



AÐALSKIPULAG SANDGERÐISBÆJAR
2008-2024
Tillaga

Umhverfisskýrsla

Júlí 2010

Uppfærð m.t.t. athugasemda
Skipulagsstofnunar dags. 4.6.2010

AÐALSKIPULAG SANDGERÐISBÆJAR

2008-2024

Tillaga

Umhverfisskýrsla

07179

S:\2007\07179\al\Umhverfismat\U-
skýrsla\07179_100427_Umhverfisskýrsla.docx

Júlí 2010

5	14.07.2010	sgt	sgt	
4	27.04.2010	sdj	sp	sp
3	02.03.2010	sdj	sp	
2	02.02.2010	sdj	sp	
1	15.12.2009	sdj	sj	
Nr. Útg.	Dagsetning	Unnið	Yfirfarið	Samþykkt



UMHVERFISSKÝRSLA

1. INNGANGUR	2	4.3.2 Eftirfylgni	14
2. TILGANGUR UMHVERFISMATS	2	4.3.3 Valkostir	14
3. MATSVINNA OG FORSENDUR MATS	3	4.3.4 Niðurstaða mats	15
3.1 Málaflokkar og umhverfispættir	3	4.4 Byggð	16
3.2 Aðferð	3	4.4.1 Helstu áhrif	16
3.3 Innbyrðis samanburður markmiða	4	4.4.2 Valkostir	17
3.4 Valkostir	4	4.4.3 Eftirfylgni	17
4. UMHVERFISMAT	5	4.4.4 Niðurstaða mats	17
4.1 Náttúruauðlindir	5	4.5 Samfélag	18
4.1.1 Helstu áhrif	5	4.5.1 Helstu áhrif	18
4.1.2 Eftirfylgni	6	5. INNRA SAMRÆMI MARKMIÐA	19
4.1.3 Samanburður valkosta	6	6. EFTIRFYLGNIR	20
4.1.4 Niðurstaða mats	6	7. TENGLA AÐALSKIPULAGS VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR	21
4.2 Þjónustukerfi	7	8. MAT Á UMHVERFISÁHRIFUM FRAMKVÆMDA	21
4.2.1 Samgöngur	7	8.1 Framkvæmdir háðar mati á umhverfisáhrifum	21
4.2.2 Helstu áhrif	7	9. SAMRÁÐ OG KYNNING	22
4.2.3 Veitur	9	10. SAMLEGÐARÁHRIF OG HEILDARNIÐURSTAÐA MATSVINNU	23
4.2.4 Helstu áhrif	9	HEIMILDASKRÁ	24
4.2.5 Eftirfylgni	11	LÖG OG REGLUGERÐIR	24
4.2.6 Samanburður valkosta	11		
4.2.7 Niðurstaða mats	12		
4.3 Atvinna	13		
4.3.1 Helstu áhrif	13		



1. INNGANGUR

Nýtt aðalskipulag Sandgerðisbæjar 2008-2024 markar stefnu um aukna þróun byggðarinnar og bætt samgöngu- og þjónustukerfi. Áætluð þróun kallar á aðgerðir sem tryggja efnisleg og samfélagsleg gæði bæjarfélagsins. Helst má nefna bætt samgöngukerfi, fjölbreytt atvinnulíf og aukna samfélagsþjónustu. Tilgangur með gerð umhverfismats er að greina þau áhrif sem uppbygging í Sandgerðisbæ hefur á umhverfið svo hægt sé að bregðast við þeim við gerð aðalskipulagsins eða síðar í skipulagsferlinu. Mikil áhersla er lögð á að matsvinnan nýtist sem innlegg og hafi áhrif á gerð aðalskipulags. Í matsvinnunni er litið á möguleg áhrif stefnu í mismunandi málaflokkum aðalskipulags á umhverfið t.d. breytingar á landnotkun og nýtingu landrýmis, breytingar í umferð og ekki síst samfélagslegar breytingar.

Í meðfylgjandi skýrslu er greint frá niðurstöðum matsvinnu sem var liður í vinnu við gerð aðalskipulags Sandgerðisbæjar 2008-2024.

Áhrif umhverfismats á skipulagsvinnu

Matsvinna fólst aðallega í að:

- benda á möguleg umhverfisáhrif fyrir mismunandi stefnur og aðgerðir sem komu fram í skipulagsvinnunni og stuðla að upplýstri og gegnsærri ákvarðanatöku við mótun aðalskipulagsins.
- vinna matslýsingu
- aðstoða við að skilgreina markmið og leiðir í aðalskipulaginu á samræmdan hátt.
- fjalla um valkosti.
- greina áhrifaþætti og umhverfisþætti sem verða fyrir áhrifum.
- meta áhrif, bera saman valkosti, skilgreina mótvægisáðgerðir og vöktun.
- vinna umhverfisskýrslu.

2. TILGANGUR UMHVERFISMATS

Tilgangur umhverfismats Aðalskipulags Sandgerðisbæjar er:

- Að tryggja að tekið sé tillit til umhverfissjónarmiða við endurskoðun aðalskipulagsins, í því skyni að stuðla að umhverfisvernd og draga úr neikvæðum umhverfisáhrifum byggðapróunar.
- Að meta umhverfisáhrif mismunandi valkosta um byggðapróun og stuðla þannig að upplýstri og gegnsærri ákvarðanatöku við mótun aðalskipulagsins.

Aðalskipulag Sandgerðisbæjar er skipulagsáætlun sem er háð umhverfismati skv. 3. gr. laga nr. 105/2006 um umhverfimat áætlana þar sem áætlunin

- markar stefnu er varðar leyfisveitingar til framkvæmda sem tilgreindar eru í lögum um mat á umhverfisáhrifum, nr. 106/2000, og
- er undirbúin og samþykkt af stjórnvaldi og
- unnin skv. lögum.

Í 1. gr. laga um umhverfimat áætlana nr. 105/2006 kemur fram að markmið þeirra sé að stuðla að sjálfbærri þróun og draga úr neikvæðum umhverfisáhrifum og stuðla að því að við gerð framkvæmda- og skipulagsáætlana sé tekið tillit til umhverfissjónarmiða. Matsvinnan fyrir endurskoðun aðalskipulags miðaði við að þessum tilgangi laganna yrði náð.



3. MATSVINNA OG FORSENDUR MATS

Skilgreining umhverfisáhrifa og mat á umfangi og eðli þeirra var unnin af sérfræðingum. Við skilgreiningu þeirra var farið yfir leiðarljós, markmið og aðgerðir sem hafa komið til tals og verið sett fram í aðalskipulagsvinnu og skilgreint á hvaða hátt þau kunni að hafa áhrif á umhverfið. Stýrihópur skipulagsvinnu og skipulagsráðgjafar lögðu mat á umhverfisáhrif skipulagsáætlunar. Við mat á vægi leitaði vinnuhópurinn til fagstofnana og sérfræðinga á sviði viðkomandi umhverfispáttar. Umræður um umhverfisáhrif og möguleg áhrif á mótun aðalskipulagstillögu fór fram á reglulegum fundum stýrihóps vegna vinnu við aðalskipulag Sandgerðisbæjar.

3.1 Málaflokkar og umhverfispættir

Í kafla 4 er greint frá matsvinnu og niðurstöðum hennar fyrir megin málaflokkana fimm í skipulagstillögunni. Fyrir hvern málaflokk er greint frá helstu áhrifum og mögulegum mótvægisáðgerðum og/eða leiðum til að vakta áhrif eða fylgja niðurstöðum matsvinnu eftir við framkvæmd aðalskipulags.

Málaflokkarnir eru:

- Náttúruauðlindir
- Þjónustukerfi
- Atvinna
- Byggð
- Samfélag

Fyrir hvern málaflokk var farið kerfisbundið yfir vinsunartöflu og veigamestu umhverfispættir skilgreindir. Greiningin tók til eftirfarandi þátta:

- *Náttúrufar:* Undirpættir eru jarðfræði og jarðmyndanir, vatnafar, lífríki (gróður og dýr), sjór og strandlengja.
- *Loftgæði:* Undirpættir eru loftgæði og losun gróðurhúsalofttegunda.

- *Samfélag:* Undirpættir eru samgöngur, heilsa, menningarminjar og náttúruvá.
- *Auðlindir:* Undirpættir eru landrými, verndarsvæði og útivistarsvæði, orkunotkun, vatnsnotkun/vatnsbúskapur, jarðefnanotkun, landslag/ásýnd, sorp og fráveita.

Tengt hverjum umhverfispætti var litið til matsspurningar og viðmiða sem voru sett fram í matslýsingunni. Viðmið eru ýmist stefna sveitarstjórnar, lög og reglugerðir eða stefna íslenskra stjórnvalda. Einnig voru skuldbindingar Íslands vegna aðildar að alþjóðasamningum s.s. samnings um verndun líffræðilegrar fjölbreytni og rammisamnings Sameinuðu þjóðanna um loftslagsbreytingar og Kyoto bókunar höfð til hliðsjónar.

3.2 Aðferð

Við mat á umhverfisáhrifum aðalskipulags Sandgerðis vinsuðu sérfræðingar út og skilgreindu áherslur umhverfismats. Vinsunin styðst við gátlista fyrir umhverfismat áætlana. Skipuleggjendur og matssérfræðingar skilgreindu áhrif og viðbrögð í skipulagsvinnu.

Meðal annars byggir matið á eftirfarandi forsendum:

1. Hversu líkleg áhrif af áætlun eru og hversu varanleg þau eru, þ.e. hvort líklegt sé að áhrifin séu til langs eða skamms tíma.
2. Er líklegt að einstakir þættir áætlunar geti valdið sammögnunar áhrifum á umhverfispætti. Um er að ræða að samanlögð áhrif einstakra þátta á umhverfið séu meiri eða önnur en þegar litið er til stakra áhrifa áætlunarinnar.
3. Hvort líklegt sé að áhrif áætlunar gæti yfir landamæri.
4. Hvort að áætlun kunni að hafa áhrif á heilbrigði fólks og umhverfið.
5. Hversu stórt eða umfangsmikið svæði kunni að verða fyrir áhrifum af áætlun og hversu margir kunni að verða fyrir áhrifum.



6. Gildi umhverfispáttanna sem verða hugsanlega fyrir áhrifum. Gildi er metið m.t.t. stefnumótunar yfirvalda, laga og reglugerða, annarra áætlana og verndarsvæða.

Í matsvinnu eru veruleg neikvæð áhrif skilgreind ef eitt eða fleiri af eftirfarandi atriðum eiga við: Áhrif eru varanleg, skapa hættu fyrir heilbrigði fólks og umhverfið, ná til stórs svæðis og/eða fjölda fólks, gengur gegn stefnumiðum stjórnvalda, lögum og reglum, alþjóðlegum samningum eða öðrum áætlunum sem í gildi eru.

Háð umfangi umhverfisáhrifa kannaði vinnuhópurinn hvort unnt var að draga úr eða koma í veg fyrir áhrif með mótvægisáðgerðum eða hvort þörf var á vöktunaráætlun fyrir viðkomandi umhverfispátt.

Vægi áhrifa eru sett fram á eftirfarandi hátt.

Tákn	Lýsing
++	Líkleg veruleg jákvæð áhrif
+	Líkleg jákvæð áhrif
0	Engin eða óveruleg áhrif
-	Neikvæð áhrif
--	Líkleg veruleg neikvæð áhrif
?	Óvissa eða óþekkt áhrif

Óvissa

Í tilvikum þar sem óvissa er um áhrif er gerð grein fyrir óvissu og hvort að hún sé háð útfærslu á stefnu aðalskipulagsins á síðari stigum s.s. við gerð deiliskipulags eða mat á umhverfisáhrifum framkvæmda.

3.3 Innbyrðis samanburður markmiða

Samþætting markmiða og stefna í mismunandi málaflokkum er fastur liður skipulagsvinnu. Í umhverfisskýrslu er gerð grein fyrir innbyrðis samræmi markmiða á tillögu að aðalskipulagi.

3.4 Valkostir

Aðalskipulagið var í stöðugri mótun og breyttist töluvert á meðan skipulagsvinna stóð yfir. Greint er frá mismunandi hugmyndum og tillögum sem hafa komið fram sem ólíkir valkostir í skipulagsvinnunni. Mótun og samanburður valkosta er fastur liður skipulagsvinnu.



4. UMHVERFISMAT

Í eftirfarandi köflum er gerð grein fyrir lykilþáttum sem eru til athugunar í mats- og skipulagsvinnunni. Greint er frá þeim aðstæðum sem eru forsenda matsvinnu og fengist var við í skipulagsvinnu. Greint er frá mögulegum áhrifum á umhverfið, hvernig tekist var á við þessi mál í skipulagsvinnunni og þeim valkostum sem eru til skoðunar.

4.1 Náttúruauðlindir

Sandgerðisbær hefur yfir að ráða strandsvæðum og tjörnum frá Ósaboðnum og að Garðskaga sem eru á náttúruminjasrá vegna fjölbreytts strandgróðurs og hefur alþjóðlegt gildi vegna auðugs fuglalífs.

Helstu markmið í áætlun á sviði náttúruauðlinda eru:

- Verndun náttúrulegs umhverfis í sveitarfélaginu þ.m.t. landslag, líffræðileg fjölbreytni, jarðmyndanir og jarðvegur.
- Að takmarka uppbyggingu á viðkvæmri strandlengjunni og á lágsvæðum sem skilgreind hafa verið í samráði við Siglingastofnun.
- Að hlúa að og viðhalda svæðum á náttúruminjasrá.
- Gott aðgengi að svæðum til útivistar.
- Að nýta möguleika sem felast í sérstæðri náttúru og fuglalífi til að byggja upp þjónustu fyrir ferðamenn og efla þannig og styrkja fjölbreytt atvinnulíf.
- Að styrkja uppgræðslu og ræktun með áherslu á rannsóknar- og þróunarstarf.

4.1.1 Helstu áhrif

Helst voru í umhverfismatinu til umfjöllunar möguleg áhrif á verndarsvæði, landslag og ásjón og útivist.

4.1.1.1 Verndar- og útivistarsvæði

Svæði á náttúruminjasrá búa yfir auðugu fuglalífi og fjölbreyttum strandgróðri og einstakri aðstöðu til útivistar. Viðurkenning á verndargildi strandsvæða teljast til jákvæðra áhrifa af stefnu aðalskipulagsins.

Víða meðfram ströndinni setja sögulegar minjar svip sinn á landslagið. Saga svæðisins og töluvert mikið af sýnilegum leifum gefur sveitarfélaginu sérstöðu. Í skipulagsvinnunni var unnið með þessa sérstöðu og litið á hana sem auðlind sem veitir tækifæri til móta ímynd sveitarfélagsins. Byggð meðfram ströndinni hefur mótast af umhverfi sínu. Talið er að í þessu landslagi felist möguleikar fyrir ferðamennsku og útivist.

Samkvæmt 37.gr. laga nr. 44/1999 um náttúruvernd njóta ákveðnar jarðmyndanir og vistkerfi sérstakrar verndar og nær sú vernd til tjarna sem eru 1000m² að stærð eða stærri og sjávarfitjar og leirur og er að finna í Sandgerðisbæ.

Akstursípróttir hafa á undanförunum árum notið vaxandi vinsælda en víða hefur gengið erfiðlega að afmarka svæði sem henta í slíka landnotkun. Við skipulagsvinnu komu fram ábendingar um að akstur vélknúinna ökutækja er stundaður á tilteknum stöðum í Sandgerði sem hafa ekki verið skilgreindir fyrir slíka notkun s.s. á strandsvæðum sem er á verndarsvæði. Til að koma í veg fyrir rask á slíkum svæðum er í Aðalskipulagi Sandgerðisbæjar vísað á nálæg svæði í nággranna sveitarfélagi þar sem slík aðstaða er fyrir hendi. Við vinnslu Svæðisskipulags Sveitarfélaga á Suðurnesjum er unnið að því að skilgreina sameiginlegt akstursípróttasvæði sveitarfélaganna.

Við skipulagsvinnunna var leitast við að skilgreina hverjir nýta þau vatnsból sem eru staðsett innan sveitarfélagsins. Fjallað var um tímaramma til að leggja af fyrra vatnsverndarsvæði og skilgreint hvaða þýðingu núverandi vatnsverndarsvæði hefur fyrir nággrannasveitarfélagið Garð.

Gert var ráð fyrir að framtíðar vatnstökusvæði verði utan marka sveitarfélagsins í sameiginlegum vatnsbólum Suðurnesja í Lágum. Stærsti hluti neysluvatns sveitarfélagsins kemur nú þegar úr vatnsbóli í Lágum. Þar sem Garður sækir neysluvatn í nágrenninu er vatnsverndarsvæði enn



skilgreint í aðalskipulaginu, en stefnt er að því að Garður muni tengjast vatnsbólum í Lágum á skipulagstímabilinu.

Nýting vatnsbóls innan sveitarfélagsins er lítil og unnið er að endurskoðun forsenda fyrir vatnsvernd í sveitarfélaginu.

Umfjöllun um vatnsvernd er að finna í greinagerð Aðalskipulags Sandgerðisbæjar (kafla 1.3).

4.1.1.2 Samfélag

Í Aðalskipulagi Sandgerðisbæjar er stefnt að bættu aðgengi að útivistarsvæðum og aukinni hverfisvernd. Með hverfisvernd ítrekar sveitarfélagið verndargildi og mikilvægi tiltekinna svæða fyrir útivist og ferðapjónustu.

Með þessu móti má búast við að aukið aðdráttarafl sérstakrar náttúru svæðisins og sveitarfélagsins styrki ímynd þess.

4.1.2 Eftirfylgni

Akstursípróttir. Til að koma í veg fyrir rask á verndarsvæðum vegna akstursípróttar er nauðsynlegt að viðhafa eftirlit með strandsvæðum og upplýsa þá sem stunda akstursípróttir um verndargildi svæða.

Háspennulínur. Sjá eftirfylgni sem snýr að rafveitu í kafla 4.2.5

4.1.3 Samanburður valkosta

Umræða fór fram um umfang og afmörkun akstursípróttasvæðis. Í skipulagsvinnunni snérist umræðan um það hvort og hvernig akstursípróttir og verndun viðkvæmrar strandlengju geti farið saman. Í fyrirbyggjandi tillögu að aðalskipulagi er stefnt að þeim valkosti að efla verndun strandlengjunnar og vísa akstursípróttum á þar til gerð svæði í nágretta sveitarfélögum. Við skipulagsvinnuna var rætt um að afmarka akstursvæði á Miðnesheiði en fallið var frá þeim hugmyndum. Vísað er til frekari umræðu um sameiginlegt akstursípróttasvæði í svæðisskipulagsvinnu sveitarfélaganna á Suðurnesjum.

4.1.4 Niðurstaða mats

Áhrif tillögu að aðalskipulag á náttúruauðlindir eru fyrst og fremst líkleg til að verða jákvæð. Í þessum málaflokki er meðal annars stefnt að verndun náttúrulegs umhverfis í sveitarfélaginu þar með talið með aukinni hverfisvernd, takmörkun á uppbyggingu á viðkvæmri strandlengjunni og vísa akstursípróttum á þar til gerð svæði í nágrettasveitarfélögum. Einnig er stefnt að því að styrkja uppgræðslu og ræktun í sveitarfélaginu og bæta aðgengi að svæðum til útivistar. Til að ná þessum markmiðum er lögð til eftirfylgni með auknu eftirliti með strandsvæðum og fræðslu fyrir þá sem stunda akstursípróttir um verndargildi svæða.

Fyrirhugaðar aðgerðir eru líklegar til að hafa jákvæð áhrif á verndarsvæði og bæta lýð- og landheilsu sem og að hafa jákvæð áhrif á ímynd sveitarfélagsins.



Náttúruauðlindir	Umhverfisáhrif		
	Vægi	Lýsing	Eftirfylgni
Umhverfispáttur			
Náttúrufar og auðlindir	++	Aukin hverfisvernd og uppgræðsla hefur jákvæð áhrif á lífríki.	
	-	Hluti nýrra háspennulína munu valda neikvæðum áhrifum á landslag, ásynd, ferðamennsku og náttúruverndarsvæði.	Lagning raflína í jörð hefur óveruleg áhrif á landslag/ásýnd
	0	Fornleifar og mannvistarlandslag víða í sveitarfélaginu	Gæta þarf að mögulegu raski á deiliskipulagsstigi og við stakar framkvæmdir.
Samfélag	+	Hverfisvernd og staðfesting á verndarsvæði styrkir ímynd sveitarfélagsins	
	+	Bætt aðgengi að útivistarsvæðum	

4.2 Þjónustukerfi

4.2.1 Samgöngur

Sveitarfélagið hyggst styrkja tengsl við ný atvinnusvæði norðan Keflavíkurflugvallar og Flugstöð Leifs Eiríkssonar og höfuðborgarsvæðið.

Helstu markmið áætlunar á sviði samganga eru:

- Uppbygging samgöngukerfis taki mið af stækkandi bæjarfélagi, nýjum atvinnusvæðum norðan Keflavíkurflugvallar, tvöföldun Reykjanesbrautar, tengingu Garðskagavegar að Stafneshverfi og fjölbreyttum samgöngumátum
- Að bæta öryggi og aðkomu þjóðvega inn í bæinn.
- Að stuðla að nýtingu Garðskagavegar sem útsýnis og útivistavegar.
- Stuðla að öruggu samgöngukerfi.

4.2.2 Helstu áhrif

Áhrif samgangna verða fyrst og fremst á ásynd og landslags vegna tilkomu samgöngumannvirkja. Einnig eru líkleg áhrif á samfélagslega þætti til að mynda aðgengi og hljóðvist.

Samkvæmt umferðaspá VSÓ Ráðgjafar er gert ráð fyrir að á skipulagstímabilinu muni umferð tvöfaldast á stærstu götum frá því sem nú er en að núverandi gatnaskipulag ásamt þeim breytingum sem fyrirhugað aðalskipulag gerir ráð fyrir muni anna þeirri umferð vandkvæðalaust, en ljóst að aukning verður á hávaða frá umferð.

4.2.2.1 Náttúrufar og auðlindir

Ásynd og landrými

Ein megin áhersla stefnumótunar er að uppbygging samgöngukerfis taki mið af stækkandi bæjarfélagi og nýjum atvinnusvæðum norðan Keflavíkurflugvallar. Umsvif alþjóðaflugvallar mun líklega koma til með að aukast og til að mæta þeim umsvifum er í skipulagsvinnunni lögð rík áhersla



á þróunarmöguleika á sviði atvinnu í tengslum við alþjóðaflugvöll. Einnig var fjallað ítarlega um staðsetningu aðkomuvegar og líkleg áhrif hans á ásynd byggðar, umferðarflæði og öryggi vegfarenda.

Staðsetning aðkomuvegar hefur áhrif á marga þætti en aðkomuvegur þjónustar megin umferðarflæði inni bæinn. Stofnvegur (429) kann að hafa neikvæð áhrif á heildarmynd bæjarins sem og hætta er á að hann slíti í sundur bæjarhluta. Áhrif eru háð umfangi vegamannvirkja sem og tegund og magni umferðar. Samgöngumannvirki geta valdið truflun fyrir gangandi og hjólandi umferð. Sérstaklega þarf að hafa í huga umferð barna yfir aðkomuveg og að þeim stafi ekki hætta af þeirri umferð sem þar fer um. Einnig þarf að hafa í huga sjónræn áhrif mannvirkja við ákvörðun um staðsetningu aðkomuvegar og ásynd byggðar af fyrirhugaðri aðkomu. Gert er ráð fyrir hringtorgi á mótum Sandgerðisvegar (429), Byggðavegar og tengibrautar (T2) og er það líklegt til að draga úr umferðarhraða og slysaþættu fyrir gangandi vegfarendur.

Í skipulagsvinnunni var einnig lögð áhersla á að tengja athafnasvæði og svæði fyrir verslun og þjónustu norðan við flugvöllinn við Sandgerðisveg. Áhrif tengibrauta innan athafna-, verslunar- og þjónustusvæðis norðan við flugvöllinn eru líkleg til að verða neikvæð á landrymi og minjar kunna að raskast, ekki er um friðlýstar fornminjar að ræða.

4.2.2.2 Samfélag

Aðgengi

Í Aðalskipulagi Sandgerðisbæjar er stefnt að því að aðal aðkomuvegur að Sandgerðisbæ liggja austan við bæinn um tengibraut en stofnbraut muni liggja áfram um Sandgerðisveg (429) inn í bæinn, fallið er frá fyrri tillögum um breytta legu stofnbrautar. Með þessu móti er umferð beint meðfram byggð en ekki í gegnum hana og að hjarta bæjarins. Áfram er þó gert ráð fyrir að umferð sem tengist hafnar- og athafnasvæði fari um Sandgerðisveg og þaðan stystu leið að hafnarsvæði um Sjávarbraut og athafnasvæði um Strandgötu. Vegna aukinnar umferðar hefur verið lögð áhersla á að skilgreina gönguþveranir á umferðarmestu vegum í þéttbýli og verður útfærsla þeirra ákveðin á síðari stigum s.s. í deiliskipulagi. Með þessum aðgerðum er leitast við að tryggja

öryggi gangandi og hjólandi, og er sérstök áhersla lögð á gönguleiðir barna og unglinga að skólum og íþróttasvæðum.

Hljóðvist

Gert er ráð fyrir að umferð á Sandgerðisvegi, að þéttbýlinu, verði allt að 14.000 bílar á sólarhring. Í umferðarspánni er gert ráð fyrir mikilli uppbyggingu atvinnusvæða við flugvöllinn, en ljóst að óvissa er um hvenær hún kemur til framkvæmda eða svæðið fullbyggt. Samkvæmt spánni verður talsverð aukning á umferð. Í skipulaginu hefur verið brugðist við þessari aukningu með því að dreifa umferðinni, annars vegar um Byggðaveg og hins vegar um Sandgerðisveg, að Sjávarbraut og Strandgötu að hafnar- og atvinnusvæðum.

Varðandi umferð þungabíla hefur verið mótuð sú stefna að fara sem stystu leið að hafnar- og atvinnusvæðum til þess að draga úr hávaða, loftmengun og til að auka umferðaröryggi. Því hefur verið gert ráð fyrir Sjávarbraut, sem beinir þungaumferð sem fyrst af Sandgerðisvegi inn á atvinnusvæðin.

Þar sem áætlað að þyngsta umferðin verði, innan þéttbýlis, er gert ráð fyrir miðsvæðum og iðnaðarsvæðum. Á slíkum svæðum eru mörk umferðarhávaða 65 dB(A) og skv. útreikningum VSÓ Ráðgjafar verður hljóðstyrkur innan þessara marka án sérstakra aðgerða.

Umferð kemur til með að aukast verulega á nýjum Byggðavegi og Sandgerðisvegi. Þar kann hljóðstyrkur frá umferð að fara yfir 55 dB(A) og því hefur í aðalskipulaginu verið gert ráð fyrir svæði milli byggðar og vegar, sem hægt er nota til að grípa til mótvægisáðgerða s.s. byggingu hljóðmana verði þess þörf. Einnig er hægt að lækka umferðarhraða. Áætlað er að 2 m hljóðmön komi til með að tryggja að hljóðstyrkur frá umferð á íbúðarsvæðum verði undir 55 dB(A). Í skipulaginu er gert ráð fyrir að ákvörðun um þörf og tilhögun aðgerða verði tekin á deiliskipulagsstigi viðkomandi svæða og í samræmi við þróun umferðar.

Aðalskipulagið gerir einnig ráð fyrir uppbyggingu iðnaðar-, athafna- og verslunar- og þjónustusvæða norðan við flugvöllinn. Með þessu móti er gert ráð fyrir að íbúar sæki atvinnu utan skilgreinds þéttbýlis en það kann að



hafa neikvæð áhrif á hljóðvist þar sem umferð til og frá þéttbýli, innan sem utan sveitarfélagsins, mun líklega aukast frá því sem nú er.

Loftgæði

Ekki er gert ráð fyrir að fyrirhuguð uppbygging muni hafa neikvæð áhrif á loftgæði í Sandgerðisbæ þar sem vindasamt veðurfar svæðisins muni draga verulega úr líkum á loftmengun vegna umferðar í þéttbýli. Þó mun loftmengun frá umferð aukast með vaxandi umferð. Hins vegar er ekkert sem bendir til þess að loftmengun sé í dag mælanleg í Sandgerði. Óvissa er um mögulega þróun, en lagt til að ákvörðun verði tekin um hvort þörf sé á mælingum á loftmengun samhliða vaxandi umferð.

4.2.3 Veitur

Helstu aðgerðir á svið veitna eru:

- Að auka afkastagetu flutningskerfis raforku til þess að gera frekari atvinnuuppbyggingu mögulega
- Áfram verði unnið að uppbyggingu fráveitukerfis þar sem heildarendurskoðun taki mið af nýjum íbúða-og atvinnusvæðum, verndun strandsvæða og endurnýjun núverandi kerfis.
- Vinna áfram með sveitarfélögum á Suðurnesjum að sorpförgun.
- Tryggja nægt og öruggt aðgengi að neysluvatni.

4.2.4 Helstu áhrif

Áhrif veitna verða fyrst og fremst á ferðamennsku og útivist á grundvelli náttúruverndar, mannvistarlandslags og sögu. Ekki er gert ráð fyrir nýju urðunarsvæði á Stafnesi og eykur það líklega gildi svæðisins fyrir ferðamennsku og útivist. Hins vegar kunna núverandi úrgangshaugar á svæðinu að hafa neikvæð áhrif á upplifun ferðamanna og útivistarfólks.

Í matsvinnunni var einnig fjallað um líkleg áhrif af legu nýrra raflína á landslag, ásýnd og verndarsvæði

4.2.4.1 Náttúrufar og auðlindir

Raflínur

Í tengslum við fyrirhuguð iðnaðar og athafnasvæði í sveitarfélaginu er gert ráð fyrir ákveðnum flutningssvæðum raforku. Við mat á umhverfiáhrifum aðalskipulagsins var farið yfir fyrirbyggjandi gögn varðandi lagningu rafveitu. Metin voru umhverfisáhrif vegna möguleika á hátækniíðnaði á Rockville svæðinu og uppbyggingu iðnaðarsvæða norðan við Alþjóðaflugvöll og iðnaðarsvæðis vestan við skipulagssvæði Varnamálastofnunar með tilheyrandi orkuflutningi.

Þar sem óvissa ríkir um afl- og orkuþörf atvinnusvæða munu nánari útfærslur á flutningskerfi raforku, til að mynda hvort lagðar verða loftlínur eða jarðstrengir ekki liggja fyrir á þessu stigi.

Gert er ráð fyrir eftirfarandi flutningssvæði raforku:

- Flutningssvæði háspennulína og/eða strengja frá sveitarfélagamörkum við Ósaboðna, samhliða Garðskagavegi að vestur mörkum varnarsvæðis, til norðurs meðfram varnarsvæði, hringtenging frá norðvesturhorni varnarsvæðis um atvinnusvæði norðan flugvallar að Rockville ásamt tengingu til Sveitarfélagsins Garðs. Heildarbreidd svæðis undir raforkuflutningskerfi er 100 m, þar innan verða ekki leyfðar byggingar aðrar en þær sem tilheyra flutningskerfinu, s.s. tengivirki.

Lagning háspennulína hefur mikil sjónræn áhrif, sérstaklega í opnu og víðu landslagi en landsvæðið vestan við flugvallarsvæði, þar sem gert er ráð fyrir nýrri raflínu, er með aflíðandi landhalla í suðvestur og því mun loftlína hafa neikvæð áhrif á ásýnd landslags. Með jarðstrengjum má draga verulega úr neikvæðum áhrifum á ásýnd landslags. Þó skal tekið fram að lagning jarðstrengja veldur raski á landi og minjum vegna framkvæmda og kallar á tiltekið helgunarsvæði.

Fornleifavernd ríkisins bendir á að lagning jarðstrengja yfir eða í gegnum menningarminjar hefur óafturkræf áhrif í för með sér og því er nauðsynlegt



að ákveðja línuleiðir með það í huga og í nánú samstarfi við Fornleifavernd ríkisins

Með tilkomu iðnaðarsvæðis vestan við varnarsvæði er m.a gert ráð fyrir flutningssvæði raforku við Ósabotna. Óvissa ríkir umfang raforkuflutningskerfisins en þó má gera ráð fyrir samlegðaráhrifum þegar starfsemi á iðnaðarsvæði vestan við varnarsvæði og raforkuflutningakerfi hefur náð fullu umfangi með neikvæðum áhrifum á ásýnd landslags og aðkomu að náttúruverndarsvæði við Ósabotna.

Tillaga Aðalskipulag Sandgerðisbæjar 2008-2024 um að ný háspennulína liggi frá Reykjanesbæ og inn í sveitarfélagið Sandgerðisbæ við Ósabotnaveg er ekki í samræmi við Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2008-2024.

Sorp og fráveita

Við mat á umhverfisáhrifum aðalskipulags Sandgerðisbæjar 2008-2024 var farið yfir fyrirliggjandi gögn um urðunarsvæðið á Stafnesi. Metin voru umhverfisáhrif vegna mismunandi nýtingu svæðisins til sorpurðunar og/eða ferðamennsku og útivistar. Skipulagsvinnan miðaði að því að móta stefnu um landnotkun á svæðinu og skoðað var hvort miða eigi að hverfisvernd og nýtingu svæðisins til ferðamennsku og útivistar eða nýta það til urðunar ösku frá sorpbrennslustöðinni Kólku.

Á Stafnesi eru nokkrir úrgangshaugar í næsta nágrenni við Gálgaklett vestan við Ósabotnaveg. Sunnan og norðan við urðunarsvæðið er náttúruverndarsvæði, Ósabotnar og strandlengjan norðan við Stafnes. Með brotthvarfi bandaríska hersins hefur svæðið aftur komist í íslenska lögsögu, nýjar leiðir hafa opnast og ný tækifæri skapast á landnýtingu, s.s náttúru- og sögutengdri ferðamennsku. En á þessari leið eru að finna áhugaverða áfangastaði, eins og Stafnes, Hvalneskirkju, Þórshöfn, Básenda og fjölbreytt mannvistarlandslag. Gönguleið liggur meðfram ströndinni. Svæðið sem hefur opnast hefur meðal annars verið notað sem urðunarstaður fyrir sértækan úrgang og til viðbótar hefur verið litið til svæðisins sem framtíðar urðunarstað á loftösku frá sorpbrennslustöðinni Kólku. Sorpbrennslustöðin Kalka hefur í

tengslum við sína starfsemi látið vinna mat á umhverfisáhrifum fyrirhugaðs urðunarsvæðis á Stafnesi. Niðurstaða þeirrar matsvinnu var að umhverfisáhrif eru ekki umtalsverð. Gögn í þeirri matsvinnu voru rýnd sérstaklega með tilliti til mengunar.

Matsvinna aðalskipulags Sandgerðis leiddi til þess að unnið var að heildarendurskoðun á nýtingu svæðisins. Nýjar forsendur hafa skapast með brotthvarfi bandaríkjahers og með opnun Ósabotnaleiðar hefur aðgengi að svæðinu breyst. Litið var á svæðið í tengslum við umhverfi sitt sem bíður upp á nýja nýtingarmöguleika. Fyrrum urðunarstaður liggur nú í alfaraleið um svæði sem talið er hafa talsvert náttúrufarslegt og sögulegt gildi, þ.e. Stafnes og náttúruverndarsvæði sitt hvoru megin við.

Með rýni á gögnum um mögulega mengun frá urðunarsvæðinu vöknudum spurningar um hvort slík starfsemi kann að hafa neikvæð áhrif á viðkvæmt lífríki strandarinnar og hvort líkur eru á að mengun berist á aðliggjandi verndarsvæði. Í kjölfarið var fallið frá því að svæðið yrði tekið frá sem framtíðar urðunarstaður fyrir loftösku frá sorpbrennslustöðinni Kólku. Þess í stað er ströndin, sem liggur milli verndarsvæðanna, hverfisvernduð. Með því móti er leitast við að skapa góðar aðstæður fyrir ferðamennsku og útivist á grundvelli náttúruverndar, mannvistarlandslags og sögu.

Ekki er gert ráð fyrir sorpurðun á Stafnesi en það mun hafa verulega jákvæð áhrif á náttúrufar og auðlindir, sögu- og menningaminjar og er grundvöllur til að skapa góðar aðstæður fyrir ferðamennsku og útivist á svæðinu.

Núverandi útrásir fráveitu eru annarsvegjar við Norðurgarð sem annar núverandi þéttbýli í Sandgerðisbæ og hinsvegjar sunnan Básenda sem annar Flugstöð Leifs Eiríkssonar. Gert er ráð fyrir að ný útrás verði byggð á skipulagstímabilinu og verður hún staðsett sunnan Kirkjukletts við þéttbýlið í Sandgerðisbæ. Gert er ráð fyrir að fráveitukerfi Sandgerðisbæjar geti annað framtíðar íbúðarsvæðum og atvinnustarfsemi á og í nágrenni við flugvöllinn. Viðtakinn, sem er opið haf, er skilgreindur sem síður viðkvæmur viðtaki. Ef hreinsistöð fráveitu verður umfangsmeiri en 50.000



persónueiningar er hún matsskyld skv. lögum nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum. Hreinsistöð sunnan Kirkjukletts er tilkynningarskyld til Skipulagsstofnunar, skv. 2. viðauka laganna, þar sem hún er staðsett á svæði á Náttúruminjaskrá.

Helstu áhrif fráveitu eru neikvæð áhrif á lífríki fjara, loftgæði og gæði vatns umhverfis útrás í fjöru. Ekki hefur verið tekin ákvörðun um hvernig verði tekið á hreinsun skolps, að öðru leyti en því að það verður í samræmi við lög og reglur. Uppbygging fráveitukerfis telst því til jákvæðra áhrifa af stefnumiðum aðalskipulags.

4.2.4.2 Samfélag

Almennt má færa rök fyrir því að gott veitukerfi er líklegt til að auka lífsgæði og styrkja stöðu bæjarfélagsins sem búsetukosts og til atvinnuuppbyggingar.

Ekki greindust neikvæð áhrif veitukerfa á samfélagslega þætti.

4.2.5 Eftirfylgni

Loftgæði og hljóðvist. Á deiliskipulagsstigi verði hávaði frá umferð á stofn- og tengibrautum kortlagður og mótvægisáðgerðir skilgreindar. Sandgerðisbær metur reglulega þörf á að mæla umferð á tilteknum stöðum í bæjarfélaginu og byggt á því mati er tekin ákvörðun um þörf á mælingu loftgæða.

Útivist og ferðamennska á verndarsvæði. Til að ferðamennska á grundvelli náttúruverndar, mannvistarlandslags og sögu geti þróast og dafnað á svæðinu er nauðsynlegt að skilgreina og merkja vel þá stíga sem beina á ferðamönnum á, einnig er lagt til að tekin verði ákvörðun um hvort og þá hvernig ganga skuli frá núverandi haugsvæðum á Stafnesi og svæðið skipulagt með tilliti til þess.

Rafveita. Við mat á umhverfisáhrifum framkvæmda er lagt til að mótvægisáðgerðir verði skilgreindar og fjallað verði sérstaklega um áhrif háspennulína á ásýnd, ferðamennsku og náttúruverndarsvæði.

4.2.6 Samanburður valkosta

4.2.6.1 Samgöngur

Varðandi aðkomuveg voru til umfjöllunar 3 valkostir sem gerðu ráð fyrir mismunandi útfærslum að aðkomu bæjarins.

Valkostur A – gerir ráð fyrir aðalaðkomu skv. núgildandi aðalskipulagi þar sem núverandi aðkomuvegur verður lokaður fyrir umferð en nýr vegur byggður sunnan við íþróttasvæði.

Valkostur B – gerir ráð fyrir aðalaðkomu eftir núverandi vegi en lagður verði nýr vegur fyrir þungaumferð sunnan við íþróttasvæði.

Valkostur C – gerir ráð fyrir aðalaðkomu eftir núverandi vegi en farið verði í sérstakar aðgerðir til að auka umferðaröryggi. Lagður verði nýr vegur austan byggðar sem beinir umferð til Miðbæjar.

Eftir umræðu og mat valkosta varðandi aðkomuveg er í fyrirbyggjandi tillögu að aðalskipulagi stefnt að þeim valkosti að aðalaðkoma verði eftir núverandi vegi og farið verði í sérstakar aðgerðir til að auka umferðaröryggi vegfarenda. Til að draga úr umferðarhraða er gert ráð fyrir hringtorgi á mótum hans og tengibrautar austan byggðarinnar. Á skipulagstímabilinu er ekki gert ráð fyrir lagningu nýrra vega í tengslum við aðalaðkomu bæjarins.

4.2.6.2 Rafveita

Umræða fór fram um áhrif fyrirhugaðra háspennulína á ásýnd landslags. Í skipulagsvinnunni snérist umræðan um það hvort og hvernig raflínur hafa áhrif á ásýnd landslags í opnu og víðu landslagi.

4.2.6.3 Sorp

Umræða fór fram um umfang og áhrif fyrirhugaðrar sorpförgunar á ásýnd, sögu- og menningarminjar og náttúruverndarsvæði sem eru staðsett í nágrenni svæðisins. Í skipulagsvinnunni snérist umræðan um það hvort og hvernig urðun, ferðamennska og hverfisvernd geta farið saman. Í fyrirbyggjandi tillögu að aðalskipulagi er stefnt að þeim valkosti að efla



ferðamennsku og hverfisvernda ströndina en falla frá þeim hugmyndum að taka óbrotið land undir sorpurðun fyrir loftösku frá sorpbrennslustöðinni Kólku.

4.2.6.4 Fráveita

Verður til skoðunar í tengslum við endurskoðun heildaráætlunar um endurbætur fráveitu.

4.2.7 Niðurstaða mats

Þjónustukerfi	Umhverfisáhrif		
	Vægi	Lýsing	Eftirfylgni
Umhverfispáttur			
Náttúrufar og auðlindir	-	Hluti nýrra háspennulína munu valda neikvæðum áhrifum á landslag, áskýnd, ferðamennsku og náttúruverndarsvæði..	Fjalla sérstaklega um áhrif háspennulína á áskýnd, ferðamennsku og náttúruverndarsvæði á deiliskipulagsstigi og við mat á umhverfisáhrifum framkvæmda.
	++	Ekki er gert ráð fyrir sorpförgunarsvæði í sveitarfélaginu	
	0	Skólp vegna vaxandi bæjarfélags munu ekki valda neikvæðum áhrifum.	Endurbætur á fráveitu til að draga úr hugsanlega neikvæðum áhrifum vegna fráveitu
Samfélag	+	Bætt samgöngukerfi hefur líkleg jákvæð áhrif á aðgengi.	Útfæra þarf göngutengingar um helstu brautir til að tryggja öryggi barna.
	+	Gott veitukerfi hefur líkleg jákvæð áhrif á lífsgæði íbúa.	
	0	Óveruleg áhrif bílaumferðar á loftgæði.	Endurmeta reglulega þörf á loftmælingum
	-	Neikvæð staðbundin áhrif á hljóðstyrk vegna aukinnar umferðar.	Kortleggja hávaða frá umferð á stofn- og tengibrautum á deiliskipulagsstigi og skilgreina mótvegisaðgerðir á því stigi.



4.3 Atvinna

Við mat á umhverfisáhrifum aðalskipulags Sandgerðisbæjar 2008-2024 var farið yfir fyrirbyggjandi gögn um atvinnumál í sveitarfélaginu. Í aðalskipulaginu er stefnt að vexti byggðar og fjölgun íbúa í Sveitarfélaginu. Heldur hefur dregið úr umsvifum á nokkrum sviðum atvinnulífsins og því var leitast við að endurskoða möguleika og skapa ný sóknarfæri fyrir atvinnulíf sveitarfélagsins.

Metin voru umhverfisáhrif vegna nýtingu svæða innan og utan þéttbýlis til iðnaðar, athafna og verslunar og þjónustu. Skipulagsvinnan miðaði að því að móta stefnu um landnotkun á svæðinu.

Helstu markmið áætlunar á sviði atvinnu eru:

- Koma styrkari stöðum undir atvinnulíf með því að auka framboð og fjölbreytileika starfa í sveitarfélaginu.
- Nýta sérstöðu Sandgerðisbæjar með alþjóðlegan flugvöll innan sveitarfélagsins.
- Styrkja hafnarsvæðið með áherslu á mikilvægi þess fyrir bæjarfélagið.
- Efla og byggja upp atvinnustarfsemi í tengslum við sjávarútveg og flugtengda starfsemi.
- Stuðla að tengingu atvinnusvæða norðan Keflavíkurflugvallar við atvinnusvæði Sandgerðisbæjar.
- Byggja upp starfsemi á sviði menntunar og rannsókna.
- Efla verslun- og þjónustu, bæði innan þéttbýlisins og í tengslum við flugvallarsvæðið.
- Styrkja uppbyggingu hátækniðnaðar, s.s. gagnavera.
- Efla framboð á stórum iðnaðar- og athafnalóðum fyrir orkufreka starfsemi.
- Efla Sandgerðishöfn sem löndunar- og útflutningshöfn og eina mikilvægustu stöð atvinnulífs í bæjarfélaginu.

Norðan við Keflavíkurflugvöll er gert ráð fyrir athafnasvæði og meðfram Sandgerðisvegi (429) er gert ráð fyrir verslunar og þjónustusvæðum. Á Rockville svæðinu er gert ráð fyrir blandaðri landnotkun.

Helsta einkenni svæðisins er að það er flatt og opið. Gömul gönguleið liggur við fyrirhugað verslunar- og þjónustusvæði norðan Sandgerðisvegar (429) og minjar er að finna víða á fyrirhugðu iðnaðarsvæði, verslunar- og þjónustusvæði og á Rockvillesvæðinu, ekki er um friðlýstar fornminjar að ræða.

4.3.1 Helstu áhrif

Fyrst og fremst var fjallað um áhrif á ásýnd og aðkomu í þéttbýli og á náttúruverndarsvæði, fjölbreytni atvinnulífs, áhrif á loftgæði og hljóðvist og fornminjar.

4.3.1.1 Náttúrufar og auðlindir

Aðkoma og ásýnd

Í þéttbýli er gert ráð fyrir uppbyggingu athafnasvæða og til að draga úr líklegum neikvæðum áhrifum vegna staðsetningar, ásýndar og starfsemi er mikilvægt að tekið verði tillit til sjónrænna og annarra áhrifa sem kunna að vera vegna þeirra.

Gert er ráð fyrir uppbyggingu á verslun og þjónustu meðfram Sandgerðisvegi (429) og nýju athafnasvæði (A3) norðan við Alþjóðaflugvöll. Á athafnasvæðinu A3 er gert ráð fyrir flugsækinni starfsemi, léttum iðnaði, vörugeymslum, verkstæðum og atvinnustarfsemi sem flokkast getur sem hátækniðnaður. Ljóst er að vegna þessa verður mikil ásýndarbreyting og breyting á útsýni frá Sandgerðisvegi (429), mikilvægt er að koma í veg fyrir neikvæð áhrif athafnasvæðis norðan Alþjóðaflugvallar og verslunar- og þjónustusvæða meðfram Sandgerðisvegi.

Sunnan við Alþjóðaflugvöll var gert ráð fyrir iðnaðarsvæði (I3) og athafnasvæði (A5) og við umhverfismat aðalskipulagsins var bent á að nálægð þess við Ósaboðna, sem er náttúruverndarsvæði, geti haft neikvæð



áhrif á gildi þess. Einnig kom fram í matsvinnu að með brotthvarfi hersins hafi opnast ný tenging milli Ósaboðnavegar og Stafnesvegjar, en það skapar ákveðin tækifæri í ferðamennsku og útivist á svæðinu á grundvelli náttúruverndar, mannvistarlandslags og sögu. Staðsetning iðnaðar- og athafnasvæða sunnan við flugvöllinn dragi talsvert úr gildi svæðisins sem útivistar- og náttúruverndarsvæðis.

Á skipulagsstigi bærast athugasemdir frá Heilbrigðiseftirliti Suðurnesja og Reykjaneshæjar varðandi nálægð fyrirhugaðs iðnaðar- og athafnasvæðis við Ósaboðna sem er náttúruverndarsvæði. Einnig barst ábending frá skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar varðandi legu athafnasvæðis (A5) innan B öryggissvæðis. Í kjölfarið var ákveðið færa fyrirhugað iðnaðarsvæði vestan skipulagssvæðis Varnamálastofnunnar og fella athafnasvæðið (A5) út.

4.3.1.2 Fornminjar

Gert er ráð fyrir uppbyggingu á verslun og þjónustu meðfram Sandgerðisvegi (429) og athafnasvæði norðan við Alþjóðaflugvöll, einnig er gert ráð fyrir blandaðri landnotkun á Rockville svæðinu. Á þessum svæðum er að finna minjar sem kunna að raskast við framkvæmd aðalskipulags, ekki er um friðlýstar fornminjar að ræða.

4.3.1.3 Samfélag

Uppbygging í sveitarfélaginu er líkleg til að hafa jákvæð áhrif á fjölbreytileika atvinnulífs og stuðla að því að gera bæjarfélagið að eftirsóknarverðum búsetukosti. Hins vegar geta stór atvinnusvæði sem liggja utan þéttbýlis haft neikvæð áhrif á samfélag þar sem slíkt kallar á meiri umsvif, meiri umferð og þar að leiðandi meiri mengun.

Hljóðvist

Gert er ráð fyrir uppbyggingu athafnasvæða, verslunar- og þjónustusvæða og stækkunar hafnarsvæðis í þéttbýli og í matsvinnunni var skoðað sérstaklega staðsetning athafnasvæða og aðkomuvegar og þá tegund umferðar sem fer til og frá athafnarsvæðum og hafnarsvæði í þéttbýli og hvort sú umferð er líkleg

til að hafa neikvæð áhrif á hljóðvist íbúðabyggðar við aðkomuveg og athafnasvæði, sjá kafla 4.2.2.2.

4.3.2 Eftirfylgni

Til að draga úr neikvæðum áhrifum uppbyggingar meðfram Sandgerðisvegi er lagt til að á hönnunar- og deiliskipulagsstigi verði gerðar kröfur um samræmt heildarútlit verslunar- og þjónustusvæða.

Í tengslum við athafnarsvæði í þéttbýli og staðsetningu aðkomuvegar er mikilvægt að á deiliskipulagsstigi fari fram hljóðútreikningar aðliggjandi hverfa til að tryggja að hljóðvarnir við núverandi og framtíðar íbúðabyggð við aðkomuveg í þéttbýli verði í samræmi við reglugerð.

Til að draga úr neikvæðum áhrifum uppbyggingar iðnaðarsvæðis vestan skipulagssvæðis Varnamálastofnunnar er lagt til að á hönnunar- og deiliskipulagsstigi verði gerðar ýtrustu kröfur um mengunarvarnir og vandaðan umhverfisfrágang.

4.3.3 Valkostir

Ekki eru settir fram afmarkaðir valkostir til samanburðar. Fremur er umfjöllun um valkosti fólgin í skilgreiningu mismunandi möguleika á sviði atvinnu.

Í tengslum við athafnasvæði norðan Alþjóðaflugvallar og verslun og þjónustu meðfram Sandgerðisvegi er mikilvægt að minjum sé ekki raskað án þess að tekin sé ákvörðun um röskun eða verndun minja og skráning fari fram á þeim fornminjum sem kunna að raskast við framkvæmd aðalskipulags. Einnig þarf að gæta þess að varðveita það heildaryfirbragð sem einkennir þetta svæði, bæði í þétt- og dreifbýli í tengslum við uppbyggingu atvinnu. Einnig er bent á að sækja þarf um leyfi til Fornleifaverndar ríkisins varðandi röskun á friðlýstum fornminjum.

Sandgerðisbær, Sveitarfélögin Garður og Reykjaneshæja hafa undirritað viljayfirlýsingu um að þessi sveitarfélög vinna saman að framtíðarskipulagi atvinnusvæða í nágrenni Alþjóðaflugvallar og í því samhengi leggur matsvinna vegna Aðalskipulags Sandgerðisbæjar 2008-2024 áherslu á að



fjallað verði um umhverfisáhrif þessara svæða á ásjón, aðkomu, hljóðvist og loftgæði og fornminjar.

Sú starfsemi sem fyrirhuguð er á iðnaðar- og eða athafnarsvæðum kanna að vera háð mati á umhverfisáhrifum framkvæmda og á því stigi er mikilvægt að skilgreina mótvægisaðgerðir og fjalla sérstaklega um ásjón, fornminjar, hljóðvist og loftgæði.

4.3.4 Niðurstaða mats

Áhrif framkvæmdar aðalskipulags í tengslum við atvinnu er líklegt til að hafa í för með sér ásjónarbreytingu og breytingu á útsýni meðfram Sandgerðisvegi. Einnig kann nálægð iðnaðarsvæðis við verndarsvæði að hafa neikvæð áhrif á gildi þeirra sem og á náttúruferðamennsku á svæðinu. Slíkt kann að draga úr möguleikum á uppbyggingu ferðamennsku og útivistar á grundvelli náttúruverndar.

Á athafna-, verslunar- og þjónustusvæðum norðan flugvallar og Rockville svæði er að finna minjar sem kunna að raskast við framkvæmd aðalskipulags, þó er ekki um friðlýstar fornminjar að ræða.

Atvinna	Umhverfisáhrif		
	Vægi	Lýsing	Eftirfylgni
Umhverfisþáttur			
Náttúrufar og auðlindir	0	Eftirfylgni kemur í veg fyrir neikvæð áhrif uppbyggingar meðfram Sandgerðisvegi á aðkomu og ásjón.	Kröfur um útlit á hönnunar- og deiliskipulagsstigi
	-	Staðsetning iðnaðar- og athafnasvæða vestan við flugvöll kann að hafa neikvæð áhrif á náttúruverndarsvæði og ferðamennsku	Ýrtruðu kröfur um mengunarvarnir og umhverfisfrágang á hönnunar- og deiliskipulagsstigi
Samfélag	+	Fjölbreytt atvinnutækifæri	
	0	Óveruleg áhrif á loftgæði og hljóðvist að teknu tilliti til mótvægisaðgerða/eftirfylgni, sbr. kafla 4.2.2.2	sbr. kafla 4.2.2.2



4.4 Byggð

Þéttbýli Sandgerðisbæjar einkennist meðal annars af nokkru stóru hlutfalli óbyggðra svæða. Stór auð svæði í þéttbýlinu skapa ýmsa möguleika til uppbyggingu og þéttingar. Greining á staðhátum hefur leitt í ljós að Sandgerðisbæ skortir miðju eða nokkurs konar kjarna. Við gerð aðalskiplags var leitast við að skapa kjarna eða miðtorg bæjarlífs sem gefur byggðinni meiri heildarmynd og stuðst var við húsakönnun, sem framkvæmd var á deiliskipulagsstigi, þar sem skráður er elsti byggðarkjarni gamla Sandgerðis. Stefnan er að fjölga íbúum sveitarfélagsins og vilji er fyrir byggingu íbúða.

Núverandi aðkoma úr austri liggur norðan megin í gegnum bæinn og beinir umferð um athafnasvæði. Skoðaðar voru mismunandi leiðir varðandi aðkomu að Sandgerðisbæ, og fjallað var um hvaða áhrif mismunandi valkostir hafa á hljóðvist, loftgæði og öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda.

Helstu markmið áætlunar á sviði byggðar eru:

- Hagkvæm nýting lands og innviða
- Samfelld byggð í bæjarkjarna og endurskipulagning á vannýttum svæðum og breytingasvæðum
- Greið aðalaðkoma að miðbæjarsvæði og hafnarsvæði
- Lifandi miðbæjargata, Strandgatan, skeri sig úr með markvissri uppbyggingu verslunar, þjónustu og íbúða þar sem umferð gangandi, hjólandi og akandi er gert jafn hátt undir höfði.
- Góð tengsl byggðar við strandlengju, tjarnir og þjónustu
- Framboð húsnaðis á þéttingarsvæðum og óbrotnu landi
- Bygging um 500 – 750 nýrra íbúða
- Verndun og friðun skilgreindra bygginga, byggðar og búsetulandslags
- Frístundabyggð fléttist inn í eldri byggðasvæði við strandlengju
- Gæði við skipulag og hönnun mannvirkja

4.4.1 Helstu áhrif

Fyrst og fremst var fjallað um áhrif byggðapróunar á ásýnd og aðkomu og fornminjar.

4.4.1.1 Náttúrufar og auðlindir

Með uppbyggingu nýrra hverfa er nýtt land brotið undir byggð. Landið hefur þó ekkert sérstakt verndargildi og því eru áhrif vegna landrasks óveruleg. Gæta þarf sérstaklega að við uppbyggingu nýs hverfis í nágrenni Sandgerðistjarnar þar sem um viðkvæmt vistkerfi er að ræða. Hætta kann að vera á raski á mannvistarleifum sem falla ekki undir formlega vernd fornminjalaga við framkvæmd aðalskiplags í tengslum við byggð.

Þétting bæjarins getur haft mikil áhrif á heildayfirbragð. Þegar stór auð svæði byggjast upp gefst tækifæri til þess að skapa aukna bæjarheild og tengja mismunandi svæði betur saman. Möguleiki skapast á að byggja upp þungamiðju sem tengir betur saman hluta bæjarins með mismunandi áherslum, þ.e. hafnarsvæði, athafnarsvæði, þjónustusvæði og verslun og íbúðabyggð. Mikil uppbygging í jaðri byggðar er líkleg til að stuðla að því að byggðin verður dreifð en ekki samfeld.

Fornminjar

Í tengslum við þéttingu og uppbyggingu byggðar á jaðarsvæðum kunna minjar sem falla ekki formlega undir vernd fornminjalaga að raskast. Vert er að benda á að þó að þessar minjar teljist ekki til fornleifa skv. lögum kunna þær að vera mikilvægar fyrir sögu byggðar.

Fornleifavernd ríkisins bendir á 10.gr. Þjóðminjalaga nr.107/2001 þar sem fram kemur að óheimilt er að raska fornminjum á nokkurn hátt nema með leyfi Fornleifaverndar ríkisins.

Í aðalskiplaginu er lögð til hverfisvernd götummynda og ákveðinna húsa sem er líklegt til að viðhalda sérkennum bæjarins og hafa jákvæð áhrif á ásýnd bæjarins og heildaryfirbragð.

4.4.1.2 Samfélag

Í Aðalskiplagi Sandgerðisbæjar 2008-2024 er stefnt uppbyggingu 500-750 íbúða og með aukinni uppbyggingu mun skapast framboð á fjölbreyttu íbúðarhúsnaði. Gert er ráð fyrir byggingu nýrra íbúðahverfa norðan og



sunnan við núverandi byggð og mun byggðin þar af leiðandi verða nokkuð dreifð og tengsl milli íbúðahverfa kann að minnka og akstursvegalengdir að lengjast í þéttbýli. En einnig er gert ráð fyrir þéttingu innan núverandi byggðar og er það líklegt til að draga úr neikvæðum áhrifum dreifðari byggðar.

4.4.2 Valkostir

Umræða fór fram um umfang og áhrif fyrirhugaðrar íbúðabyggðar á ásýnd og svæði á náttúruminjasrá í norðurhluta bæjarins. Í skipulagsvinnunni snérist umræðan um þéttingu byggðar og styrkingu miðsvæðis, uppbyggingu á jaðarsvæðum og þéttingu og uppbyggingu á jaðarsvæðum. Í fyrirbyggjandi tillögu að aðalskipulagi er stefnt að þeim valkosti að þetta íbúðabyggð og byggja upp á jaðarsvæðum.

4.4.3 Eftirfylgni

Lagt er til að á deiliskipulagsstigi verði tekið tillit til þeirra umhverfispátta sem líklegt er að verði fyrir áhrifum af þéttingu og uppbyggingu íbúðabyggðar á jaðarsvæðum og staðsetningu aðkomuvegar, s.s. ásýnd, hljóðvist, loftgæði.

Við framkvæmd aðalskipulags í tengslum við byggð og aðkomu þarf að gæta þess að raska ekki minjum án þess að farið hafi fram athugun og tekin ákvörðun um röskun eða verndun minja. Hætta er á raski á mannvistarleifum sem falla ekki formlega undir vernd fornminjalaga. Einnig þarf að gæta þess að varðveita það heildaryfirbragð sem einkennir Sandgerðisbæ.

4.4.4 Niðurstaða mats

Helstu áhrif er ásýndarbreyting þó mun þétting byggðarinnar draga að einhverju leiti úr þeim áhrifum og styrkja tengsl bæjarins inn á við.

Byggð	Umhverfisáhrif		
	Vægi	Lýsing	Eftirfylgni
Umhverfispáttur			
Náttúrufar og auðlindir	0	Óveruleg áhrif byggðapróunar á ásýnd bæjarfélagsins.	Kröfur um útlit og hönnun s. s. á deiliskipulagsstigi.
	0	Byggðapróun hefur óveruleg áhrif á landrými.	
	0	Landið sem verður fyrir raski vegna íbúðabyggðar hefur ekki sérstakt verndargildi.	Athugun og skráning minja sem kunna að raskast.
Samfélag	+	Fjölbreytt framboð íbúðahúsnæðis.	



4.5 Samfélag

Í Aðalskipulagi Sandgerðisbæjar kemur fram að áhersla verður á auðugt mannlíf, fjölskyldu- og barnvænt samfélag þar sem sköpuð verði skilyrði fyrir félagslegan fjölbreytileika með margvíslegum atvinnutækifærum, búsetu og menntunarmöguleikum.

Aðgerðir sem eiga að tryggja að þessum markmiðum verði náð eru

- Öflug opinber þjónusta
- Staðsetning þjónustusvæða í nálægð við notendur
- Samnýting samfélagsþjónustu með nágrannasveitarfélögum
- Nýting sóknarfæra og vaxtarmöguleika við alþjóðaflugvöll
- Samvinna við erlendar menntastofnanir og atvinnufyrirtæki
- Nýting minja um búsetu og atvinnulíf til eflingar ferðaþjónustu
- Nýting nándar við náttúru og lífríki til fræðslu og útveru

4.5.1 Helstu áhrif

Í umhverfismatinu var reynt að gera grein fyrir mögulegum heildaráhrifum aðalskipulags á samfélag sveitarfélagsins en ekki greindust umhverfisáhrif sem þurfa sérstaka umfjöllun.

Áform um að þetta byggð, styrkja miðsvæði og staðsetja þjónustusvæði í nálægð við notendur eru líkleg til að auka styrk bæjarins sem búsetukost. Einnig er gert ráð fyrir að störfum muni fjölga um 600 á skipulagstímabilinu en fjölbreytt atvinnulíf leiðir líkum að fjölbreyttum bakgrunni íbúa á sviði menntunar og starfsreynslu. Jafnframt er með fjölbreyttu framboði á afþreyingu, þjónustu og menningu stuðlað að líflegu bæjarlífi.

Hins vegar er gert ráð fyrir nokkuð stórum iðnaðar-, athafnar-, verslunar og þjónustusvæðum utan þéttbýlis. Slíkt kallar á aukna umferð til og frá þessum svæðum með aukinni orkunotkun og lengri ferðatíma fyrir þá sem munu sækja atvinnu þangað.

Með tilliti til samsetningar nýrra atvinnutækifæra á sviði iðnaðar og flugtengdrar starfsemi er líklegt að fleiri störf muni skapast fyrir karlmenn í sveitarfélaginu, sérstaklega á framkvæmdatíma.



5. INNRA SAMRÆMI MARKMIÐA

Í matsvinnunni hafa markmið Aðalskipulags Sandgerðisbæjar 2008-2024 og aðgerðir til að ná þeim verið borin saman innbyrðis. Leitast var við að greina hvort markmið og aðgerðir mismunandi málaflokka geti verið í mótsögn. Jafnframt náði greiningin til jákvæðra/neikvæðra áhrifa sem markmið og aðgerðir geta haft á milli málaflokka.

Leiðarljós og markmið aðalskipulags stangast ekki á við aðra málaflokka. Einu málaflokkar þar sem einhver hætta er á misræmi eru náttúruauðlindir og atvinna vegna þess að staðsetning iðnaðarsvæðis vestan við skipulagssvæði Varnamálstofnunnar kallar á landrask og kann að hafa neikvæð áhrif á náttúruverndarsvæði. Hér þarf að standa vörð um að skilgreina og afmarka umfang framkvæmda og starfseminnar þar til lengri tíma til þess að draga úr líklega neikvæðum áhrifum.



6. EFTIRFYLGNI

Lagt er til að vöktun helstu jákvæðra og neikvæðra áhrifa verði liður í hefðbundinni skipulagsvinnu við reglulega endurskoðun aðalskipulags. Umfram hefðbundna deiliskipulagsvinnu og leit til ráðgjafa og sérfræðinga í tengslum við framkvæmd aðalskipulags takmarkast vöktun við reglulegt mat á aðstæðum og þörf fyrir mótvægisáðgerðum í tengslum við möguleg staðbundin áhrif af völdum umferðar á loftgæði og hljóðvist.

Einnig mun sveitarfélagið hafa umfjöllun umhverfisskýrslu til hliðsjónar og gæta mögulegra umhverfisáhrifa við deiliskipulagsvinnu, sérstaklega í tengslum við tilhögun íbúðabyggðar og iðnaðar- og athafnasvæða og grípa til viðeigandi mótvægisáðgerða sem hafa verið lagðar til.

Málaflokkur	Eftirfylgni
Náttúruauðlindir	Viðhafa eftirlit með strandsvæðum og upplýsa þá sem stunda akstursíþróttir um verndargildi svæða. Skilgreina og merkja vel þá stíga sem beina á ferðamönnum á.
Þjónustukerfi	Reglulegt mat á þörf fyrir mótvægisáðgerðir vegna staðbundinna áhrifa umferðar á loftgæði og hljóðvist. Tekin verði ákvörðun um hvort og þá hvernig ganga skuli frá núverandi haugsvæðum á Stafnesi og svæðið skipulagt með tilliti til þess. Fjalla sérstaklega um áhrif háspennulína á ásjýnd, ferðamennsku og náttúruverndarsvæði í mati á umhverfisáhrifum. Útfæra göngutengingar um helstu brautir í þéttbýli til að tryggja umferðaröryggi gangandi og hjólandi vegfarenda.

Atvinna	Kröfur gerðar um samræmt heildarútlit verslunar- og þjónustusvæða. Á hönnunar- og deiliskipulagsstigi verði gripið til aðgerða næst íbúðabyggð til að koma í veg fyrir neikvæð áhrif á hljóðvist. Á hönnunar- og deiliskipulagsstigi verði gerðar ýtrustu kröfur um mengunarvarnir og vandaðan umhverfisfrágang í tengslum við iðnaðarsvæði vestan flugvallar.
Byggð	Að á deiliskipulagsstigi verði tekið tillit til þeirra umhverfisþátta sem líklegt er að verði fyrir áhrifum af þéttingu og uppbyggingu íbúðabyggðar á jaðarsvæðum og staðsetningu aðkomuvegar. Athugun fornminja og þær skráðar sérstaklega áður en þær kunna að raskast. Gæta þarf sérstaklega að mannvistarleifum sem falla ekki undir formlega vernd fornminjalaga. Gæta þess að varðveita það heildaryfirbragð sem einkennir Sandgerðisbæ.



7. TENGLA AÐALSKIPULAGS VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR

Eftirfarandi áætlanir voru hafðar til hliðsjónar við gerð aðalskipulags Sandgerðisbæjar 2008-2024 og við mat á umhverfisáhrifum þess.

Áætlun	Samræmi	Athugasemd
Aðalskipulag Gerðahrepps / Garðs 1998-2018	Já	
Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2008-2024	Frávik	Í tengslum við Háspennulínu við Ósaboðna
Náttúruverndaráætlun 2004 - 2008.	Já	
Stefnumörkun um sjálfbæra þróun í íslensku samfélagi til 2020.	Já	
Samgönguáætlun 2003-2014 og tillaga að samgönguáætlun 2007-2018	Já	
Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2005-2025	Já	

8. MAT Á UMHVERFISÁHRIFUM FRAMKVÆMDA

8.1 Framkvæmdir háðar mati á umhverfisáhrifum

Í umhverfisskýrslu skipulagstillögu er greint frá framkvæmdum í aðalskipulagstillögu sem eru eða kunna að vera háðar mati á umhverfisáhrifum m.t.t. laga 106/2000. Þá er einnig greint frá þeim umhverfispáttum sem þarf að skoða vegna mats á umhverfisáhrifum framkvæmda.

Raflínur

Gert er ráð fyrir lagningu raflína (sbr. kafla 2.3.3 í greinagerð).

Samkvæmt viðauka 1 í lögum nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum þurfa raflínur sem eru utan þéttbýlis og flytja raforku með 66kV spennu eða hærri að fara í mat á umhverfisáhrifum.

Samkvæmt viðauka 2 í lögum nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum kann flutningur á raforku með jarðstrengjum utan þéttbýlis sem eru 10 km eða lengri og eru grafnir niður eða lagðir í stokk og flutningur á raforku með loftlínunum á verndarsvæðum að vera háður mati á umhverfisáhrifum.

Við mat á umhverfisáhrifum framkvæmdanna þarf m.a. að fjalla um áhrif á:

- Útivist og ferðamennsku.
- Landslag og sjónræn áhrif.
- Verndarsvæði.

Vegarframkvæmdir

Gert er ráð fyrir nýrri tengibraut í þéttbýli (T2) (sbr. kafla 2.1.4 í greinagerð).

Fyrirhuguð tengibraut er tilkynningarskyld skv. tölulíð 10.c í öðrum viðauka laga nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum.

Við mat á umhverfisáhrifum samgöngumannvirkja þarf að fjalla um:

- Hávaða frá umferð.
- Fornminjar.

Fráveitur

Fyrirhuguð fráveita sunnan Kirkjukletts er tilkynningarskyld til Skipulagsstofnunar skv. tl. 11.c. í 2. viðauka laga nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum.

Ef hreinsistöðvar í fráveitu koma til að afkasta 50.000 persónueiningum eða meira eru þær matsskyldar skv. tl. 15 í 1. viðauka laga nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum.



9. SAMRÁÐ OG KYNNING

Í skipulagsvinnu var lögð áhersla á samráð við íbúa og aðra hagsmunaaðila, sjá Áfangaskýrslu 1. Umhverfismat áætlunarinnar hefur verið kynnt á kynningar- og samráðsfundum.

Leitað var samráðs og álits fagstofnana á einstökum málaflokkum. Með kynningum fyrir íbúa og hagsmunaaðila á skipulagsvinnu og umhverfismati var kallað eftir athugasemdum um áherslur skipulagsvinnu og matsvinnu, valkosti og vægi umhverfisáhrifa.

Umhverfismatsvinna fór fram í samráði við Skipulagsstofnun í samræmi við lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.

Tillaga að Aðalskipulagi Sandgerðisbæjar 2008-2024 og umhverfisskýrsla verður kynnt umsagnar aðilum og almenningi og auglýst með lögformlegum hætti. Umsagnaraðilum og almenningi gefast sex vikur til að kynna sér aðalskipulagið og umhverfisskýrsluna og koma á framfæri athugasemdum áður en aðalskipulagið er afgreitt og staðfest.

Á vinnslustigi skipulagstillögu og umhverfisskýrslu var leitað álits og umsagna ýmissa aðila. Þeir sem sendu inn umsagnir við tillögu og umhverfisskýrslu eru: Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja, Siglingastofnun, skipulagsnefnd Keflavíkurflugvallar, Landsnet, Kadeco, Vegagerðin, Sveitarfélagið Garður, Fornleifavernd ríkisins, Umhverfisstofnun, HS Veitur og Reykjanesbær.



10. SAMLEGÐARÁHRIF OG HEILDARNIÐURSTAÐA MATSVINNU

Líkleg áhrif Aðalskipulags Sandgerðisbæjar eru á heildina litið jákvæð á samfélag bæjarins en gert er ráð fyrir fjölbreyttu framboði íbúðarhúsnæðis og atvinnutækifæra. Áform um að staðsetja þjónustusvæði í nálægð við notendur eru líkleg til að auka styrk bæjarins sem búsetukosts.

Einnig er gert ráð fyrir verndun náttúrlegs umhverfis með aukinni hverfisvernd og bættu aðgengi að svæðum til útivistar einnig er í stefnumótun stefnt að styrkingu uppgræðslu og ræktunar. Þessir þættir eru mikilvægir og líklegri til að hafa jákvæð áhrif á ímynd sveitarfélagsins.

Hætta á neikvæðum áhrifum af stefnu Aðalskipulags Sandgerðisbæjar er fyrst og fremst í tengslum við atvinnusvæði. Tiltölulega mikið land er brotið undir iðnaðar- og athafnasvæði, háspennulínur og samgöngumannvirki þeim tengdum, með líklegum neikvæðum áhrifum á ásýnd, landslag og einnig á gildi náttúruverndarsvæðis við Ósabotna. Iðnaðarsvæði á opnu svæði vestan við skipulagssvæði Varnamálastofnunnar kann að hafa neikvæð áhrif á ferðamennsku og útivist á grundvelli náttúruverndar á svæðinu. Nokkur hætta er talin á að fornminjar kunni að raskast við framkvæmd aðalskipulagsins.

Fyrirhuguð atvinnusvæði og starfsemi þar eru nokkuð umfangsmikil miðað við væntanlegan íbúafjölda. Slíkt kallar á aukna umferð til og frá þessum svæðum með aukinni orkunotkun og lengri ferðatíma fyrir þá sem munu sækja atvinnu þangað.

Í tengslum við hljóðvist eru líkleg áhrif Aðalskipulags Sandgerðisbæjar neikvæð, vegna mikillar aukningar á umferð. Skipulagið gerir ráð fyrir að grípa þurfi til aðgerða til að draga úr hávaða frá umferð. Í umhverfismati er lagt til að hávaði frá umferð á stofn- og tengibrautum í nágrenni íbúðabyggðar verði kortlagður á deiliskipulagsstigi og mótvægisáðgerðir skilgreindar. Engin vandkvæði eru vegna loftmengunar í Sandgerðisbæ, en vegna aukinnar umferðar og atvinnuuppbyggingar þarf að fylgjast þróun hugsanlegrar loftmengunar.

Fjallað var um samlegðaráhrif sem tengjast iðnaðarsvæði vestan við skipulagssvæði Varnamálastofnunnar og flutningssvæði raforku við Ósabotna. Talið var mögulegt að þessi áhrif gætu orðið neikvæð á ásýnd landslags og aðkomu að náttúruverndarsvæðinu við Ósabotna þegar atvinnustarfsemi á þessum svæðum hefur náð fullu umfangi.

Stefnumótunin og aðalskipulagsvinnan sýna vilja til að styrkja og efla sveitarfélagið á mörgum sviðum og leitast er við að samrýma umhverfisvernd og tækifæri á sviði atvinnu. Umhverfismat Aðalskipulags Sandgerðisbæjar er því liður í að aðalskipulagsvinnan stuðli að sjálfbæri þróun í samræmi við markmið 1. gr. laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.



HEIMILDASKRÁ

Gerðahreppur, 1999. *Aðalskipulag Gerðahrepps/Garðs 1998-2018*

Grindavík, 2002. *Aðalskipulag Grindavíkur 2000-2020*.

Náttúrufræðistofnun Íslands. 2002. *Verndun tegunda og svæða. Tillögur Náttúrufræðistofnunar Íslands vegna Náttúruverndaráætlunar 2002*.

Náttúruverndarráð. 1996. *Náttúruminjasrá. Skrá um friðlýst svæði og aðrar náttúruminjar*. Reykjavík, 7. útgáfa

Umhverfisstofnun. 2003. *Náttúruverndaráætlun 2004-2008. Tillögur Umhverfisstofnunar um friðlýsingar*.

Samgönguráðuneytið. 2005. *Tillaga til þingsályktunar um samgönguáætlun fyrir árin 2007 -2018*. Drög.

Skipulagsstofnun. 2003. *Leiðbeiningar um gerð aðalskipulags-ferli og aðferðir*.

Skipulagsstofnun. 2005. *Leiðbeiningar um flokkun umhverfisþátta, viðmið, einkenni og vægi umhverfisáhrifa*.

Skipulagsstofnun. 2006. *Leiðbeiningar um umhverfismat áætlana – drög*

Skipulagsstofnun. 2003. *Förgun sorps á Suðurnesjum. Sorpbrennslu-, móttöku- og flokkunarstöð í Helguvík, Reykjanesbæ og urðun á Stafnesi, Varnarsvæðinu á Keflavíkurflugvelli. Úrskurður um mat á umhverfisáhrifum*.

Stuðull. 2003. *Förgun sorps á Suðurnesjum. Sorpbrennslu-, móttöku- og flokkunarstöð í Helguvík, Reykjanesbæ og urðun á Stafnesi, Varnarsvæðinu á Keflavíkurflugvelli. Matsskýrsla*.

Umhverfisráðherra, 2003. *Tillaga til þingsályktunar um Náttúruverndaráætlun 2004-2008*. 130.

Umhverfisráðuneytið. 2007. *Velferð til framtíðar – Sjálfbær þróun í Íslensku Samfélagi – Áherslur 2006-2009*.

Umhverfisstofnun, 2003. *Náttúruverndaráætlun 2004-2008. Aðferðafræði. Tillögur Umhverfisstofnunar um friðlýsingar*.

LÖG OG REGLUGERÐIR

Lög um breytingu á lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 og skipulags- og byggingarlögum nr. 73/1997 nr.74/2005

Lög um húsfriðun nr. 104/2001.

Lög um mat á umhverfisáhrifum nr.106/2000

Lög um náttúruvernd nr. 44/1999.

Lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006

Reglugerð um hávaða nr. 933/1999.

Reglugerð um loftgæði nr. 787/1999.

Reglugerð um varnir gegn mengun vatns nr. 796/1999

Skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997.

Skipulags- og byggingarreglugerð nr. 400/1998

Þjóðminjalög nr. 107/2001.