

Úlfarsárdalur - Breyting á deiliskipulagi

vegna Skyggisbrautar nr. 25-27 og 29-31, Gæfutjarnar nr. 20-24 og 26-28 og Silfratjarnar nr. 2-4



Gildandi deiliskipulagsuppráttur 1:1500

Heildardeiliskipulag fyrir uppbyggingu í Úlfarsárdal var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 27. september 2017 og í Borgarráði þann 3. október 2017. Það öðlaðist gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 6. febrúar 2018. Deiliskipulagsbreytingin nær eingöngu til yfir reit A, þ.e. Skyggisbraut nr. 25-27 og 29-31, Gæfutjörn nr. 20-24 og 26-28 og Silfratjörn nr. 2-4.

Breytingin er gerð til að uppfylla kröfur sem gerðar eru til félaga sem þiggja stofnframlag frá ríki og sveitarfélagi og byggja litlar hagkvæmar íbúðir fyrir félagsmenn sína. Þessi breyting gildir eingöngu fyrir slíkt félag og er ekki fordæmisgefandi.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagsupprátti 1:1500.

Breyting á deiliskipulagi nær eingöngu yfir reit A, þ.e. Skyggisbraut nr. 25-27 og 29-31, Gæfutjörn nr. 20-24 og 26-28 og Silfratjörn nr. 2-4.

Í breytingunni felst að fjölga bílastæðum um 10, úr 72 í 82. Þar af verða 7 bílastæði staðsett ómerkt í göturými Silfratjarnar. Ekki er heimild til að sérmerkja stæði sem eru í göturými á borgarlandi.

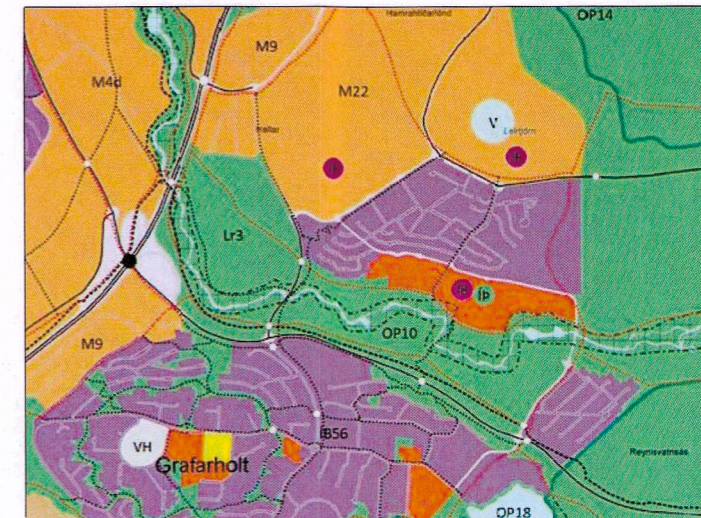
Að öðru leiti gilda skilmálar, greinargerð og deiliskipulagsuppráttir sem tóku gildi 6. febrúar 2018.

Tafla úr gildandi deiliskipulagi

Götuheiti	Húsagerðir	Fjöldi hæða án kjallara	Stærð reits/lóðar	Hámarksstærð húsn. ofanjarðar	Nhlf. lóðar ofanjarðar	Fjöldi íbúða	Fjöldi bílastæða	Fj. bílast. í bilag.	Aths.
Reitur A									
Skyggisbraut 25-27	Fjölbýlishús	3-5	0	1.410		16		0	
Skyggisbraut 29-31	Fjölbýlishús	3-4	0	1.335		15		0	
Gæfutjörn nr. 20-24, Silfratjörn nr. 2-4	Fjölbýlishús	3-4	0	1.940		22		0	
Gæfutjörn nr. 26-28	Fjölbýlishús	4	0	1.690		19		0	
Reitur A samtals			6.886	6.375	0,93	72	72	0	Göngukvöð

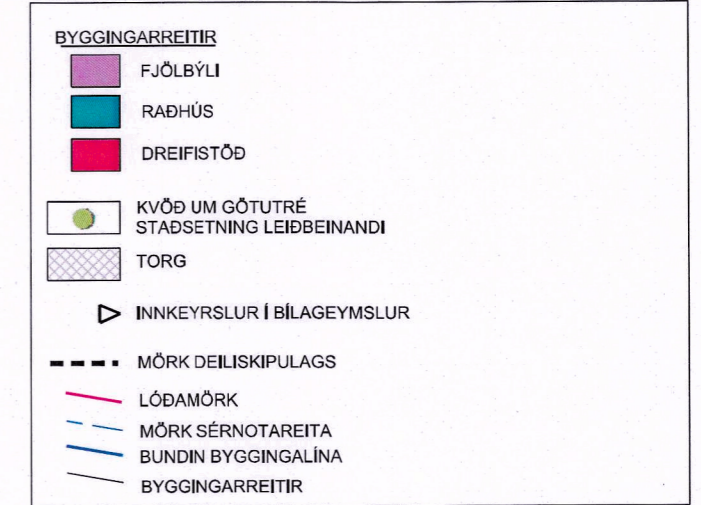
Tafla eftir deiliskipulagsbreytingu

Götuheiti	Húsagerðir	Fjöldi hæða án kjallara	Stærð reits/lóðar	Hámarksstærð húsn. ofanjarðar	Nhlf. lóðar ofanjarðar	Fjöldi íbúða	Fjöldi bílastæða	Fj. bílast. í bilag.	Aths.
Reitur A									
Skyggisbraut 25-27	Fjölbýlishús	3-5	0	1.410		16		0	
Skyggisbraut 29-31	Fjölbýlishús	3-4	0	1.335		15		0	
Gæfutjörn nr. 20-24, Silfratjörn nr. 2-4	Fjölbýlishús	3-4	0	1.940		22		0	
Gæfutjörn nr. 26-28	Fjölbýlishús	4	0	1.690		19		0	
Reitur A samtals			6.886	6.375	0,93	72	82	0	Göngukvöð, 7P ómerkt í götu.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030

SKÝRINGAR:



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í Borgarráði

þann 14. mars 2019 og a. emb. atgr. f. skipulagsfulltrúa

þann 17. maí 2019. Tillagan var auglýst

frá 27. mars 2019 með

athugasemdafresti til 8. maí 2019. Auglýsing um

gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 20



Úlfarsárdalur - Breyting á deiliskipulagi

vegna Skyggisbrautar nr. 25-27 og 29-31, Gæfutjarnar nr. 20-24 og 26-28 og Silfratjarnar nr. 2-4

Deiliskipulagsuppráttur 1:1500
Dagsetning 20.02.2019

Blaðstærð A3



Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið