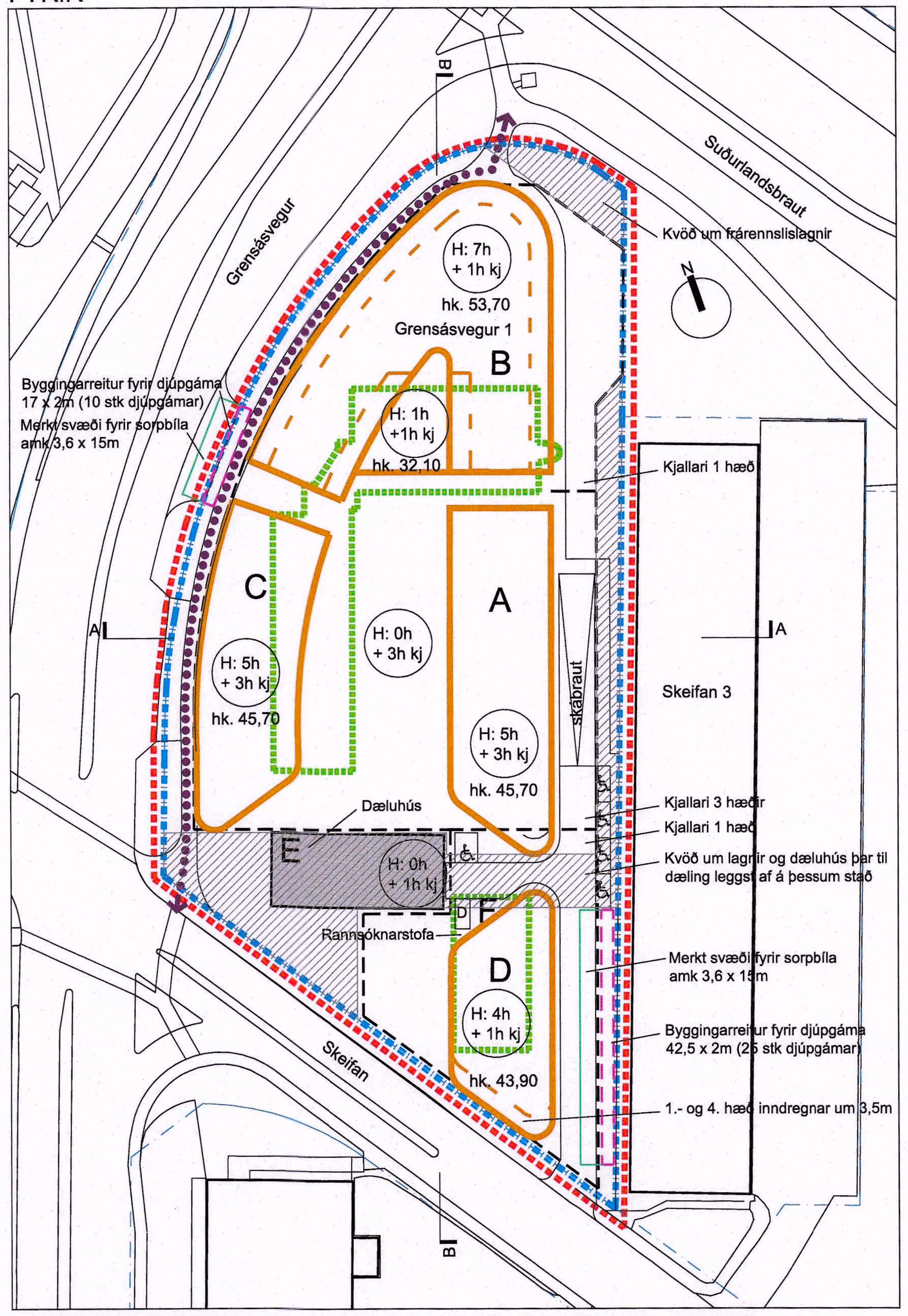
BREYTING Á DEILISKIPULAGINU "SKEIFAN - FENIN" VEGNA LÓÐARINNAR NR.1 VIÐ GRENSÁSVEG

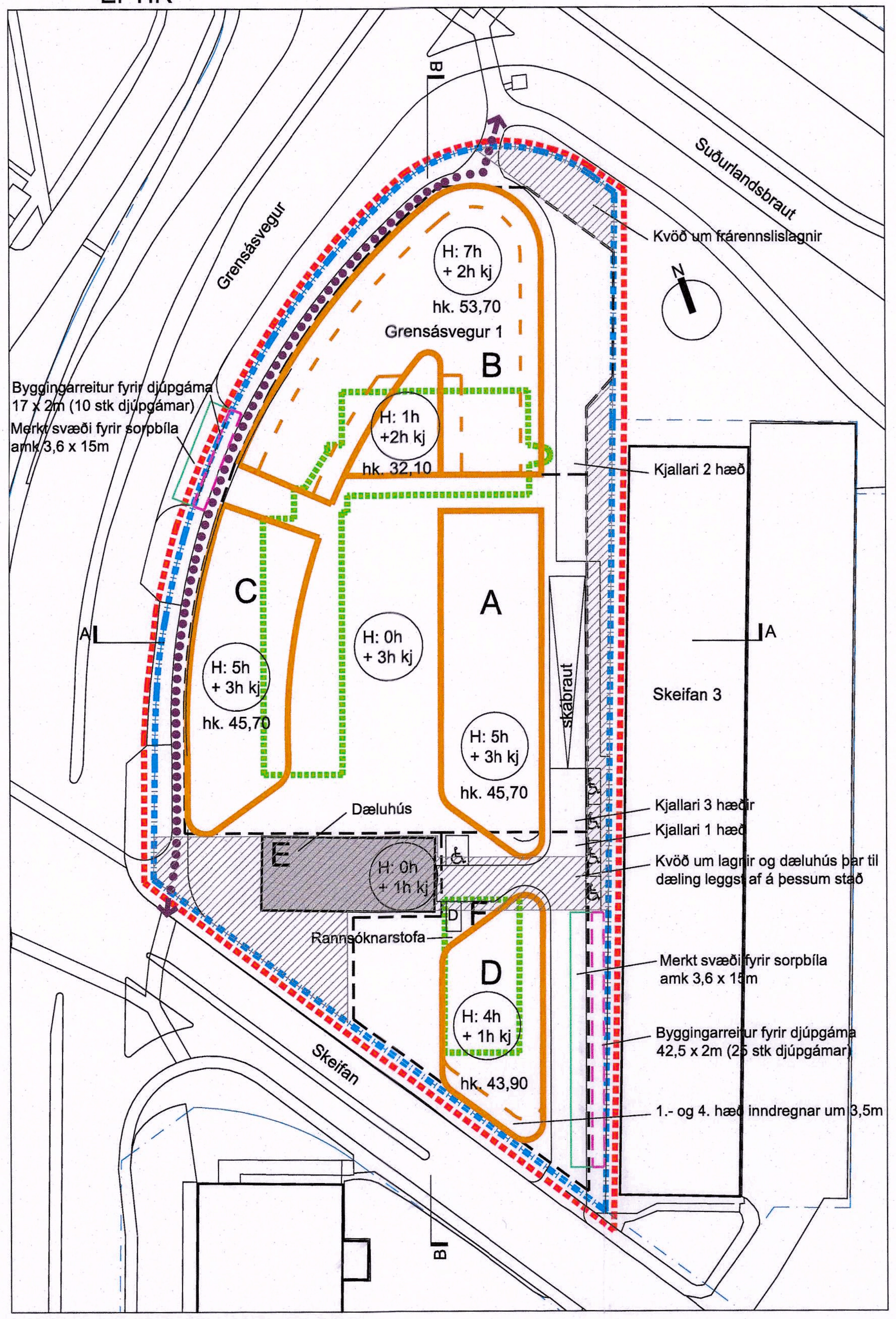
FYRIR



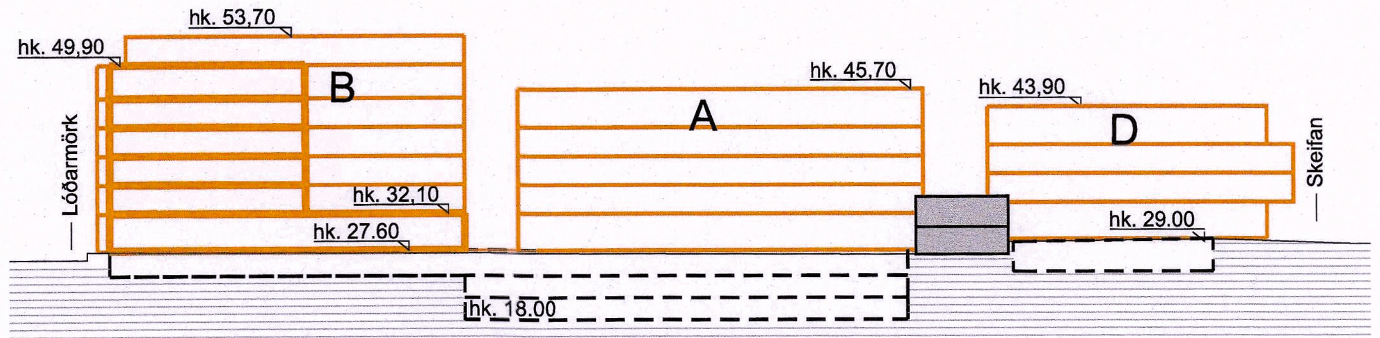
Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 12.3. 2020, auglýst í B-deild stjórnartíðinda 27.4.2020.

MKV 1:1000

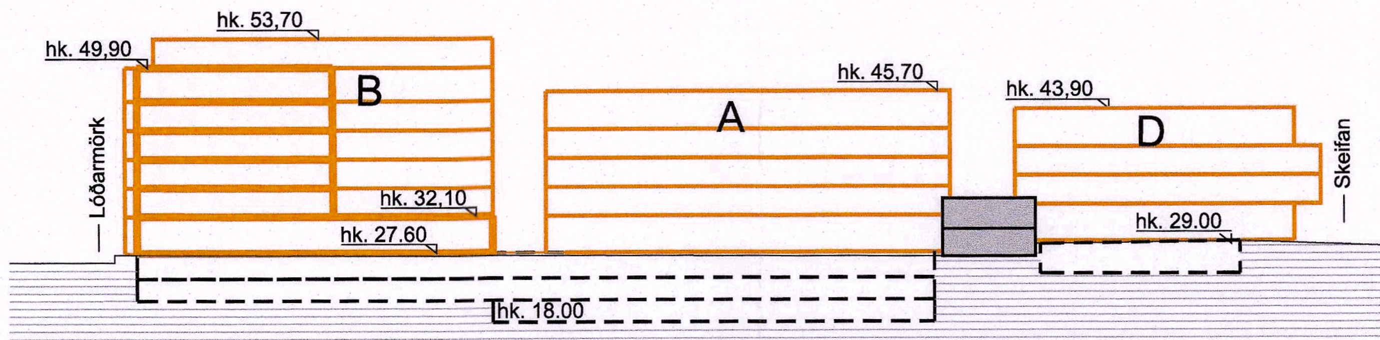
EFTIR



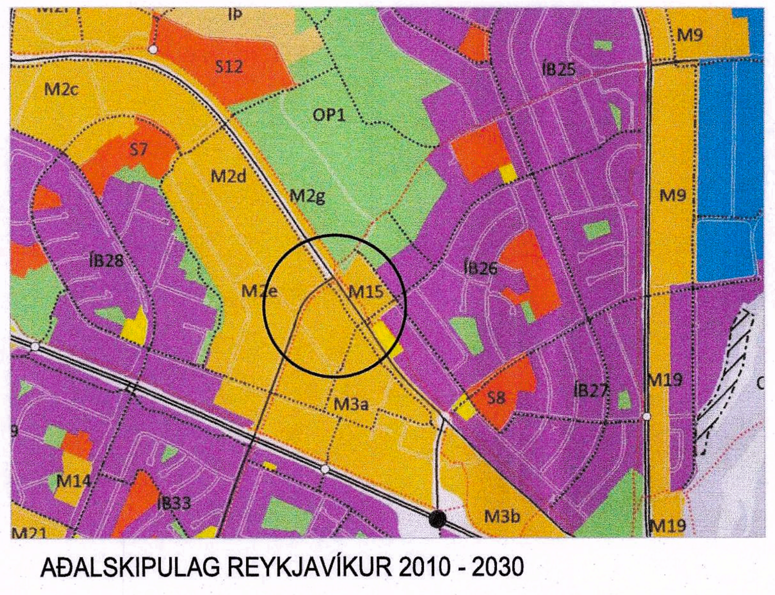
SKIPULAG EFTIR BREYTINGU
MKV 1:1000



GILDANDI SKIPULAG, SNEIÐING B-B
MKV 1:1000



SNEIÐING B-B, EFTIR BREYTINGU
MKV 1:1000



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010 - 2030

BREYTING Á DEILISKIPULAGI:

Greinargerð:
Lóðin er hluti af heildardeiliskipulagi „Skeifan-Fenin sem samþykkt var 06.11.2001 og ög 10.12.2001. Deiliskipulagi lóðarinnar hefur verið breytt nokkrum sinnum, gildandi deiliskipulag hennar var samþykkt 12.3.2020 og ög 27.04.2020.

Lýsing á breytingunni:
Breytingin felst í því að bætt er við í skilmálatexta heimild til þess að gera íbúðir á jarðhæð að inngarði í húsum C og syðst í húsi B og heimil notkun húss B er skilgreind nánar. Einnig er heimild fyrir fjölda hæða í bílakjallara breytt.

Breytingar á skilmálatexta eru eftirfarandi:

1. mgr 39 kafla Húsagerð fyrir breytingu

Heimilt verður að byggja 4 fjölbýlishús á 4-7 hæðum með verslun og/eða þjónustu á jarðhæð sem snýr að Grensásvegi og Skeifunni. Þessar hæðir þurfa að hafa opið og aðlaðandi yfirbragð að götum og salarhæð þarf að vera a.m.k. 4,2 m.

1. mgr 39 kafla Húsagerð eftir breytingu

Heimilt verður að byggja 4 fjölbýlishús á 4-7 hæðum með verslun og/eða þjónustu á jarðhæð sem snýr að Grensásvegi og Skeifunni. Þessar hæðir þurfa að hafa opið og aðlaðandi yfirbragð að götum og salarhæð þarf að vera a.m.k. 4,2 m. **Heimilt er að gera íbúðir á hluta jarðhæðar sem snýr að inngarði í húsum C og syðst í húsi B, verslun og þjónusta skal vera í rýmum aðlægt götum.**

Viðbót við skilmála:

Í húsi B er heimilt að gera íbúðir, hótel eða skrifstofur/þjónustu.

Skipulagsstofnun
Mótt. 22. des. 2020

Skýringar:

- Mörk skipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Núverandi byggingar óbreyttar
- Núverandi byggingar, fjarlægðar
- Nýbyggingar, byggingarreitur
- Byggingarreitur inndregin þakhæð
- Byggingarreitur kjallara
- Kvöð um lagnir í jörðu
- Kvöð um gönguleið
- byggingarreitur djúpgáma og merkt stæði sorpbíla
- bílastæði fyrir hreyfihamlaða
- bílastæði fyrir deilibíl

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í/á

skipulags- og samgönguráði þann 23. sept. 2020

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 17. desember 2020

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

Fasteignarfélagið G1
VERKKAUPI / EIGANDI

Breyting á "Skeifan-Fenin" deiliskipulag
TEGUND VERKS

GRENSÁSVEGUR 1
GATA/STAÐSETNING

Deiliskipulagsuppdráttur

---	MKV.:	1:1000
---	BLAÐSTÆRÐ:	A2
	ÚTGÁFA DAGS:	31.07.2020
	TEIKNAÐ:	SE
	YFIRFARIÐ:	SE

VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
1526					01	–

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA