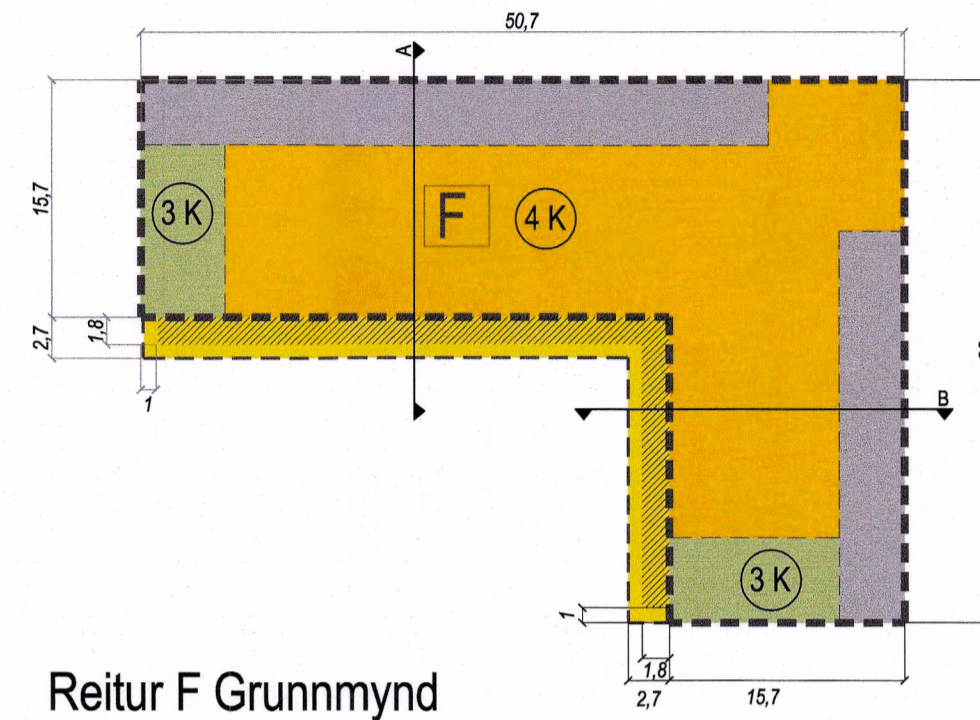


Reitur A Sneiðing A

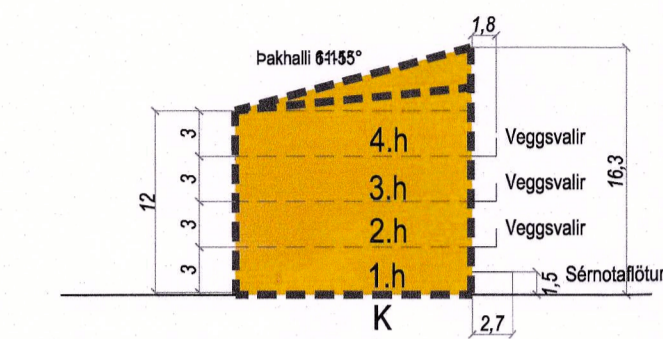
6. SÉRSKILMÁLAR
6.1. Reitur A

Húsgæð
Heimilt er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með allt að 12 íbúðum.

Aðkoma
Aðkoma gangandi að aðalinnangi íbúðabyggingarinnar er heimil frá stigaþangi í reit C.



Reitur F Grunnmynd



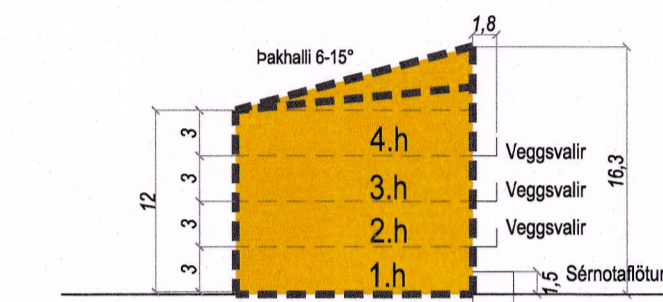
Reitur F Sneiðing A

6.6. Reitur F

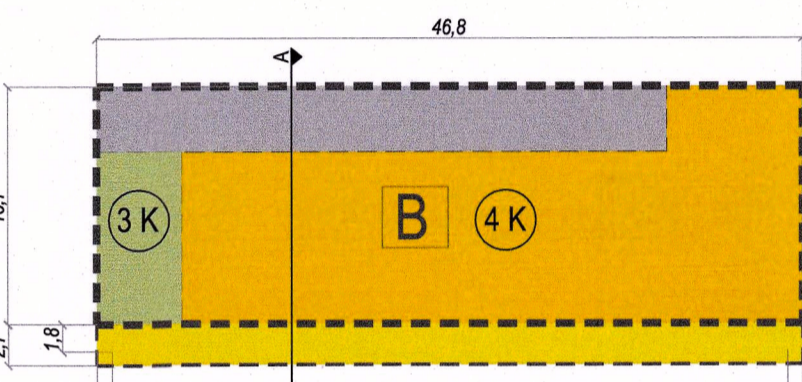
Húsgæð
Heimilt er að byggja allt að fjögurra hæða vinkillaga íbúðabyggingu með allt að 45 íbúðum.

Þakgarður/þaksvallir
Á þriðju hæð er skilyrði að séu einn til tveir sameiginlegir þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsetning á uppdráttum leiðbeinandi.

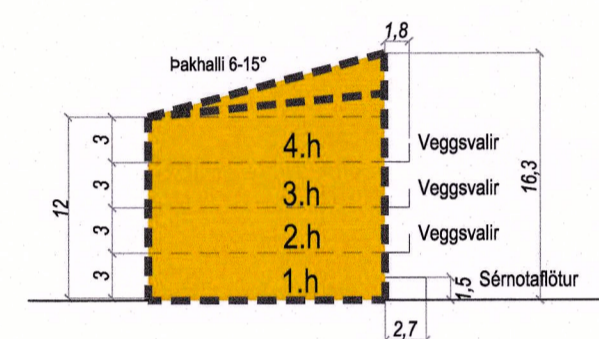
Aðkoma
Aðkoma gangandi að aðalinnangi íbúðabyggingarinnar er að norðanverðu frá göngustíg við Móaveg og skal verða gegnumgegn þvert í gegn og út í garð. Aðkoma gangandi er einnig frá austurhlöð.



Reitur F Sneiðing B



Reitur B Grunnmynd



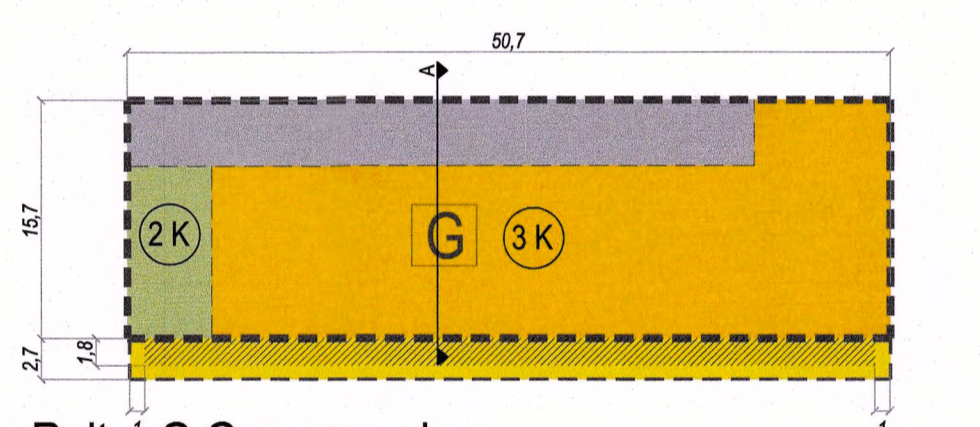
Reitur B Sneiðing A

6.2. Reitur B

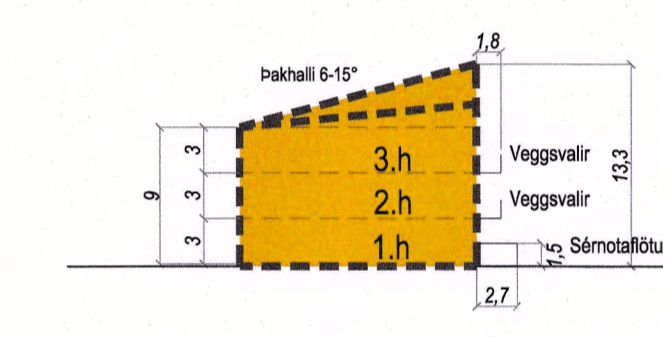
Húsgæð
Heimilt er að byggja allt að fjögurra hæða íbúðabyggingu með allt að 31 íbúðum.

Þakgarður/þaksvallir
Á þriðju hæð er skilyrði að séu einn til tveir sameiginlegir þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsetning á uppdráttum leiðbeinandi.

Aðkoma
Aðkoma gangandi að aðalinnangi íbúðabyggingarinnar er að norðanverðu frá göngustíg við Móaveg og skal verða gegnumgegn þvert í gegn og út í garð.



Reitur G Grunnmynd



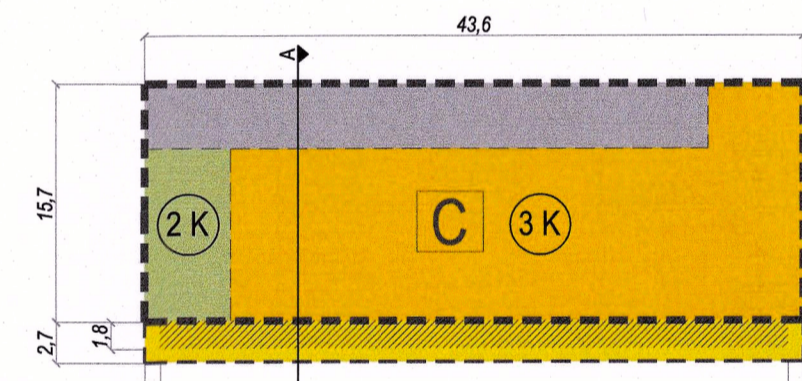
Reitur G Sneiðing A

6.7. Reitur G

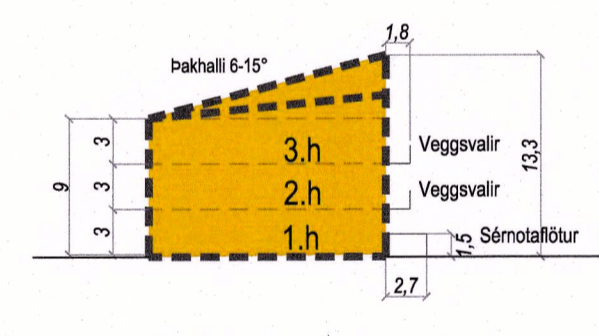
Húsgæð
Heimilt er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með allt að 23 íbúðum.

Þakgarður/þaksvallir
Á annarri hæð er skilyrði að séu einn til tveir sameiginlegir þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsetning á uppdráttum leiðbeinandi.

Aðkoma
Aðkoma gangandi að aðalinnangi íbúðabyggingarinnar er að norðanverðu frá göngustíg í garði.



Reitur C Grunnmynd



Reitur C Sneiðing A

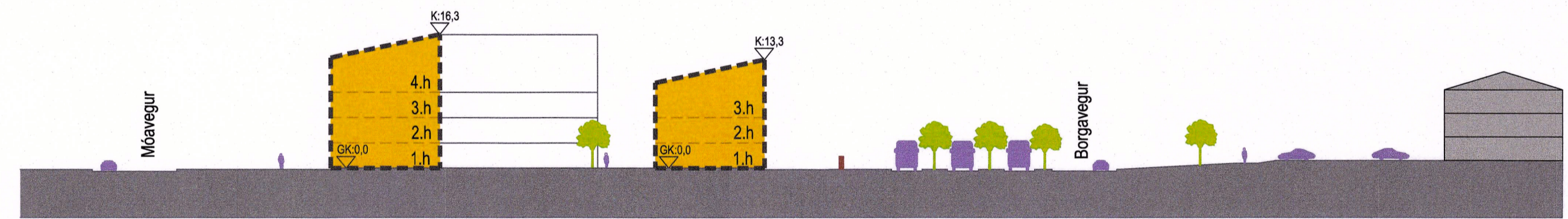
6.3. Reitur C

Húsgæð
Heimilt er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með allt að 20 íbúðum.

Þakgarður
Á annarri hæð er skilyrði að séu einn til tveir sameiginlegir þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsetning á uppdráttum leiðbeinandi.

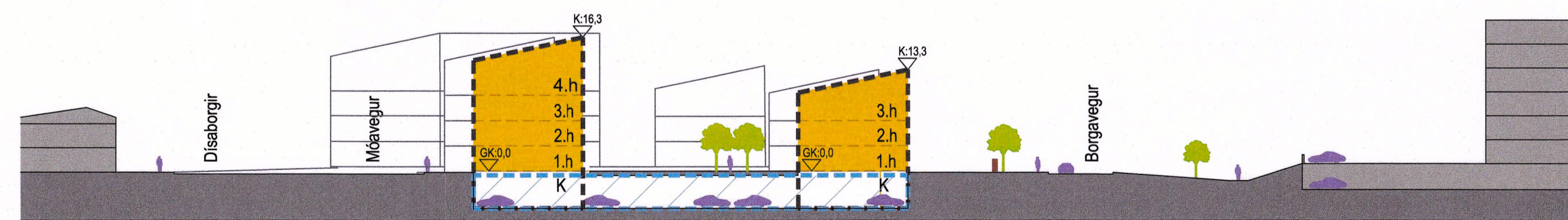
Aðkoma
Aðkoma gangandi að aðalinnangi íbúðabyggingarinnar er að norðanverðu frá göngustíg í garði.

ALMENNAR SNEIÐINGAR 1:500



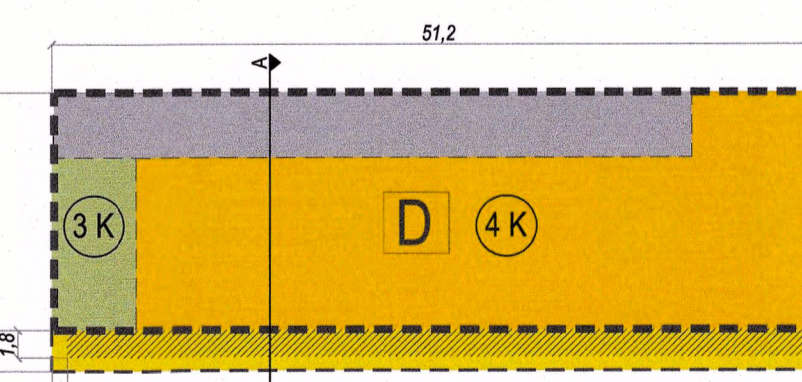
Snið 1 - 1

1:500

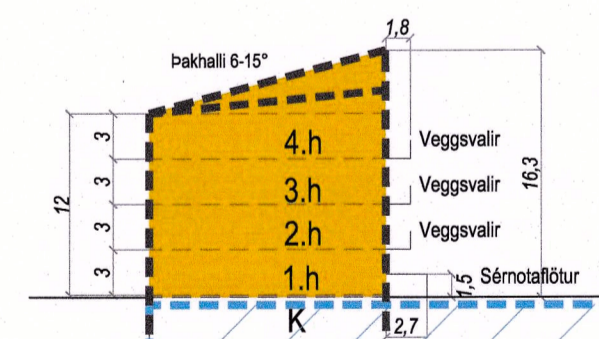


Snið 2 - 2

1:500



Reitur D Grunnmynd



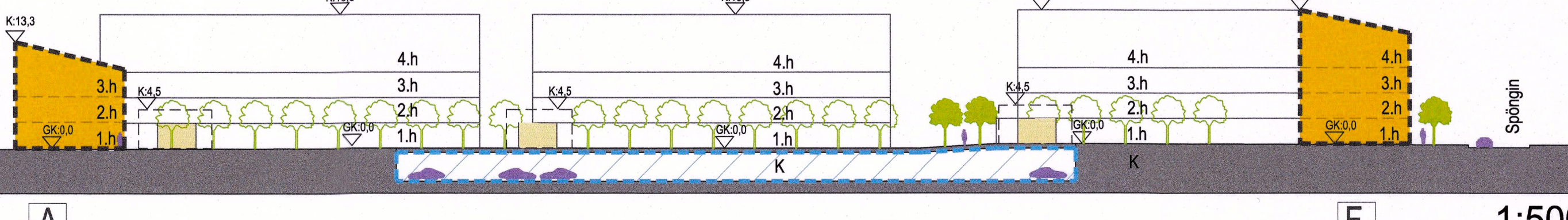
Reitur D Sneiðing A

6.4. Reitur D

Húsgæð
Heimilt er að byggja allt að fjögurra hæða íbúðabyggingu með allt að 26 íbúðum. Geymslur, þvottahús og hjóla- og vagnageymslur eru heimil í kjallara.

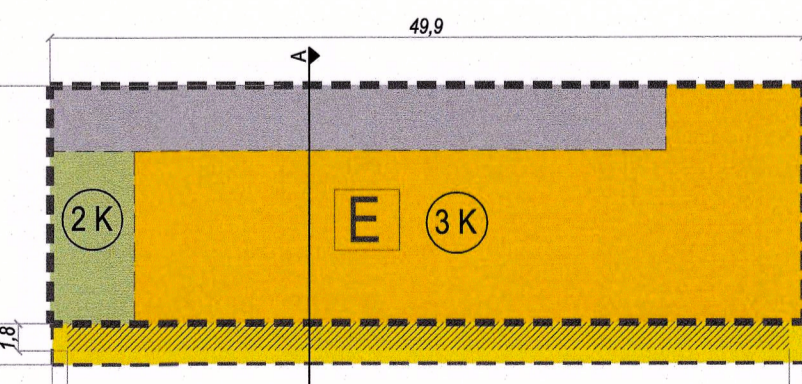
Þakgarður
Á þriðju hæð er skilyrði að séu einn til tveir sameiginlegir þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsetning á uppdráttum leiðbeinandi.

Aðkoma
Aðkoma gangandi að aðalinnangi íbúðabyggingarinnar er að norðanverðu frá göngustíg við Móaveg og skal verða gegnumgegn þvert í gegn og út í garð. Stiga- og lyftuhús skal tengjast kjallara og bílakjallara þar sem aðkoma akandi er.

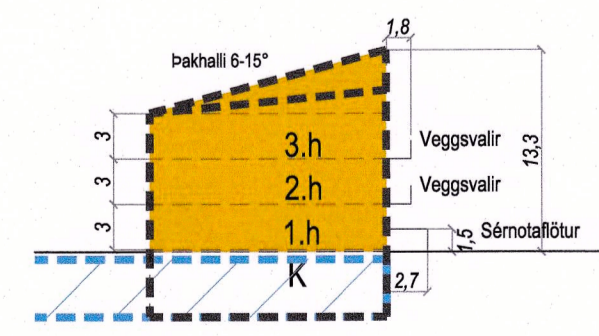


Snið 3 - 3

1:500



Reitur E Grunnmynd



Reitur E Sneiðing A

6.5. Reitur E

Húsgæð
Heimilt er að byggja allt að þriggja hæða íbúðabyggingu með allt að 23 íbúðum. Geymslur, þvottahús og hjóla- og vagnageymslur eru heimil í kjallara.

Þakgarður
Á annarri hæð er skilyrði að séu einn til tveir sameiginlegir þakgarðar, aðgengilegir öllum íbúðum hússins og er staðsetning á uppdráttum leiðbeinandi.

Aðkoma
Aðkoma gangandi að aðalinnangi íbúðabyggingarinnar er að norðanverðu frá göngustíg í garði. Stiga- og lyftuhús skal tengjast kjallara og bílakjallara þar sem aðkoma akandi er.



Sneiðingar

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGID HEFUR MEDFERD Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. mgr. 43. gr. SKIPULAGSLAGA nr. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í Aðalskipulags- og samgönguráði PANN 17. apríl 2019.

TIL SAMRÆMIS VIÐ HEIMILD 3. mgr. 44. gr. l.f. VAR BREYTINGIN EKKI GRENNDAKYNNNT ÞAR SEM HÚN VARÐADI EKKI HAGSMUNI ANNARRA EN REYKJAVÍKURBORGAR OG / EDA UMSÆKJANDA.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VÆR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN 17. apríl 2019.

24.2019: BREYTINGAR EFTIRHVERFERD

YRKI ARKITEKTAR
Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sími: +354 552 6629
Kt: 560997-3109
www.yrki.is
yrki@yrki.is

VERKKAUPI	VERK	VERKNAÐ AF	ÚTGEFID AF
BJARG íbúðafélag	SPÖNGIN	SB/SÖH	ÁHA/SB
DAGSETN.	MKV.	TEIKNING NR.	ÚTGÁFA
13.11.18	1:500	2 af 4	