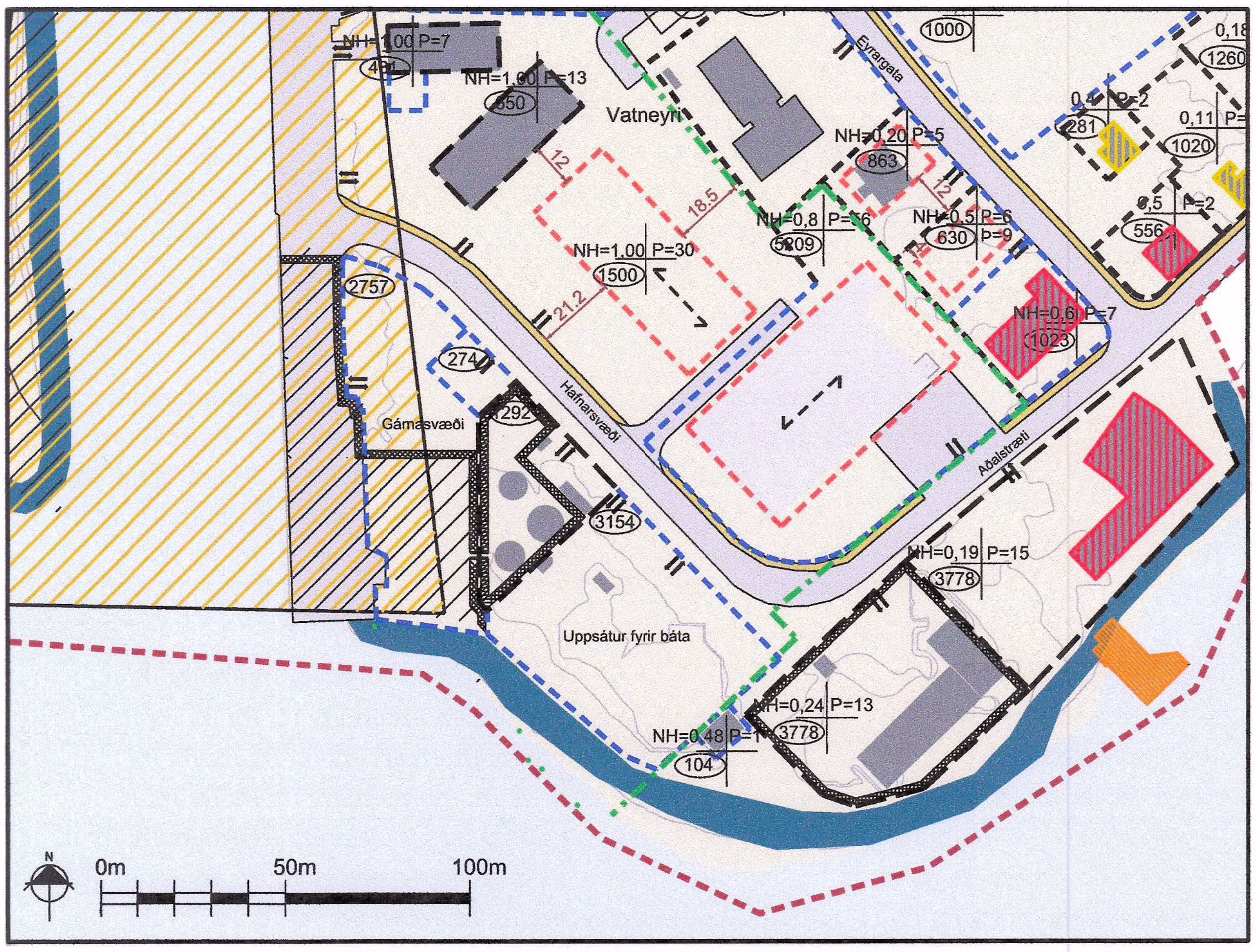
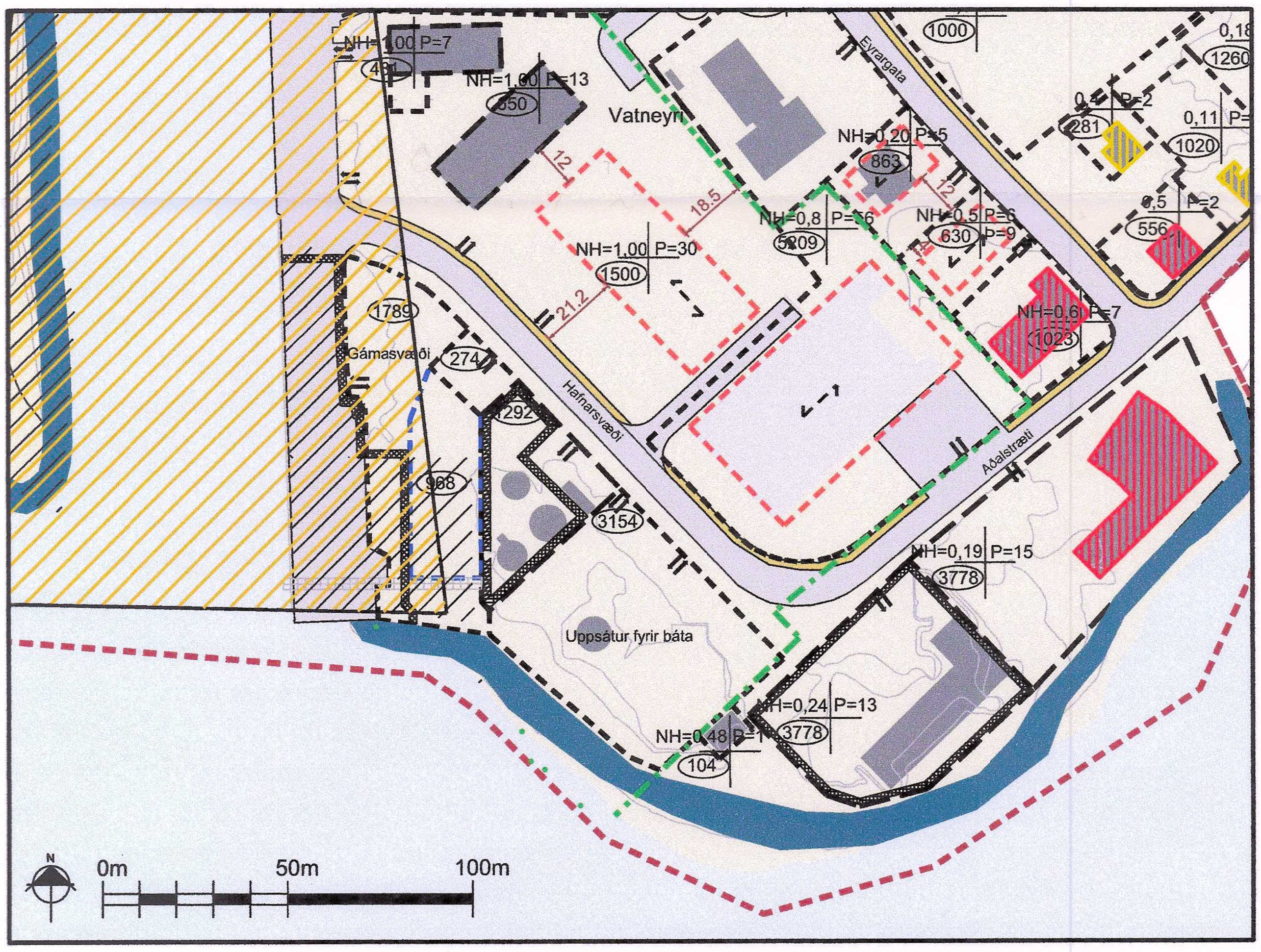
Vesturbyggð

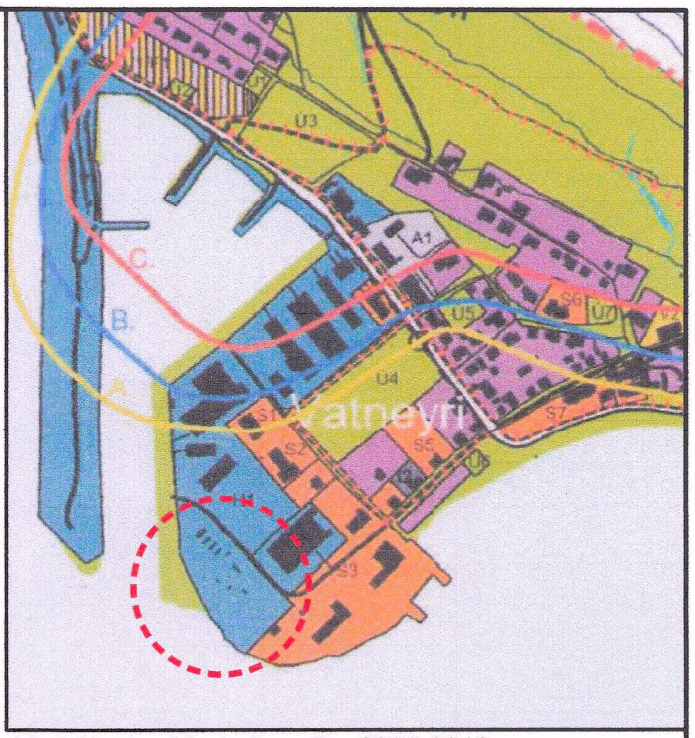
Breyting á deiliskipulagi hafnar- og þjónustusvæðis.



Gildandi deiliskipulag frá júní 2013, m.s.br. mkv. 1:2000.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í mars 2020, mkv.1:2000.



Aðalskipulag Vesturbyggðar 2006-2018, þéttbýlisuppdráttur Patreksfjörður

Skýringar

- Núverandi lóðarmörk/byggingareitur
- Ný lóðarmörk
- Nýr byggingareitur
- Gata
- Stígur
- Sjóvörn
- HÆTTUMAT
  - C
  - B
  - A
- Mænisstefna
- NH=0,1 Nýtingarhlutfall
- 650 Lóðarstærð
- P=1 Fjöldi bílastæða á lóð
- Þ=9 Mænishæð
- o Innsiglingarmerki
- Hafnarvernd
- Kvöð vegna leiðarmerkinga
- Deiliskipulagsmörk
- Mörk hafnarsvæðis
- Núverandi byggingar
- Víkjandi byggingar
- Aðkoma að lóð
- Ný trébryggja/flotbryggja (til skýringar)
- Kvöð um aðkomu
- Kvöð um girðingu
- Kvöð um lagnir
- Hverfisvernd 1. flokkur
- Hverfisvernd 2. flokkur

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann __________ 2020 og

í bæjarstjórn þann __________ 2020 .

Tillagan var auglýst frá__________ 2020 með athugasemdafresti til __________ 2020 .

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann__________ 2020.

Rebekka Hilmarsdóttir, bæjarstjóri

Deiliskipulag unnið á loftmyndagrunn frá Loftmyndum ehf.

GREINARGERÐ

Bætt er við 968 m2 lóð fyrir meltugeyma á hafnarsvæði Patreksfjarðarhafnar. Gert er ráð fyrir þremur tönkum fyrir meltu, með möguleika á að bæta þeim fjórða við á lóðinni síðar meir. Skulu þeir allir vera innan byggingarreits. Kvöð er um lagnaleið að lóðinni sem sýnd er á uppdrætti.

Tankarnir verða notaðir í meltu Category2 sem er unnið úr dauðum fiski og Category 3 en þar er unnið úr margskonar hráefni, s.s. slógi, hausum, beinum og afskurði sem fellur til bæði við vinnslu á hvítum fiski og rauðum fiski (silungur, lax, bleikja).Tankarnir verða fluttir til Patreksfjarðar. Aðgengi að geymum skal tryggt frá lóð fyrir gámasvæði. Vegna nálægðar við olíubirgðastöð þarf að vinna sérstaka brunahönnun í samræmi við reglugerð 884/2017 um varnir gegn olíumengun frá starfsemi í landi sem gildir fyrir þá starfsemi sem fram fer á lóðinni. Breytingar á starfsemi á lóðinni krefst uppfærslu og endursamþykktar brunahönnunar. Lagnleiðir liggja um lóðina og því er þörf á sérstökum styrkingum á lögnum ef geymar verða reistar ofan á þeim.

Hámarkshæð geyma er 8m frá lóð umhverfis geymana.

Ný lóð er 968 m^2 og minnkar gámasvæði sem því nemur við breytinguna, úr 2757 m2 í 1789 m^2. Aðkoma að nýrri lóð verður um hafnarkant. Kvöð um girðingu á hafnarkanti breytist vegna nýrrar lóðar. Lóð skal haldið snyrtilegri og komið í veg fyrir lyktarmengun eftir fremsta megni.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulagsins.

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

VESTURBYGGÐ
VERKKAUPI - HEIMILISFANG-SÍMI

LANDMÓTUN. HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - FAX: 554 5360 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

VATNEYRI

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI HAFNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐIS

DEILISKIPULAG - BREYTINGARUPPDRÁTTUR

SKIPULAG:YÞL, ÓÖG
TEIKNAÐ:ÓÖG, KUS
SAMÞYKKT
KT.

KVARÐI1: 2.000, A3 | KÓPAVOGUR | dags.10.07.2020

VERKNR. 4607-DH2001 | TEIKN. NR. 01 | BR.