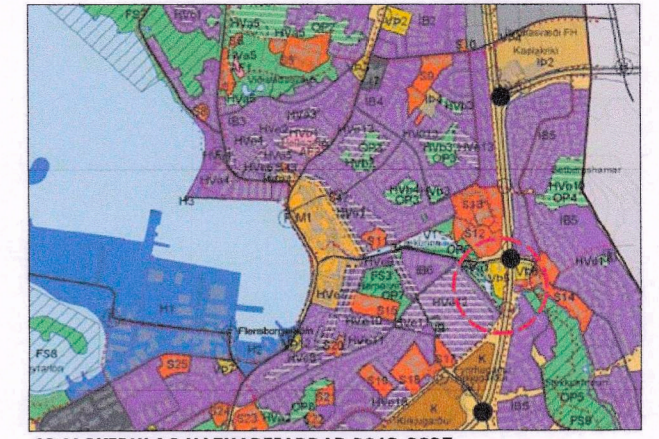


MKV: 1:1000



EFTIR

MKV: 1:1000



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025

**SKÝRINGAR:**

- xxx HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR
- 131.2 m<sup>2</sup> HÁMARKSNÝTINGAHLUTFALL HÚSS
- x HÚSNÚMÉR
- AFMÖRKUN LÓÐA
- NÚVERANDI MANNVIRKI
- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS
- AFMÖRKUN "ÞAR SEM DEILISKIPULAGI VAR FRESTAÐ" ÚR DEILISKIPULAGI FYRIR HÖRÐUVELLI/REYKDALSREIT SEM TÓK GILDI 20. JÚLÍ 2001
- AFMÖRKUN ÚR DEILISKIPULAGI REYKJANESBRAUTAR SEM TÓK GILDI 10. ÁGÚST 2004 OG KINNA SEM TÓK GILDI 21. ÁGÚST 2007.
- BREYTT SKIPULAGSMÖRK, "HÖRÐUVALLA/REYKDALSREITS" OG KINNA ANNARS VEGAR OG REYKJANESBRAUTAR HINS VEGAR
- BYGGINGARREITUR
- OPIN SVÆÐI
- HVERFISVERND
- BYGGINGAR SEM EIGA AÐ VÍKJA
- KVÖÐ UM UMFERÐ, GÖNGUMFERÐ OG LAGNIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá 4.12 til 11.2 var samþykkt í sveitarstjórn þann 17.12 2019.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_ 2019.

*Þórunn Þorsteinsson*

**FYRIR** HÖRÐUVELLIR REYKDALSREITUR. Samþykkt í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 30. apríl 2013 og öðlaðist gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. júní 2013.

Breyting á deiliskipulagi "Hörðuvellir / Reykdalsreit" vegna stækkunar á byggingareit Frímúrarahúss og hækkunar á nýtingahlutfalli á lóð Ljósatröð 2.

Deiliskipulagsbreyting þessi nær yfir lóð Ljósatröð 2. Um er að ræða að stækka byggingareit á lóð Ljósatröð 2 til norðurs.

Stærð lóðarinnar er 4807,8m<sup>2</sup>

**Skilmálar fyrir lóð Ljósatröð 2**  
Fyrir breytingar

- kvöð um aðkomu er í gegnum lóðina Ljósatröð 2
- Hámarksnýtingahlutfall Ljósatröð 2 er 0,30
- Viðbygging við húsið að Ljósatröð 2 skal vera í samræmi við byggingarstíl og hæð núverandi húss.

**Skilmálar fyrir lóð Ljósatröð 2**  
Eftir breytingar

- kvöð um aðkomu er í gegnum lóðina Ljósatröð 2
- Hámarksnýtingahlutfall Ljósatröð 2 er 0,40
- Viðbygging við húsið að Ljósatröð 2 skal vera í samræmi við byggingarstíl og hæð núverandi húss.

Útg. Dags. Skýring Yf.af. Br.af.

**LJÓSATRÖÐ 2, HAFNARFIRÐI**

Breyting á deiliskipulagi

Teiknað af: SH Dagsetning: 03.12.2019  
Yfirfar af: HG Mælikvarði: 1:1000

Halldór Guðmundsson 140548-2439  
Freyr Frostason 170470-4869  
Oddur Kr Finnjarmarson 280258-3229  
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499  
Samuel Guðmundsson 011063-4039



Faxafn 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590  
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

19-011 **04-00**  
Verknúmer Númer Útgáfa