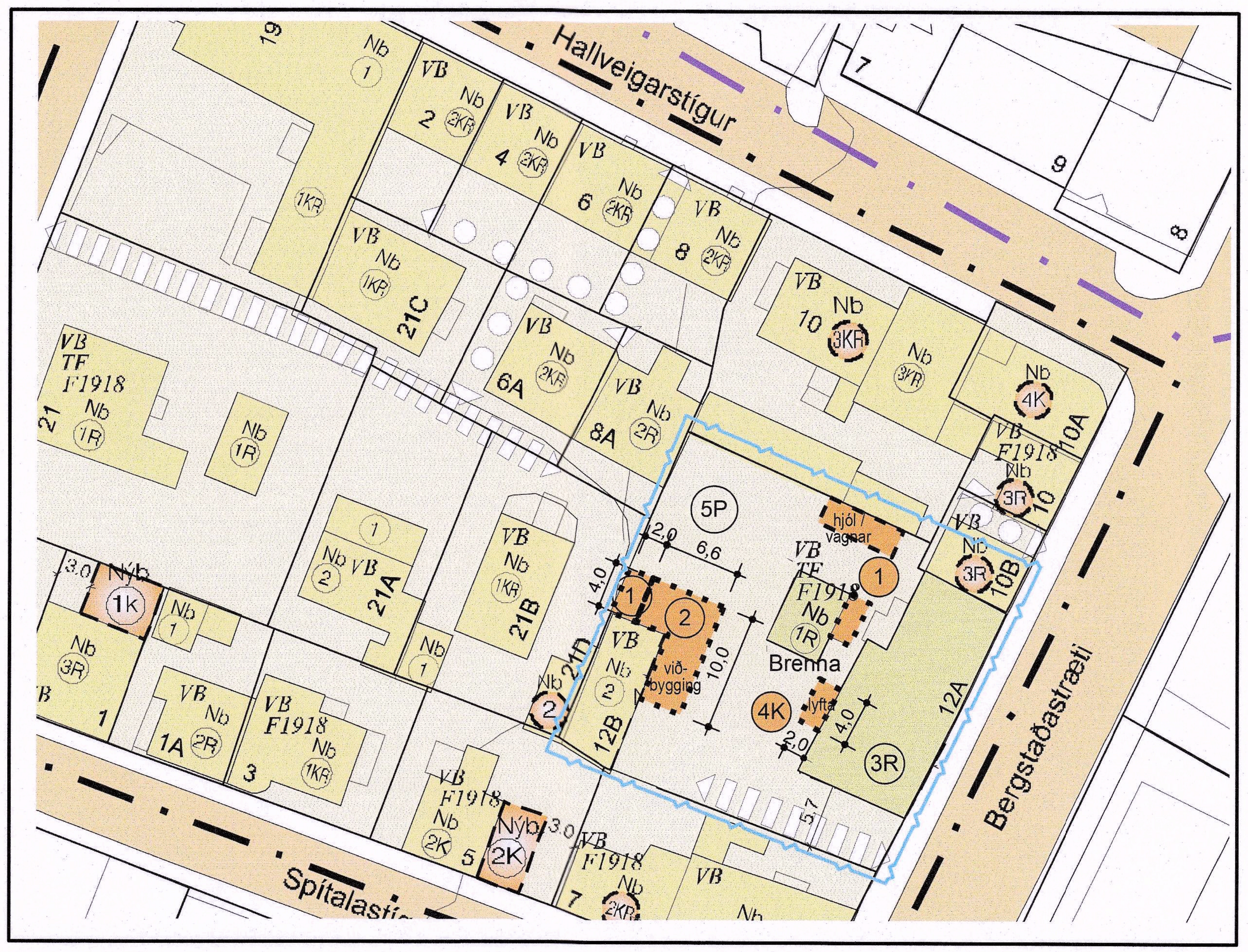
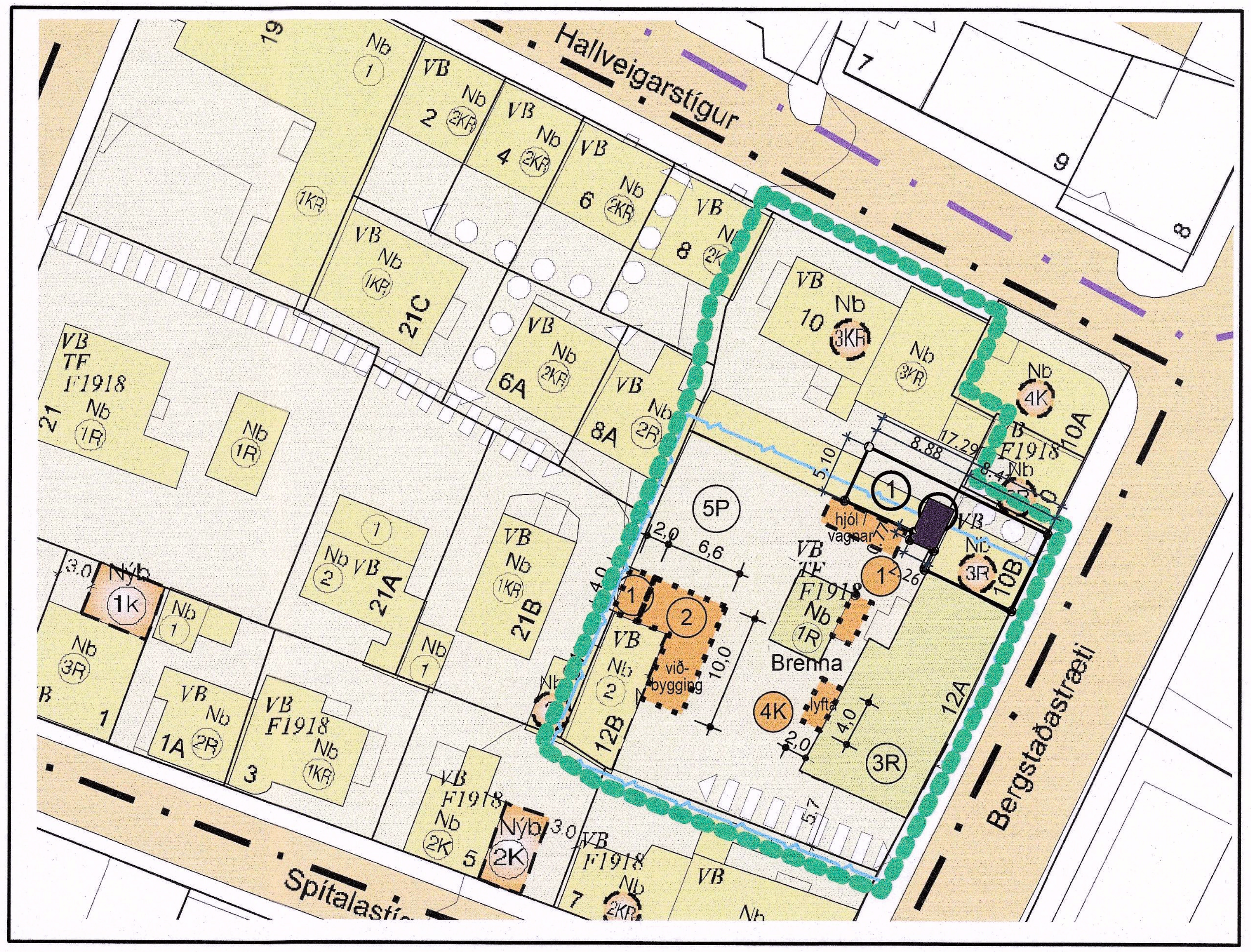
# Breyting á deiliskipulagi reits 1.180.2 - Laugavegs- og Skólavörðustígsreitir

Bergstaðastræti 10c

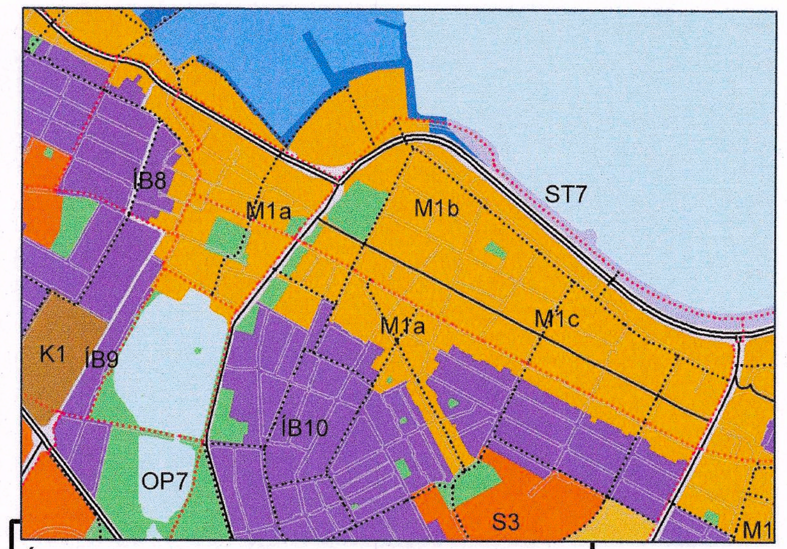



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500

Samþykkt í borgarráði 3.6.2003, með breytingum sem samþykktar voru í umhverfis- og skipulagsráði 11. mars 2015, birt í B-deild Stjórnartíðinda 30. mars 2015.




BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:500



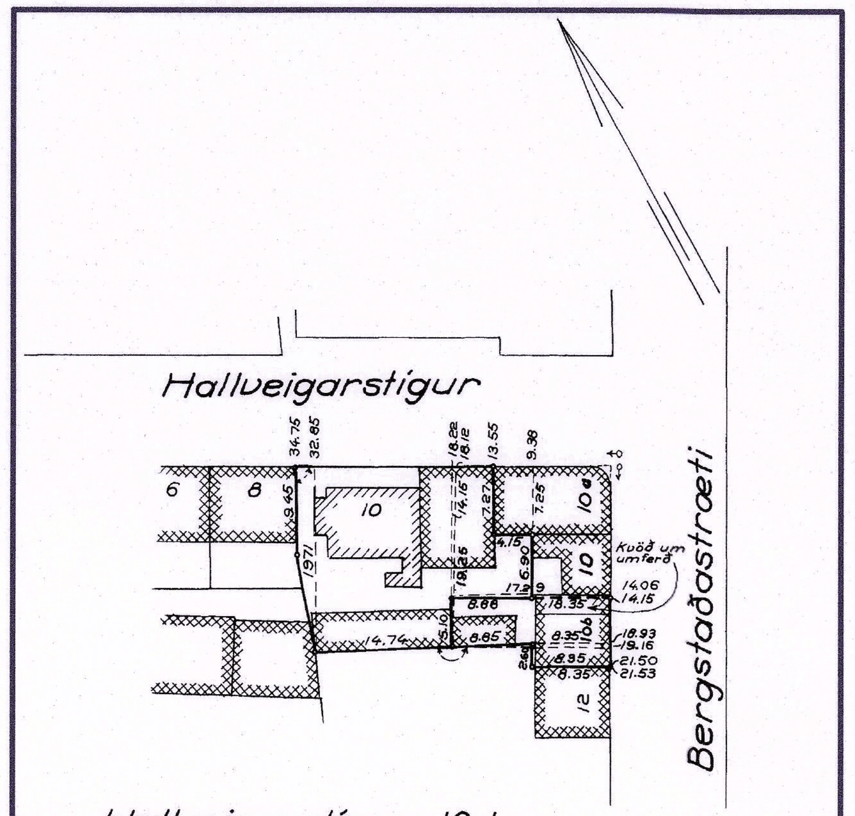

Úr gildandi Aðalskipulagi 2010 - 2030

SKYRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- AFMÖRKUN MIÐBORGARINNAR
- MÖRK SKILGEINDS GÖTUSVÆÐIS
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- Nb — NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb — BYGGINGARREITUR HÁMARK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BIGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÓÐARMÖRK
- 1KR — HÆÐIR /KJALLARI/ NÝTANLEGT RIS
- 1KR — LEYFILEG HÆKKUN HÚSS. HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐAÍ BÍLAGEYMSLU
- *VB* — VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS
- *V20* — VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
- *TF* — TILLAGA AÐ FRIÐUN
- *F1918* — BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- NÝ LÓÐAMÖRK
- NÝR BYGGINGARREITUR

MÆLIBLAÐ -dags. í júní 1973




*Hallveigarstígur 10 b*
*og Hallveigarstígur 10*

*Reykjavík 1:500*

*Bergstaðastræti 10 b er 105 m²*
*Hallveigarstígur 10 er 408 m²*

*Mörk lóðanna eru sýnd hér eins og þau urðu eftir markabreytingu, sem samþykkt var í byggingarnefnd 26.5.1954*

*Skrifstofur borgarverkfræðings*
*Mælingadeild*
*Júní 1973*

*1.180.2*

10c

GREINARGERÐ

Breytingin felur í sér leiðréttingu á mörkum lóða 10c (ýmist kölluð 10b eða 10c) við Bergstaðastræti og lóðar nr. 10 við Hallveigarstíg (sbr. mæliblað dagsett í júní 1973), að 1,74 m² lóðarskiki á horni lóðar nr. 12 við Bergstaðastræti verður hluti af lóð nr. 10c við Bergstaðastræti, nýjan 7,7 m² byggingarreit milli í íbúðarhúss og skúrs á lóð 10c við Bergstaðastræti og aukna nýtingartölu sem stærð byggingarreitsins nemur.

Á mæliblaði Mælingadeildar Reykjavíkurborgar frá júní 1973 kemur fram að markbreyting var samþykkt í byggingarnefnd þann 26 / 5 1954 þar sem lóðin nr. 10c verður 105 m² og lóðin nr. 10 við Hallveigarstíg verður 408 m² ásamt þeim málum sem hér eru sýnd á teikningu. Í gildandi deiliskipulagi eru tölurnar réttar en línan ekki dregin.

Gert er ráð fyrir tengibyggingu milli íbúðarhússins á lóð nr. 10c við Bergstaðastræti og skúrs á baklóðinni og hefur samist um eignatilfærslu á 1,74 m² lóðarspildu uppvið bakvegg íbúðarhússins á lóð nr. 10c. Mun því lóðin nr. 10c stækka úr 105 m² í 106,7 og lóðin nr. 12 minnka úr 872 m² í 870,3 m².

Byggingarreitur tengibyggingarinnar er milli skúrs og íbúðarhúss og á 1,74 m² lóðaskika sem fjallað er um hér að ofan.

Nýtingartala lóðarinnar nr. 10c gerir ráð fyrir fyrir ofanábyggingu sem ekki hefur enn verið byggð, hér er nýtingartalan aukin lítillega til að hafa ekki áhrif á þá tölu sem ætluð var ofanábyggingunni.

| | Skilmálar fyrir breytingu | | | Skilmálar eftir breytingu | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Lóð: | Bygg.m.: | N: | Lóð: | Viðbótar bygg.m. | N: |
| Hallveigarstígur 10 | 408 m² | 906 m² | 2,22 | 408 m² | 0 m² | 2,22 |
| Bergstaðastræti 10c | 105 m² | 242 m² | 2,3 | 106,7 m² | 7,7 m² | 2,4 |
| Bergstaðastræti 12 | 872 m² | 1180 m² | 1,35 | 870,3 m² | 0 m² | 1,35 |

Að öðru leiti gildir deiliskipulag samþykkt í borgarráði 3. júní 2003, birt í B-deild stjórnartíðinda dags. 6. okt 2003 og skilmálar ásamt greinargerð f. staðgr. 1.180.2 dags. 19. febrúar 2003.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á skipulags- og samgönguráði þann 11. desember 2019.

**Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.**

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28. nóvember 2020

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

# BERGSTAÐASTRÆTI 10c
# BREYTING Á DEILISKIPULAGI LAUGAVEGS- OG SKÓLAVÖRÐUSTÍGSREITIR 1.180.2

Dags. 19 / 11 '15

Reitur 1.180.2, breyting á deiliskipulagi vegna Bergstaðastrætis

Afstöðumyndir 1:500


Magnús Jensson kt.: 010372-3569

Magnús Jensson

Arkitekt s: 691 1641 magnus@jensson.is http://magnus.jensson.is Teiknistofa Skipholti 11-13 105