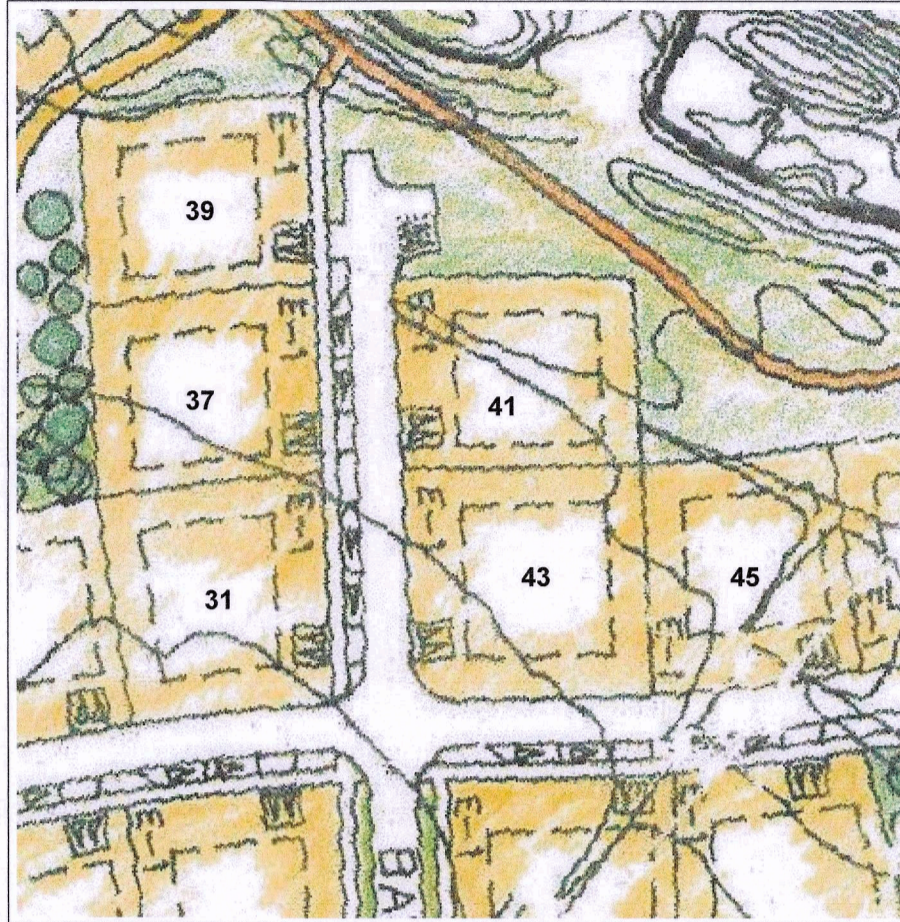


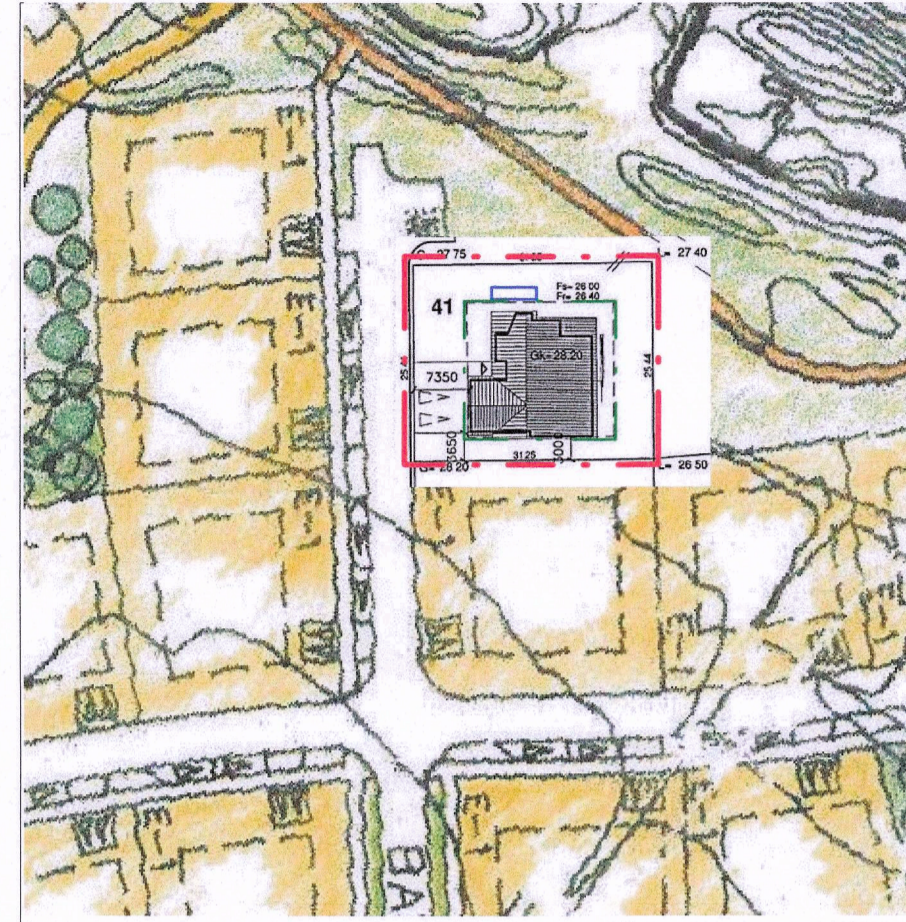
# Bakkastaðir 41, 112 Reykjavík

## Breyting á deiliskipulagi

### Deiliskipulagsuppráttur



Gildandi deiliskipulag f. breytingu



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi  
1 : 1000

### Greinargerð

Í gildi er deiliskipulag Staðahverfis, samþykkt í borgarráði 7. janúar 1997, ásamt síðari breytingum

Breyting á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 41 við Bakkastaði.

Breytingin fellst í stækkun byggingarreits til vesturs fyrir viðbyggingu. Stækkun byggingarreits nemur 2m x 6,2m eða 12,4m<sup>2</sup> umfram núverandi byggingarreit.

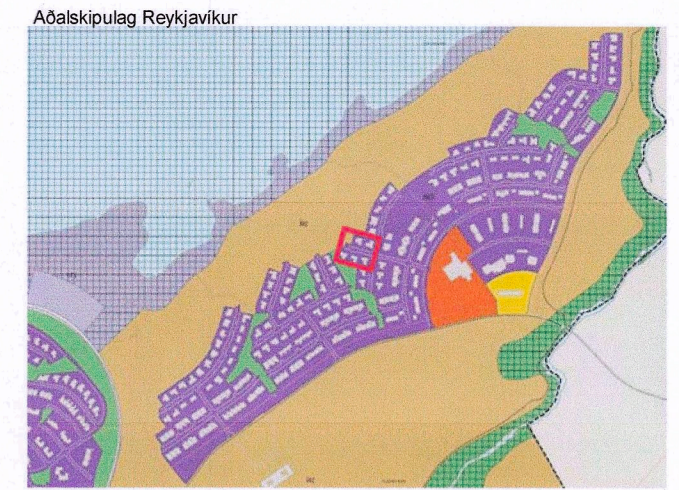
Viðbyggingin er stækkun borðstofu til vesturs og yfirbyggðs útisvæðis.

Helstu stærðir:  
Hús fyrir stækkun 197,7 m<sup>2</sup>  
Lóð 795 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall 0,25

Stærðir eftir breytingu:

Stækkun húss 14 m<sup>2</sup>  
Hús eftir stækkun 211,7 m<sup>2</sup>  
Lóð 795 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall 0,26

Hæð húss er óbreytt  
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar deiliskipulags.



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 til 2030 - ekkí í skala

### Skýringar:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Mörk byggingarreits
- Nýr byggingarreitur Bakkastöðum 41
- Bilastæði á lóð

### SAMÞYKKTIR:

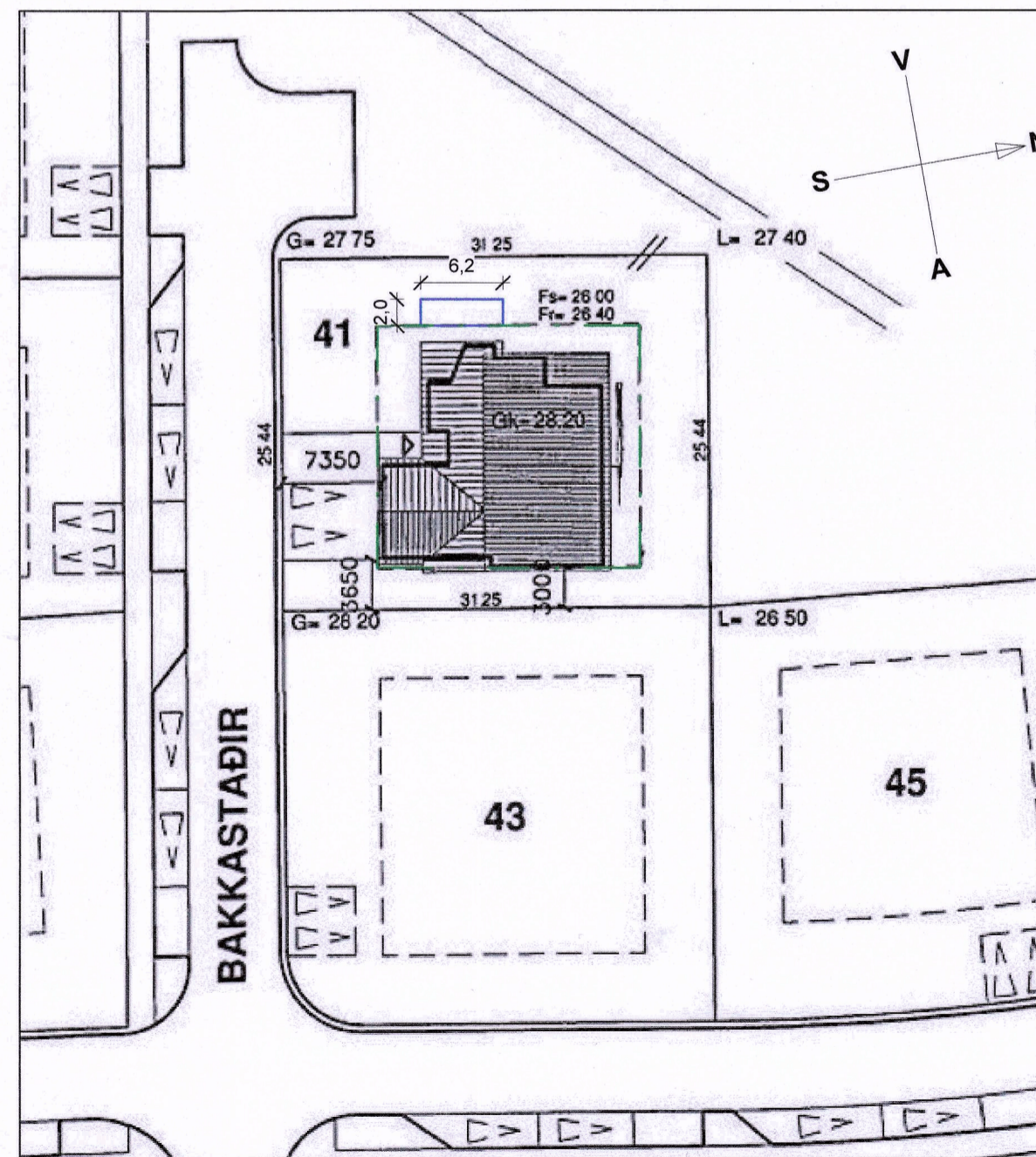
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 3. júlí 2020.

Tillagan var grenndarkynnt frá 2. júní 2020 með athugasemdarfresti til 30. júní 2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15. september 2020.



Loftmynd



Skýringarmynd, Afstöðumynd - Bakkastaðir 41  
1 : 500

A	07.04.2020	Teikning útféin	vhs
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkefni: **Bakkastaðir 41**

Reykjavík 112

Verkhúti: **Breyting á deiliskipulagi**

Teikninganúmer: **0.01.00**

Verknúmer: **19088**

Staðgreinir: **0-1-2421101**

Landnúmer: **L-178895**

Matshluti:

Mælikvarði: **As indicated**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SH**

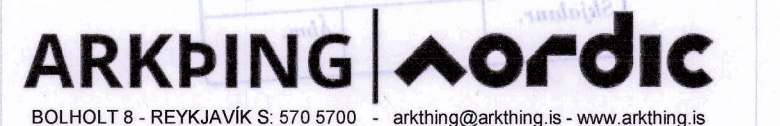
Teiknað: **VHS**

Yfirfarið:

Dagsetning: **07.04.2020**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:



BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUNARSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKT