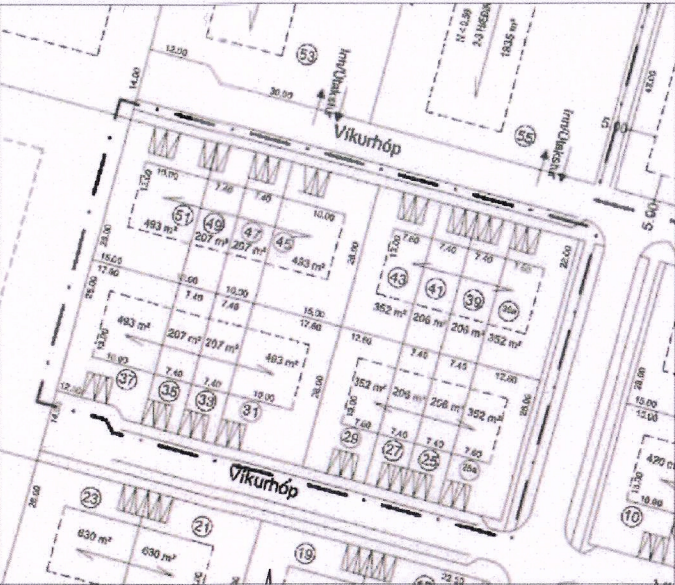
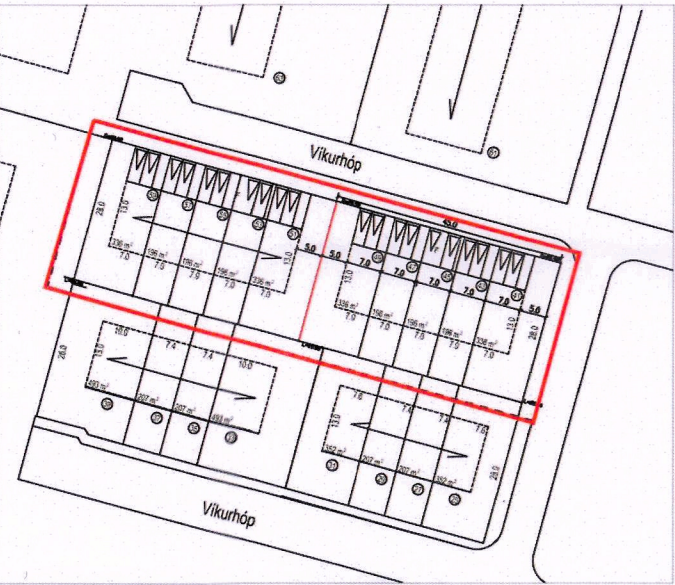


NÚVERANDI FYRIRKOMULAG

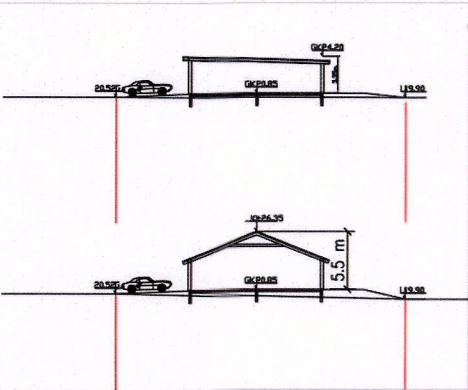


MÆLIKVARÐI 1:1000 HLUTI ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI Samp. 12.des 2019

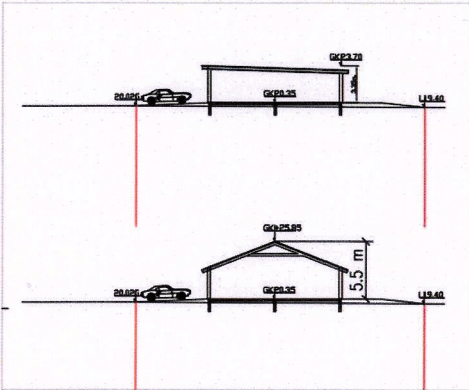
BREYTING



MÆLIKVARÐI 1:1000 DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR



MÆLIKVARÐI 1:200 ÞVERSNIÐ VÍKURHÓP 41-49



MÆLIKVARÐI 1:200 ÞVERSNIÐ VÍKURHÓP 51-59

ÓVERULEG BREYTING Á DEILISKIPULAGI NORÐAN HÓPSBRAUTAR, VESTURHLUTI, Í GRINDAVÍK

Málsmeðferð deiliskipulagsbreytingar er í samræmi við 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Skilmálum er ekki breytt né útili eða fyrirkomulagi húsa.

GREINARGERÐ

Óskað er eftir að fjölga lóðum um tvær. Jafnframt er óskað eftir að jafna stærð lóða þannig að unnt sé að byggja tvö eins 5 íbúða raðhús á samliggjandi lóðum.

Gildandi skilmálar (núverandi)

Víkurhóp 41-47
Lóðin er 1120 m² með 4 byggingarreitum.
Vikurhóp 41 er 98.8 m²
Vikurhóp 43 er 96.2 m²
Vikurhóp 45 er 96.2 m²
Vikurhóp 47 er 98.8 m²
Nýtingarhlutfall 41-47 er 0.348

Víkurhóp 49-55
Lóðin er 1400 m² með 4 byggingarreitum.
Vikurhóp 49 er 156. m²
Vikurhóp 51 er 96.2 m²
Vikurhóp 53 er 96.2 m²
Vikurhóp 55 er 158. m²
Nýtingarhlutfall 49-55 er 0.36
Bílastæðakrafa er tvö stæði á íbúðir byggingareit stærri enn 80 m² og eitt stæði á byggingareit íbúðar á lóð minni enn 80 m²

Tillaga að nýjum skilmálum

Víkurhóp 41-49
Lóðin er 1260 m² með 5 byggingarreitum.
Vikurhóp 41 verður 91.0 m²
Vikurhóp 43 verður 91.0 m²
Vikurhóp 45 verður 91.0 m²
Vikurhóp 47 verður 91.0 m²
Vikurhóp 49 verður 91.0 m²
Nýtingarhlutfall nr. 41-49 verður 0.36

Víkurhóp 51-59
Lóðin verður 1260 m² með 5 byggingarreitum
Vikurhóp 51 verður 91.0 m²
Vikurhóp 53 verður 91.0 m²
Vikurhóp 55 verður 91.0 m²
Vikurhóp 57 verður 91.0 m²
Vikurhóp 59 verður 91.0 m²

Nýtingarhlutfall nr. 51-59 verður 0.36

Bílastæðakrafa er tvö stæði á íbúð.
Þar af gildir fyrir heildina að þar verði samtals 2 stæði fyrir hreyfihamlaða. Bílastæði þurfa ekki að einskorðast við einstakar lóðir, en vera á sameiginlegu forræði íbúa.

o Húsnúmer á lóðum á gildandi skipulag, Víkurhóp 25-37, fært til samræmi við landeignaskrá og verður Víkurhóp 25-39.
o Húsnúmer á lóðum í gildandi skipulagi, Víkurhóp 53 og 55, uppfært til samræmis við breytingu og verður Víkurhóp 61 og Víkurhóp 63.

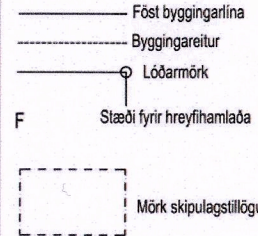
STÆRÐIR LÓÐA

Víkurhóp nr. stærð Skilmálar um hámarks mænishæðir eru óbreyttar, 5.5 m.

41	336.0 m ²
43	196.0 m ²
45	196.0 m ²
47	196.0 m ²
49	336.0 m ²
51	336.0 m ²
53	196.0 m ²
55	196.0 m ²
57	196.0 m ²
59	336.0 m ²
10 st.	2520.0 m ²



Hluti Aðalskipulags Grindavíkur 2010-2030



Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010

frá 30. október 2020
til 18. nóvember 2020

var samþykkt í skipulagsnefnd þann

30. nóvember 2020

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

28. desember 2020

Bæjarstjórnin
í Grindavík
Samræmi Jónsson

NR. DAGS LÝSING

NÚMER VERKS: 200909

DAGSETNING: 15.10.2020

SKRÁNING: (2)-20099-VÍKURHÓP-DEILISKIPULAG-TILLAGA.DWG

TEIKNAD AF: ÞJ

YFIRFARID AF: ÞJ

MÆLIKVARÐI: 1:100 1:500 1:1000

HEITI TEIKNINGAR

VÍKURHÓP 41-49 og 51-59
DEILISKIPULAGBREYTING

ARKITEKTASTOFA
PORGEIRSS
ALDREYFAR, SÖLVINGUR
S 584 7817 GSM 834 3036

01-01