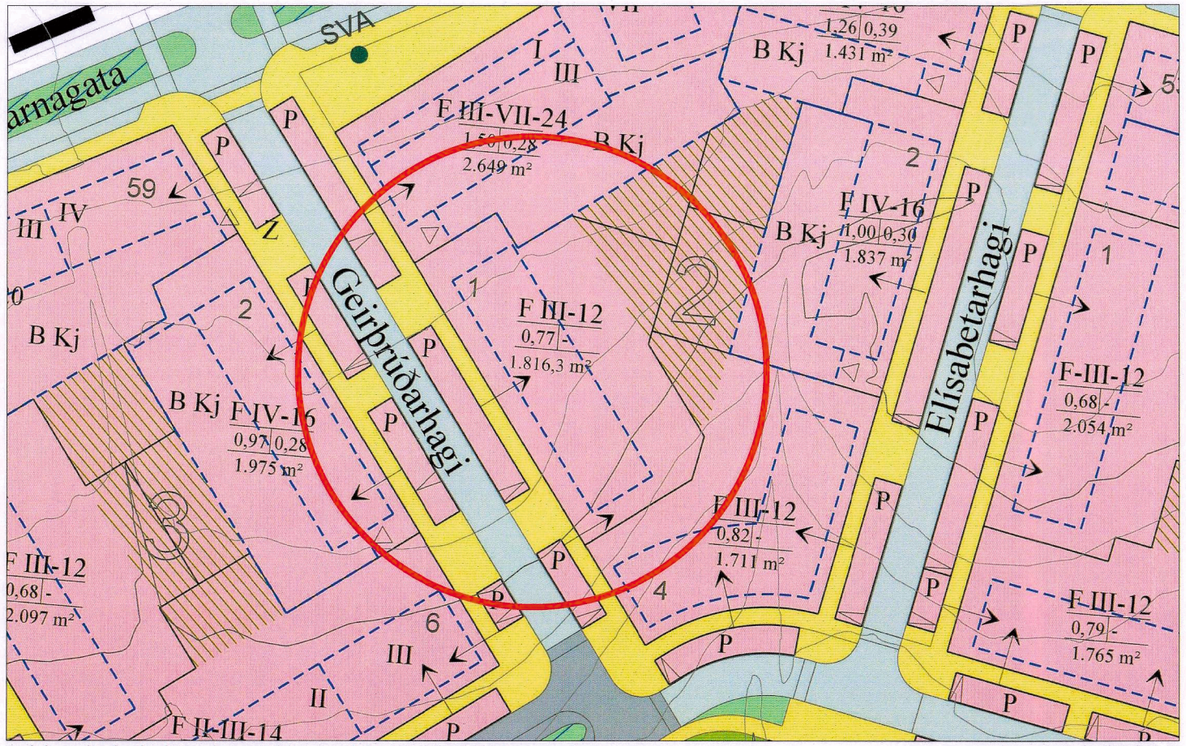
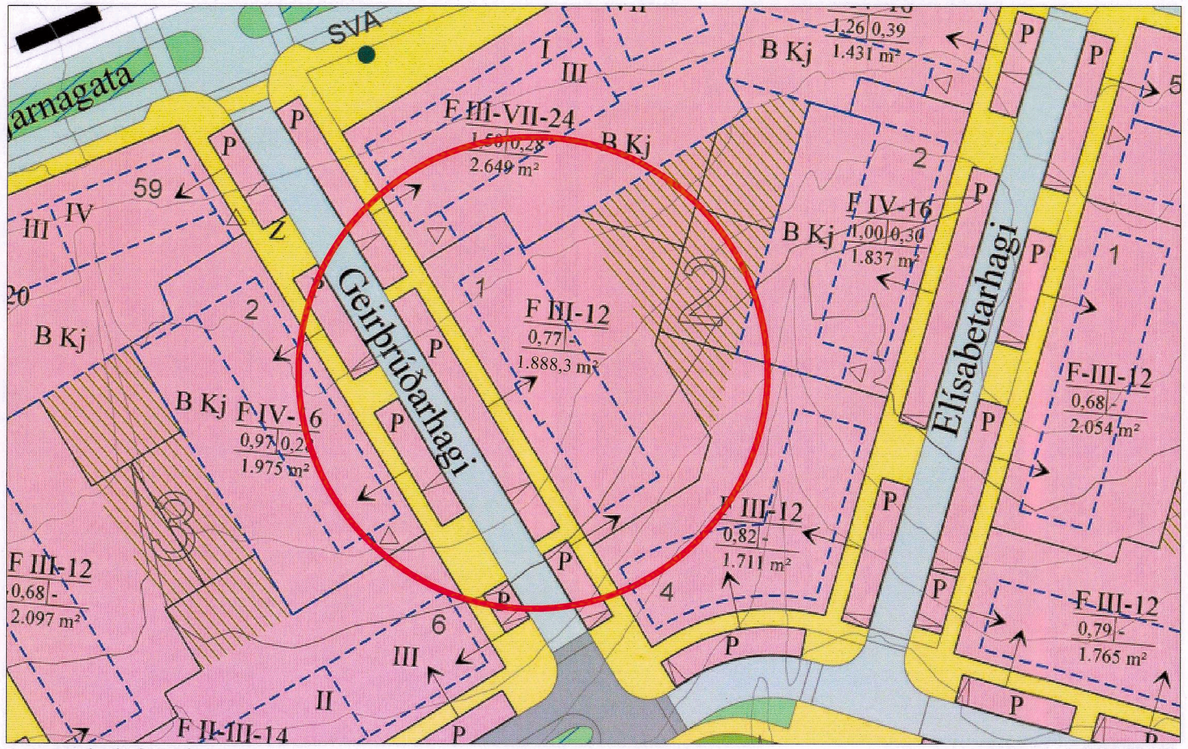


Gildandi deiliskipulag, öðlast gildi 19.06.2014, m.s.br. mkv. 1:1.000@A3



Breytt deiliskipulag mkv. 1:1.000@A3

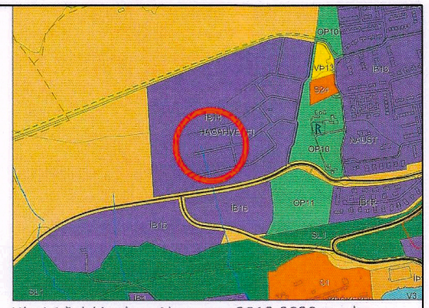
Hagahverfi - deiliskipulag
Naustahverfi 3. áfangi

Breyting á deiliskipulagi, Geirþrúðarhagi 1.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

Breytingar verða á lóðarhlutum fyrir bílastæði.. Vestari hlutinn stækkar um 7,5 m og að austan er bætt við bílastæðum á milli núverandi bílastæða eða alls 7,5 m og bil milli bílastæða hluta minnkar í 2,5 m.
Vegna stækkunar á lóðarhlutum fyrir bílastæði stækkar lóð Geirþrúðarhaga 1 úr 1.816,3 m^2 í 1.888,3 m^2.
Stigahús má ná 60 sm út fyrir byggingarreit og svalir 190 sm út fyrir byggingarreit.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014 m.s.br.



Hluti Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 m.s.br.

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- Íbúðarlóð, bílastæðahluti (pila sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða
- 1,00/0,30 Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- Kvöð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmörkun
- Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsalóða
- G Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hljöðmön) eða hljöðvegg. Hæð hljöðmanar.
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43 gr. og 3. mgr. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin var samþykkt í skipulagsráði Akureyrar þann 13. júlí 2019

Akureyri 2019

Bæjarstjórinn á Akureyri

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í

B-deild Stjórnartíðinda 19. ágúst 2019

H.S.Á. TEIKNISTOFA

TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI: Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi			
HEITI TEIKNINGAR: Geirþrúðarhagi 1			
VERK NR 19-403	TEIKN. NR 2501	KVARÐI 1:1.000	DAGS 07.08.2019
HANNAÐ SHR	TEIKNAÐ SHR	YFIRFARIÐ	BREYTING
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539 STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769			