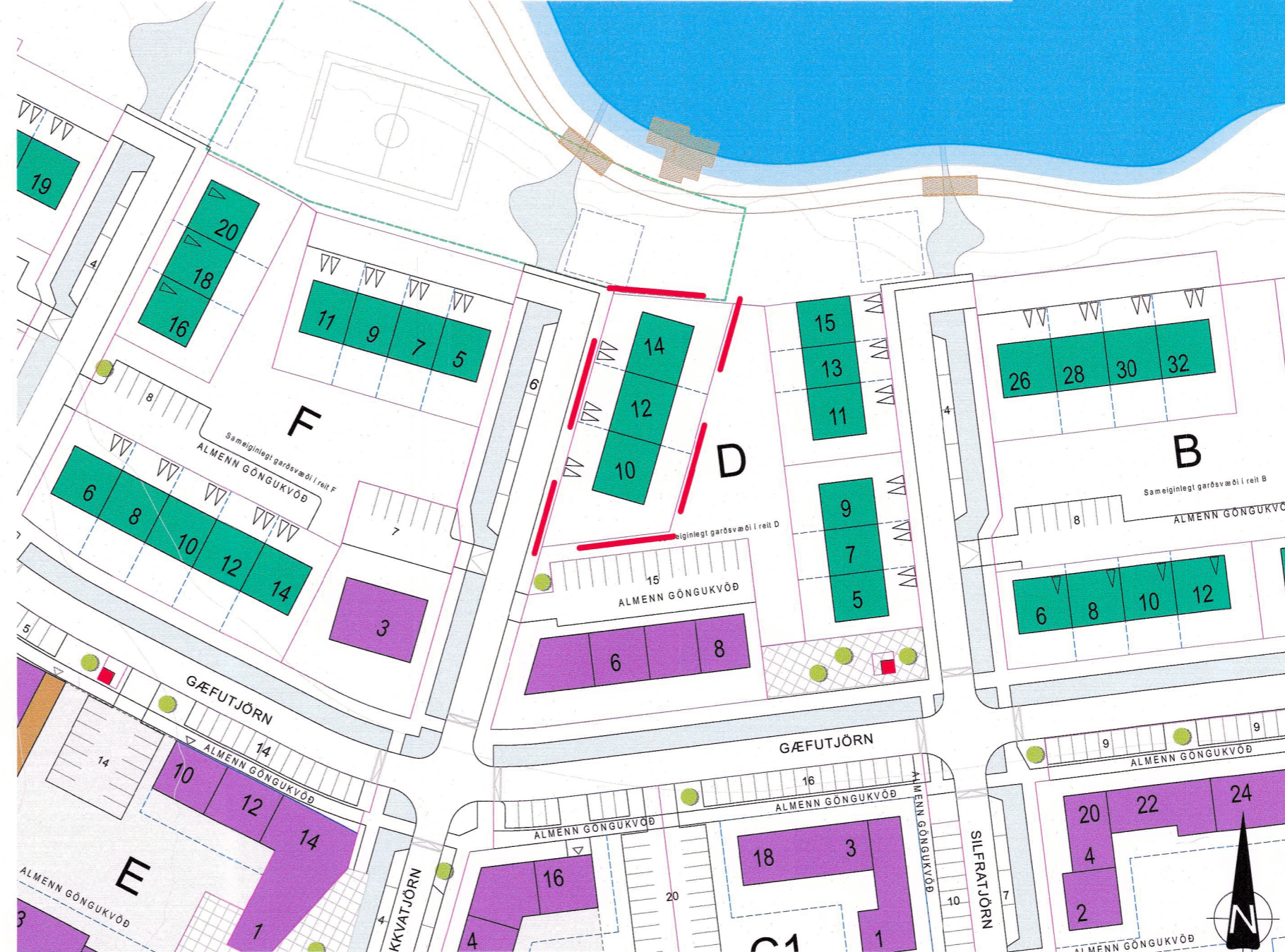
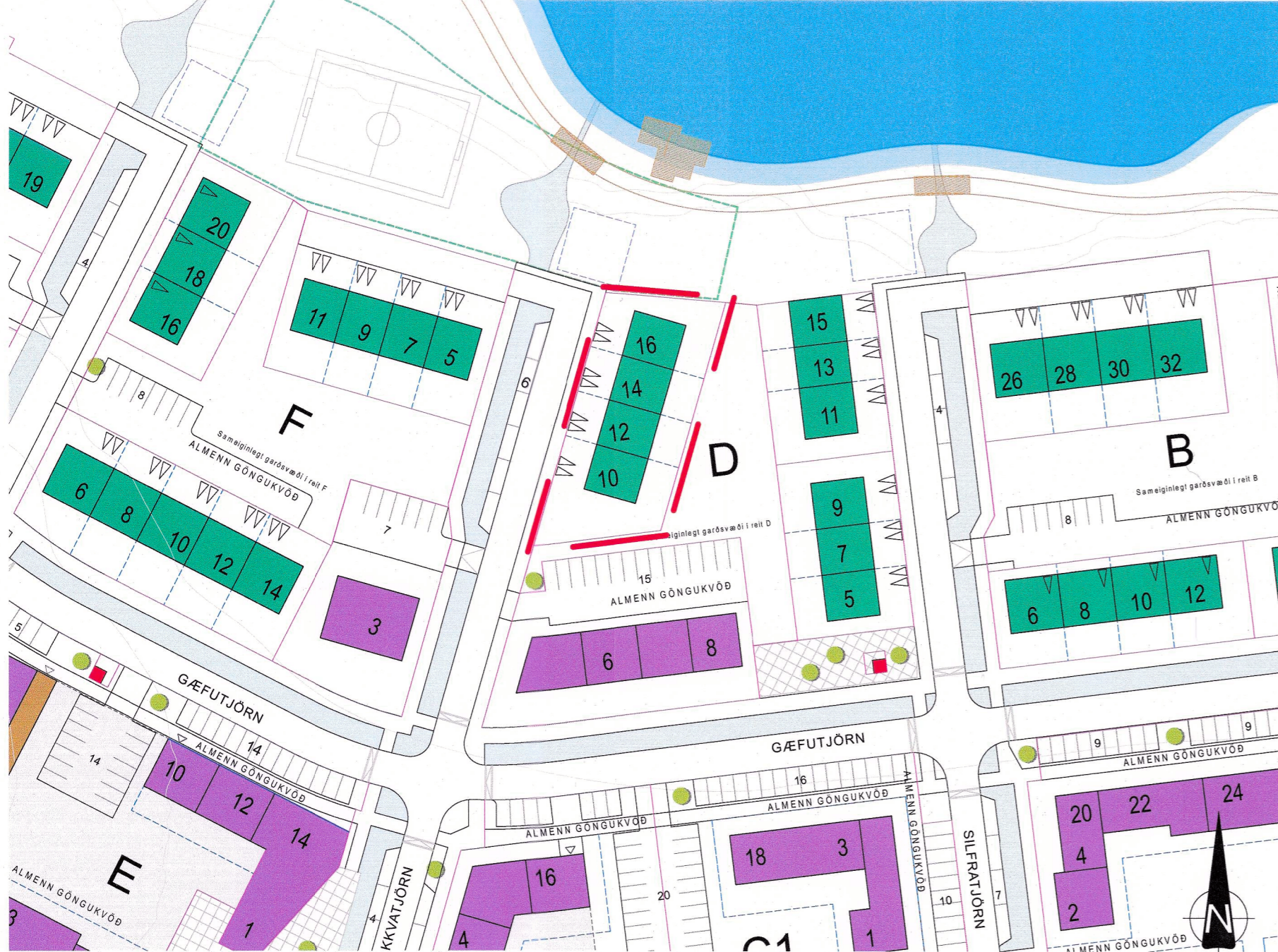


Úlfarsárdagur - Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna Rökkvatjarnar 10 - 16



Hluti gildandi deiliskipulags, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19. febrúar 2018 og samþykkt í skipulags- og samgönguráði 27. september 2017 1:1000

DEILISKIPULAGSBREYTING

1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi.

Einingum er fækkað úr 4 í 3 einingar. Sama byggingarmagn helst óbreytt. Bílastæðum fækkar um tvö á lóðinni allri úr 8 í 6 bílastæði.

Breytingarnar ná eingöngu til lóðarinnar Rökkvatjörn 10 - 16, sem verður 10 - 14 eftir breytingarnar. Aðrar breytingar eru ekki gerðar á deiliskipulaginu.

Að öðru leiti eru allir skilmálar deiliskipulagsins óbreyttir. Almennt er vísað í gildandi deiliskipulag og skipulagsskilmála sem var samþykkt í Skipulags- og samgönguráði þann 27.09.2017.

Greinargerð

Lóðin er hluti af heildarskipulagi fyrir Úlfarsárdal sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 27.09.2017 og í borgarráði þann 05.10.2017. Það tók gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.02.2018.

Í deiliskipulagi gildir eftirfarandi um Rökkvatjörn 10 - 16.

Samkvæmt deiliskipulagi er heimilt að byggja 4 raðhús á lóðinni.

Breytingarlýsing

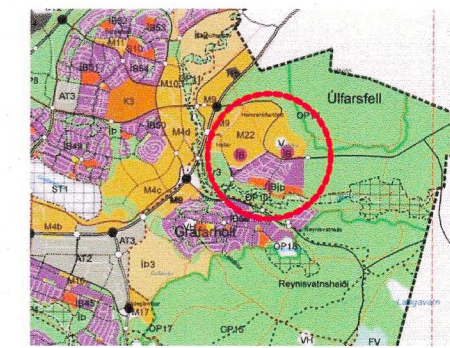
Tillaga að deiliskipulagsbreytingu nær eingöngu til lóðarinnar Rökkvatjörn 10 - 16. Einingum er fækkað úr 4 í þrjár einingar en með sama byggingarmagn og áður. Bílastæðum er fækkað úr 8 í 6.

Götuheiti	Húsagerðir	Fjöldi hæða án kjallara	Stærð reits/lóðar	Hámarksstærð húsn. Ofanjarðar	Nhl. Lóðar ofanjarðar	Fjöldi íbúða	Fjöldi bílastæða	Fj. Bílast. bilag.	Aths.
Reitur D									
Rökkvatjörn nr. 6 - 8	Fjölbýlishús	2-3	1.382	1.025	0,74	10	15	0	
Rökkvatjörn nr. 10-16	Raðhús	2	1.037	690	0,67	4	8	0	
Silfratjörn nr. 5 - 9	Raðhús	2	727	520	0,72	3	6	0	
Silfratjörn nr. 5A	Veitustofnanir		16	10					
Silfratjörn nr. 11-15	Raðhús	2	663	520	0,78	3	6	0	
Sameiginleg lóð			920			0	0	0	
Reitur D samtals			4.745	2.765	0,58	20	35	0	göngukvöð

Tafla í gildandi skipulagi

Götuheiti	Húsagerðir	Fjöldi hæða án kjallara	Stærð reits/lóðar	Hámarksstærð húsn. Ofanjarðar	Nhl. Lóðar ofanjarðar	Fjöldi íbúða	Fjöldi bílastæða	Fj. Bílast. bilag.	Aths.
Reitur D									
Rökkvatjörn nr. 6 - 8	Fjölbýlishús	2-3	1.382	1.025	0,74	10	15	0	
Rökkvatjörn nr. 10-14	Raðhús	2	1.037	690	0,67	3	6	0	
Silfratjörn nr. 5 - 9	Raðhús	2	727	520	0,72	3	6	0	
Silfratjörn nr. 5A	Veitustofnanir		16	10					
Silfratjörn nr. 11-15	Raðhús	2	663	520	0,78	3	6	0	
Sameiginleg lóð			920			0	0	0	
Reitur D samtals			4.745	2.765	0,58	19	33	0	göngukvöð

Tillaga að breytingu á skilmálatöflu



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030, hlutamynd

SKÝRINGAR

- BYGGINGARREITIR
- FJÖLBÝLI
 - RADHÚS
 - PARHÚS
 - EINBÝLISHÚS
 - TVÍBÝLISHÚS/EINBÝLISHÚS
 - BYGGINGAREITUR FYRIR BILAGEYMSLUR NEDANJARÐAR
 - VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
 - STOFNANIR
 - DREIFISTÖÐ

- KVÖÐ UM GÖTUTRÉ
- STADSETNING LEIÐBEINANDI
- TORG
- ÚTIVISTARSTÍÐUR, LEGA LEIÐBEINANDI
- SPRUNGUBELTI
- HLJÓDMÖN
- BÍÐSTÖÐVAR ALMENNINGSVAGNA, LEGA LEIÐBEINANDI
- INNKEYRSLUR Í BILAGEYMSLUR
- ÁNINGARSTADUR OG LEIKSVÆÐI
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- MÖRK SERNOTAREITA BUNDIN BYGGINGALINA
- BYGGINGARREITIR AFMÖRKUN SKIPULAGSTILLOGU

- BÍLASTÆÐI
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur

meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 43.gr

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

Skipulags- og samgönguráði

þann 11. nóvember 2020

Til samræmis við heimild í 3.mgr. 44. gr. i.f.

var breytingin ekki grenndarkynt þar sem

hún varðaði ekki hagsmuni annarra en

Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsingin um gildistöku breytingarinnar var

birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 17. desember 2020



Blaðastærð: A2

Útgáfa dags: 3.11.2020

Teiknað: EÓ

ARKITEÓ

Laugavegur 26a, 4 hæð - 101 Reykjavík - s. 696 3699 -
 rf. arkiteo@arkiteo.is - vf. www.arkiteo.is
 Einar Ólafsson, arkitekt FAÍ