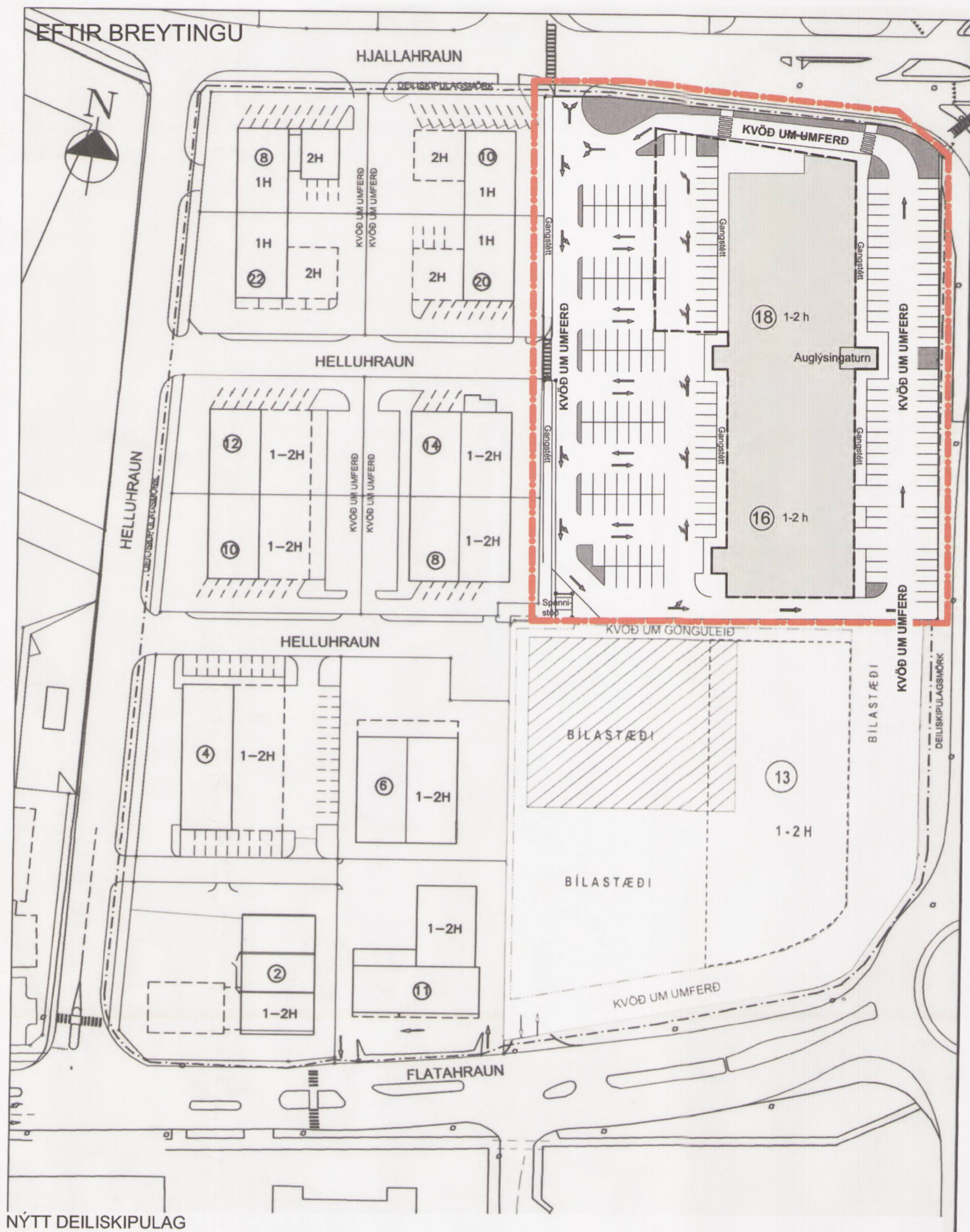


GILDANDI DEILISKIPULAG SEM SAMÞYKKT VAR Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR, 2. MAÍ, 2007
SKILMÁLAR FYRIR EINSTAKAR LÓÐIR

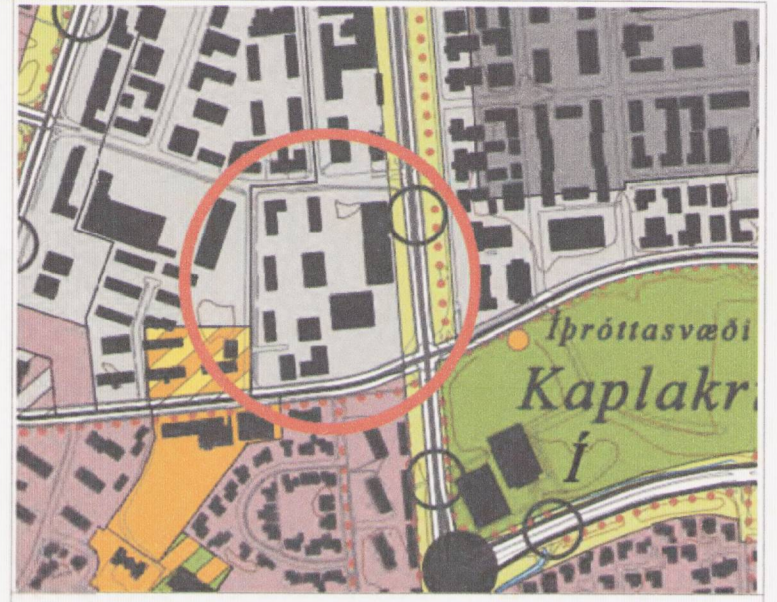
FLATAHRAUN 11, HJALLAHRAUN 8: Nýtingarhlutfall (0,54) og byggingareitir á lóð eru óbreyttir. Hámarkshæð bygginga 7,5 m
HELLUHRAUN 2, 4, 10 OG 12: Hámarks nýtingarhlutfall 0,6 hámarkshæð mænis 7,2 m frá aðalkóta og þakhalli 4° til 7°
Ekki er heimilt að byggja utan byggingareits.
HELLUHRAUN 6, 8, 14, 20, 22, OG HJALLAHRAUN 10 verður hámarks nýtingarhlutfall 0,45 - þar sem leyfðar eru tvær hæðir er hámarksvegghæð 7,1 m frá aðalkóta en 4,5 m þar sem er ein hæð. Ekki er heimilt að byggja utan byggingareits
HELLUHRAUN 16 OG 18, skilmálar óbreyttir (nýtingarhlutfall hámark 0,5 og hámarkshæð mænis 8 m yfir aðalkóta og kvöð um umferð á norður og austurhluta á lóð ásamt kvöð um göngustíg vestast á lóðinni og tveir reitir við timburskýlini)
FLATAHRAUN 13: Gert er ráð fyrir lóðarstækkun. Heimilt er að byggja bílakjallara sem ekki reiknast með í nýtingarhlutfalli. Hámarks nýtingarhlutfall (án kjallara) verður 1.0 og hámarkshæð húss frá kóta aðkomuhæðar verður 16,8 metrar. Kvöð er um umferð á suður og austurhluta lóðarinnar og kvöð um göngustíg nyrst á lóðinni og meðfram nýjum byggingareit að sunnan og austan.
Allar lóðir skulu uppfylla bílastæðakröfur innan lóðar samkvæmt 64 gr. byggingareglugerðar nr 441/1998 (1 stæði /50 m² í lóðnaðarhúsnæði og 1 stæði/35 m² í skrifstofuhúsnæði.)

BREYTING Á DEILISKIPULAGI FLATAHRAUNS 13 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR 6. SEPT. 2011
Helstu breytingar voru þær að núverandi mannvirki verða ríft; byggingarreitir er bundinn við byggingarlinu aðliggjandi húsa meðfram Fjarðarhrauni; heimild er fyrir útbyggingum á vestur- og austurhlö og innan byggingareits verður heimilt að reisa verslunar- og þjónustubyggingu. Mesta hæð bygginga verður 10,0 m frá uppgefnum plötukóta (að hluta er mögulegt að fara upp í 12 m, þó aldrei meira en 35% af þakflæti. Heildarstærð byggingar má ekki vera meira en 4.200 m². Heimilt er að byggja bílakjallara undir húsi og á lóð samanber byggingarreit kjallara. Þó með fyrirvara um að veghelgunarsvæði skerðist ekki. Stærð bílakjallara telst ekki til nýtingarhlutfalls. Lágmarks kröfur til bílastæða skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð. Stærð lóðar samkv. mæliblaði er 8.344,2 m². Stærð húss er allt að 4.200 m². Nýtingarhlutfall lóðar er 0,5.



NÝTT DEILISKIPULAG
Breytingin nær til stækkunar lóðar Helluhrs 16 og 18 til vesturs og breytingar á byggingarreit þessarar lóðar. Heimilt er að rífa skýli á lóð.

Hámarks hæð á auglýsingaturni er 12 m. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar áfram.



ÆÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2005 - 2025

- SKÝRINGAR**
- Deiliskipulagsmörk
 - Nýr byggingarreitir
 - Byggingarreitir bílakjallara
 - Niðurrið heimilt
 - 1-2H H = Fjöldi hæða

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM HEFUR FENGIÐ MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123 / 2010 VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

DANN: 19.3.2013

 F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS SVÍÐSSTJÓRI
 SKIPULAGS- OG BYGGINGASVIÐS

BREYTINGIN VAR AUGLÝST FRA: 18.1.2013
 MED ATHUGASEMDFRESTI TIL: 4.3.2013

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

DANN: _____

SKIPULAGS- ARKITEKTA- OG VERKFRÆÐISTOFAN ehf.
 Garðastræti 17
 101, Reykjavík
 kt: 701294-8909
 sími: 561-6577
 fax: 561-6571
 skipark@skipark.is

Deiliskipulagsbreyting:
 Gestur Ólafsson
 081241-4499

Gestur Ólafsson

Zoltán Horváth
 230476-5439

Verknúmer:
051

Íðnaðarhverfi austan
 Reykjavíkurvegar
 Breytt: *12-11-27 / *12-12-03 / *13-01-11
 Breytt: *13-03-11*

Dags: *12-11-02
 Kvarði: 1 : 1000