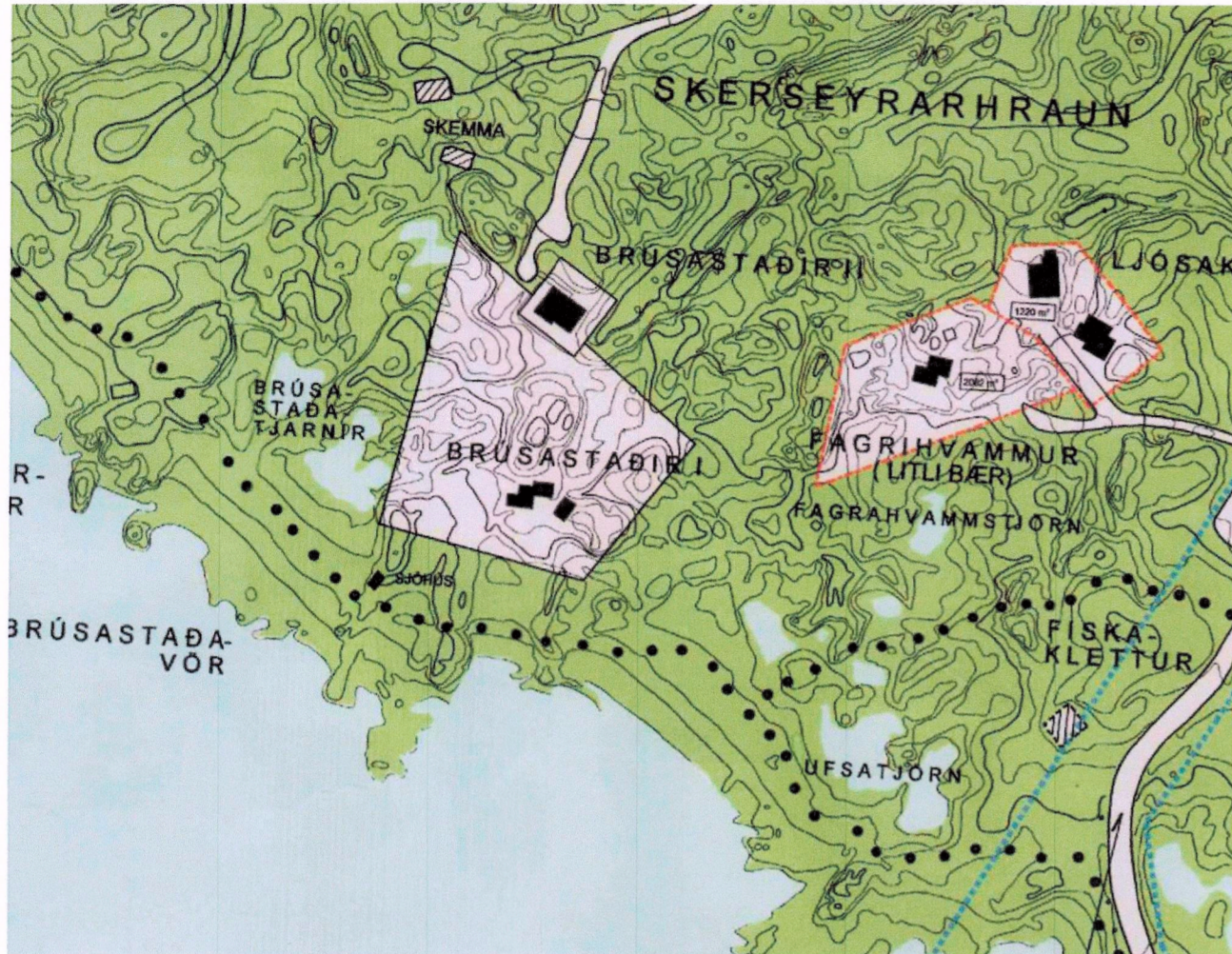
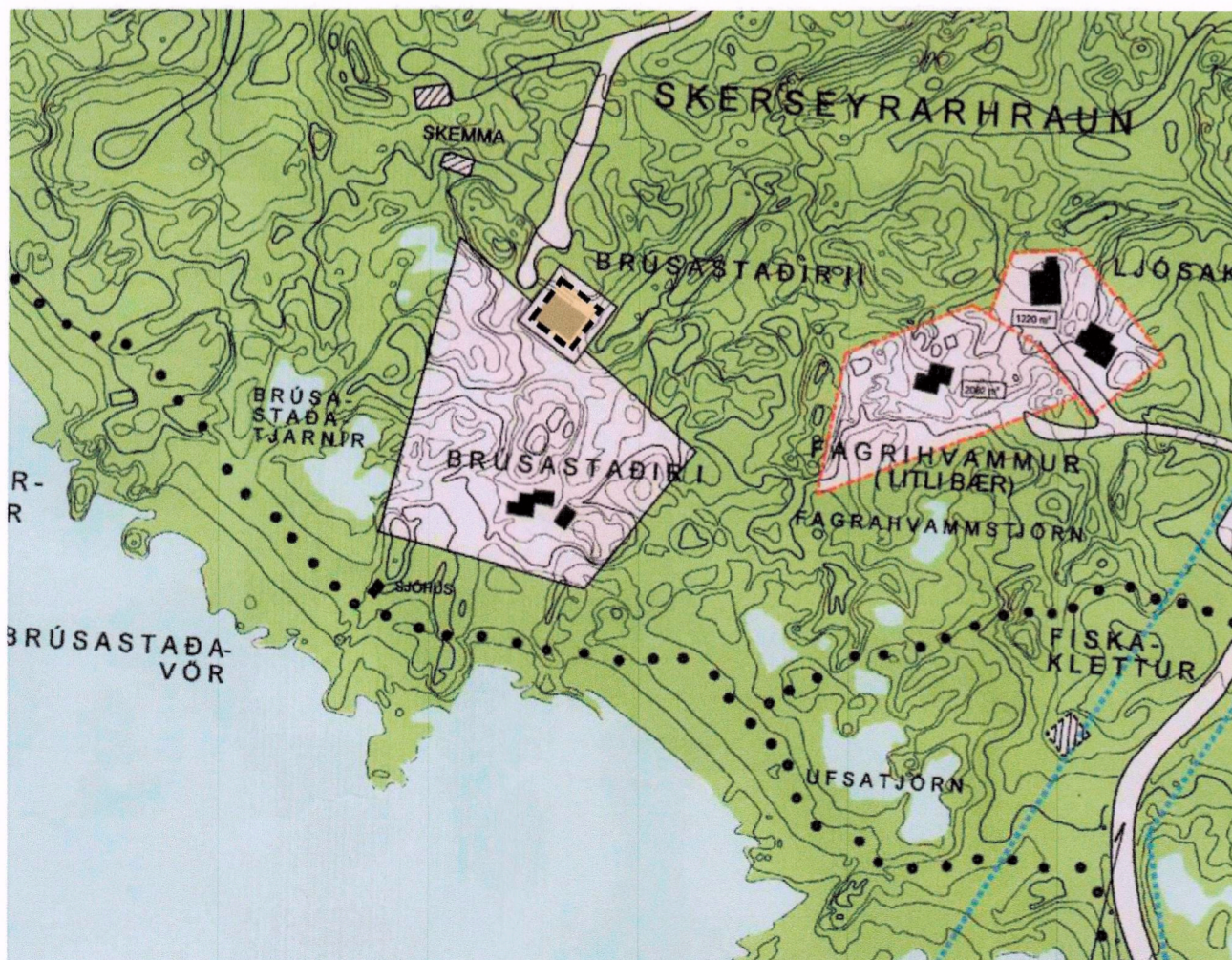


# Hleinar að Langeyrarmölum



Deiliskipulag samþykkt í bærstjórn Hafnarfjarðar þann 22. ágúst 2000 ásamt síðari breytingum. Mælikvarði M 1:2.000



Breytt deiliskipulag samþykkt í bærstjórn Hafnarfjarðar þann 29. apríl 2020. Mælikvarði M 1:2.000

# Deiliskipulagsbreyting / Brúsastaðir II

## Gildandi skipulag

Samþykkt í bærstjórn þann 22. ágúst 2000 ásamt síðari breytingum sem staðfestar voru í bærstjórn 6. mars 2001.

Í upphaflegu deiliskipulagi er lóðin Brúsastaðir II skilgreind og sýndar útlínur núverandi byggingar. Ekki var skilgreindur byggingarreitur og upplýsingar um bílastæði.

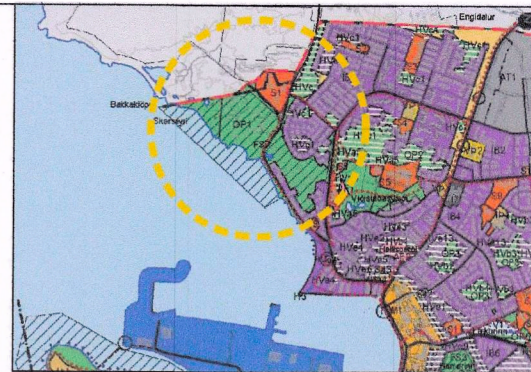
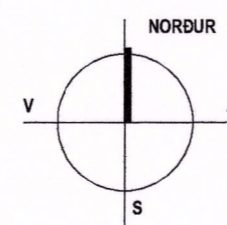
Lóðarstærð 400 m<sup>2</sup>, raunstærð íbúðarhúss er 165 m<sup>2</sup> (samanber skra.is) og nýtingarhlutfall 0,42.

## Breyting á deiliskipulagi

Breytinga deiliskipulagsins er eftirfarandi:

- Afmarkaður er byggingarreitur sem er 14 x 14 m
- Nýtingarhlutfall verður 0,5
- Hámarkshæð byggingar verður 7 m

Allir aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.

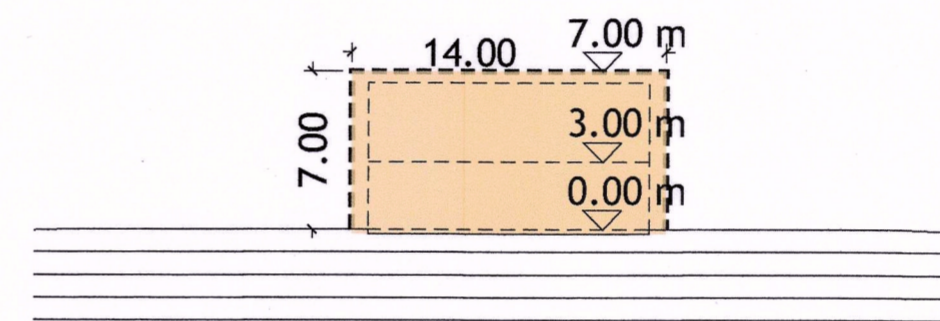


## Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025

SKYRINGAR:

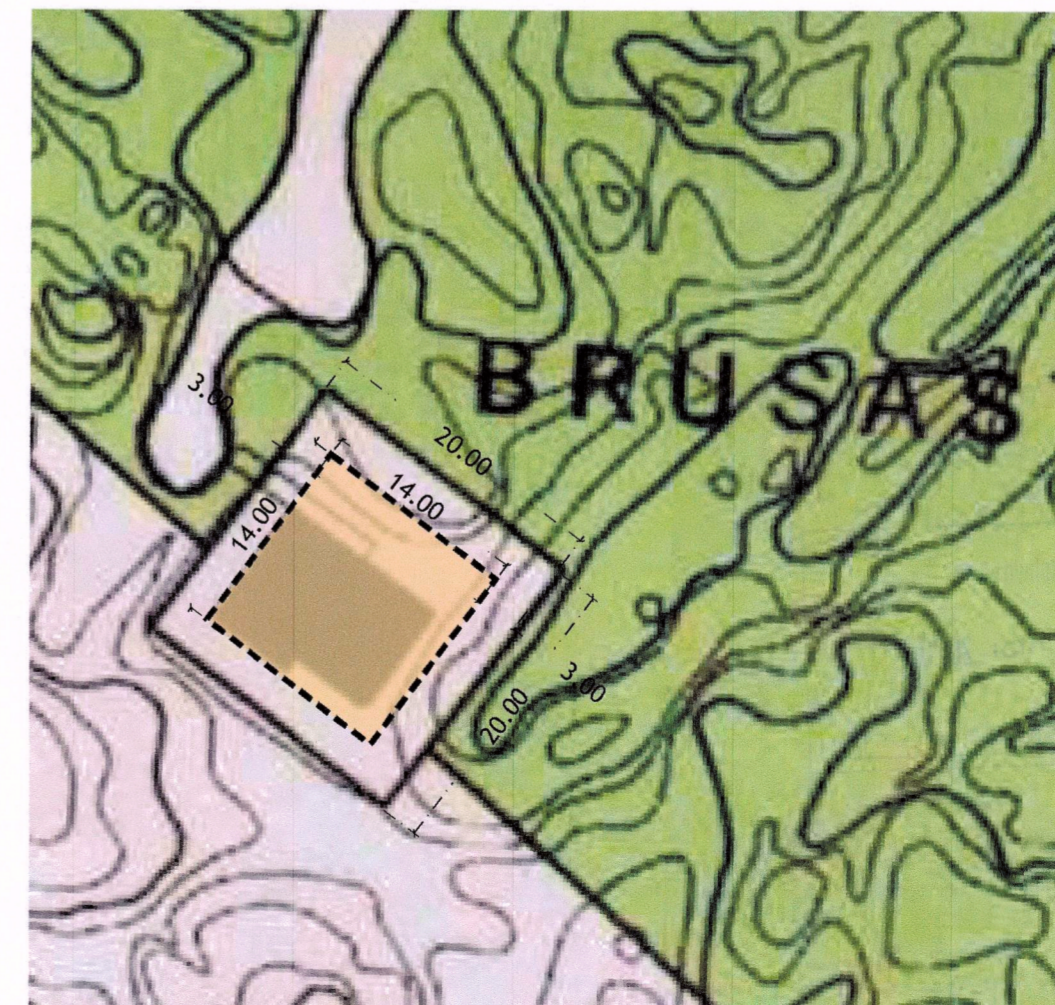
	MÖRK DEILISKIPULAGS
	MÖRK SVEITARFÉLAGS
	BYGGINGARREITUR
	E 1 EINBYLIÐS 1 HÆÐ 1 ÍBÚÐ / 1 HÚS
	E 2 EINBYLIÐS 2 HÆÐIR 5 ÍBÚÐIR / 5 HÚS
	P 3 PARHÚS 1 HÆÐ 20 ÍBÚÐIR / 10 HÚS
	P 2 PARHÚS 2 HÆÐIR 6 ÍBÚÐIR / 3 HÚS
	R 1/3 RAÐHÚS 1 HÆÐ 61 ÍBÚÐIR / 27 HÚS
	R 2 RAÐHÚS 2 HÆÐIR 9 ÍBÚÐIR / 3 HÚS
	F 1 2 FJÖLBYLIÐS 3 HÆÐIR 64 ÍBÚÐIR
	F 3 ÞJÓNUSTUHÚS 3 HÆÐIR 2500 M <sup>2</sup> MÁX.
	F 2 HJÓKRUNARHEIMILI 4 HÆÐIR 4000 M <sup>2</sup> MÁX.
	LÓÐARMÖRK NÚV. BYGGÐAR (STÖFNUM, EINBYLIÐS- OG FJÖLBYLIÐS) SEM AÐUR HÖFÐU EKKI AFMARKAÐA LÓÐ
	LÓÐARMÖRK
	LÓÐARSTÆRÐIR í m <sup>2</sup>
	BÍLASTÆÐI FJÖLDI SKV. BYGGINGAREGLUGERD
	NÚV. BYGGÐ FJARLEGG
	GÖNGULEIÐIR
	GANGSTÉTT
	HVERFISVERNDAB SVÆÐI
	SKIPULOGÐ TRJÁRÆKT
	UNDIRGÖNG
	GRENNDAVÖLLUR
	ÚTMÍSTARVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
	NÝ SPENNISTÖÐ

Bygging - 2 hæðir



Snið - Brúsastaðir II

Mælikvarði M 1:100



Skýringarmynd - Brúsastaðir II

Mælikvarði M 1:500

Dökkur flötur innan byggingarreits sýnir útlínur núverandi húss.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bærstjórn Hafnarfjarðar þann 29. apríl 2020.

F.h. bærstjóra Hafnarfjarðar

Tillagan var auglýst frá 19.02.2020 með athugasemdafresti til 01.04.2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_ 20\_\_.

## Hleinar að Langeyrarmölum Brúsastaðir II Deiliskipulagsbreyting

Mælikvarði	1:2.000	Stað	HGG	Teikning nr.	dsk-01
Dagsetning	10. desember 2019	Býting	HGG, MM	Staðsetning	A2



Teiknistofan  
STORÐ

Hermann Georg Gunnlaugsson  
landslagsarkitekt FÍLA  
Laugavegi 108 - 105 Reykjavík  
511 1820 - 862 1642  
netfang: stard@stord.is  
veffang: www.stord.is