REYKJAVÍKURBORG, HVERFISGATA, KLAPPARSTÍGUR, VATNSSTÍGUR OG LAUGAVEGUR

REITUR 1.172.0

GREINARGERÐ:

Afmörkun deiliskipulagssvæðis:
Um er að ræða staðgreinireit 1.172.0 í miðborg Reykjavíkur. Deiliskipulagið tekur til hluta reits sem afmarkast af Laugavegi, Klapparstíg, Hverfisgötu og Vatnsstíg. Allur reiturinn er **7436m²** og er skipulagssvæði reitsins sem breytingin nær til um **2263m²** að stærð. Skipulagsmörkin eru sýnd á skipulagsuppdrætti.

Núverandi ástand:
Yfirbragð byggðarinnar einkennist af því að húsin eru byggð á mismunandi tímum, og eru mismunandi að stærð. Á Laugavegi eru það húsin nr. 23, 27, og 29 sem eru smá miðað við aðliggjandi byggð. Við Hverfisgötu 40 er stórt skarð vegna auðrar lóðar og við Hverfisgötu 44 er annað skarð í húsaröðina, en þar stóð gamalt bárujárnshús sem flutt var á auða lóð á Bergstaðarstræti 16. Hornhúsin á reitnum er góðir fulltrúar fyrir byggingastíla síns tíma. Flest bakhúsa eru byggð sem lager og geymsluhúsnæði, eða verkstæði í tengslum við verslanir við Laugaveg og Hverfisgötu.

Breyting á gildandi deiliskipulagi:
Almennt
Deiliskipulagsbreytingin nær til eftirfarandi lóða á reitnum:
Laugavegur 23, Laugavegur 27a, Laugavegur 27b, Klapparstígur 29a, Klapparstígur 31, Hverfisgata 40, Hverfisgata 42 og Hverfisgata 44.
Laugavegur 27a og Hverfisgata 40 -42 verða á sameiginlegri lóð
Laugavegur 27b og Hverfisgata 44 verða á sameiginlegri lóð. Sjá tillögu að lóðaruppskiptingu á skýringaruppdrætti.
Á svæðinu verður blönduð byggð íbúðarhúsnæðis og verslunar-, atvinnu-, og þjónustuhúsnæðis. Alls er gert ráð fyrir að lágmarki 12 og allt að-42 íbúðum á þeim lóðum sem deiliskipulagsbreyting þessi nær til.

Klasar: Byggingamassar í tillögunni skiptist í fjóra hluta eða klasa.
1. Nýbyggingar ásamt eldri byggð við Hverfisgötu 40-44.
2. Nýbyggingar á lóð Laugavegs 27a
3. Nýbyggingar á lóð Laugavegs 27b
4. Endurgerð Laugavegs 23 og tenging við Klapparstíg 31.

Klasi 1 afmarkast frá Klasa 2 og 3 innan reits á 2. hæð við Hverfisgötu með þakgörðum.
Klasar 2 og 3 afmarkast hvor frá öðrum á 1. hæð við Laugaveg með göngugötu.

Göngugötur: Tillagan gerir ráð fyrir að lágmarki sex metra breiðri göngugötu fyrir miðju reits sem tengir saman Laugaveg og Hverfisgötu. Aðkoma að göngugötu frá Laugavegi er á milli Laugavegs 25 og 27, en þar er nú kvöð um umferð að baklóðum. Gert er ráð fyrir að hæðarsetning göngugötu sé í götuhæð Laugavegs og að tenging við Hverfisgötu verði i gegnum Hverfisgötu 42 með lyftu- og stigakjarna. Aðkoma að göngugötu er einnig frá Klapparstíg, á milli Klapparstígs 29 og 31 og myndast þannig göngutengsl við Hljómalindarreit. Göngustígur frá Klapparstíg er misbreiður í tillögunni en skal lágmarksbreidd hans þar sem hann er þrengstur ekki vera undir 3,5metrum. Stefnt verður að því að yfirborð göngugatna verði í umsjá Reykjavíkurborgar ef um slíkt semst.
Landnotkun er í samræmi við gildandi aðalskipulag. Á jarðhæð við göngugötu er gert ráð fyrir verslunar-, atvinnu- og þjónustuhúsnæði en íbúðum á 2. og 3. hæð. Gera skal ráð fyrir að lágmarki tveggja metra breiðu fríu gangsvæði á göngugötu. Að lágmarki tveggja metra breiðir sérafnotafletir eru í tengslum við starfsemi jarðhæðar. Heimilt verður að vera með veitingasölu þar eða annað tengt starfsemi innandyra. Aðkoma að íbúðum skal vera frá göngugötu en tillagan gerir ráð fyrir 8-16 íbúðum. Á milli íbúðakjarna er stiga og lyftukjarni. Heimilt er að byggja laufskála á þaki íbúða þannig að nýta megi þak sem þakgarð.
Vanda skal vel til allra götugagna svo sem ljósastaura, bekki ,vatnshana, ruslatunna o.s.frv. Einnig skal huga vel að lýsingu í göturýmum. Koma skal fyrir hjólaskýlum / hjólastæðum utandyra í tengslum við jarðhæðir bygginga við göngugötu.
Sorp skal vera í sérstökum lokuðum sorpgeymslum.
Aðkoma slökkviliðs verður um göngugötu og skal staðsetning götugagna taka mið af því þannig að staðsetning þeirra hindri ekki aðkomu þeirra.

Hverfisgata:
Almennt um byggingar við Hverfisgötu.
Lagt er til að yfirbragð Hverfisgötu verði þannig að hvert hús fái sín einkenni og að götumyndin verði styrkt til muna. Nýbyggingar við Hverfisgötu taki mið af nærliggjandi húsum og stallast niður til austurs. Heimilt er að koma fyrir bílageymslu í bakrýmum jarðhæðar við Hverfisgötu, sem er kjallari Laugavegs 27a. Aðkoma að bílageymslu skal vera frá Hverfisgötu. Koma skal fyrir hjólastæðum við Hverfisgötu.
Við endurhönnun á Hverfisgötu er brýnt að miða að því að gangstéttir verði breikkaðar og gatan gerð meira aðlaðandi, meðal annars með gróðursetningu trjáa, til að skapa skjól fyrir austan og norðanvindum, bæta lýsingu og svipmót götunar. Þá er mikilvægt að gætt verði að bílastæðum við götuna og plássi fyrir rútur til að ferma og afferma.
Gert er ráð fyrir verslun- atvinnu- og þjónustuhúsnæði 1. og 2. hæð. Gera skal ráð fyrir starfsemi sem er opin á daginn og er óheimilt að byrgja fyrir glugga á jarðhæðum. Á efri hæðum er gert ráð fyrir íbúðarhúsnæði og/eða atvinnu– og þjónustuhúsnæði. Gert er ráð fyrir 2-20 íbúðum við Hverfisgötu.

Laugavegur - Klapparstígur:
Yfirbragð Laugavegs helst að mestu leiti í núverandi mynd. Laugavegur 23 verður gerður upp. Skylt verður að fjarlægja viðbyggingu sem tengist Laugavegi 23 norðanmegin þannig að gönguleið opnist á milli Klapparstígs 29 og Klapparstígs 31 að göngugötu innan reits. Skal það gert samtímis uppbyggingu á Laugavegi 27a. Heimilt verður að byggja nýbyggingu á baklóð, skv. uppdráttum,sem tekur mið af Laugavegi 23 hvað varðar hæð.
Gert er ráð fyrir verslunarhúsnæði á jarðhæð og íbúðum eða atvinnuhúsnæði á efri hæðum. Gert er ráð fyrir 2-6 íbúðum á efri hæðum við Laugaveg og Klapparstíg.
Ekki er gert ráð fyrir að aðkoma inn á reitinn sé opin almenningi á næturnar en skal lokun vera með hliðum þannig að hún byrgi ekki sýn inn á reitinn. Vegna fjölgunar íbúða á reitnum er gert ráð fyrir að takmarka opnunartíma veitinga- og skemmtistaða Tími lokunar skal vera í flokki 2. samanber skilgreiningu í kafla III í í Reglugerð 585/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald að hafa opið til kl. 23:00. Þó skal vera heimilt að hafa opið til kl: 01:00 allt að tólf daga á ári. Heimilt er að víkja allt að ½ metra frá hámarkshæðum bygginga á uppdráttum án þess að gera þurfi breytingu á deiliskipulagi.

GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 25.03.03, MEÐ BR SAMÞ. 7. 10. 2004 OG 15.06.2006 MKV:1/500

Verndun, hverfisvernd og þjóðminjaverndarsvæði
Hverfisvernd er flokkuð í 5 flokka. Flokkarnir byggja á þemahefti sem fylgir Aðalskipulagi Reykjavíkur 1996-2016 um „Húsvernd í Reykjavík á svæðum innan Hringbrautar/Snorrabrautar" og nánari útfærslu þeirra flokka í kafla Þróunaráætlunar miðborgar um verndun og uppbyggingu sem samþykkt var í borgarráði í september 2000.
Við breytinga á deiliskipulagi er hér notast við sömu flokka verndunar og gildir flokkur III á þessum reit **Klapparstígur 31** fellur undir flokk III:
Flokkur III: verndun götumynda, húsaraða, tiltekins flokks húsa eða stakra húsa með hverfisgildi.

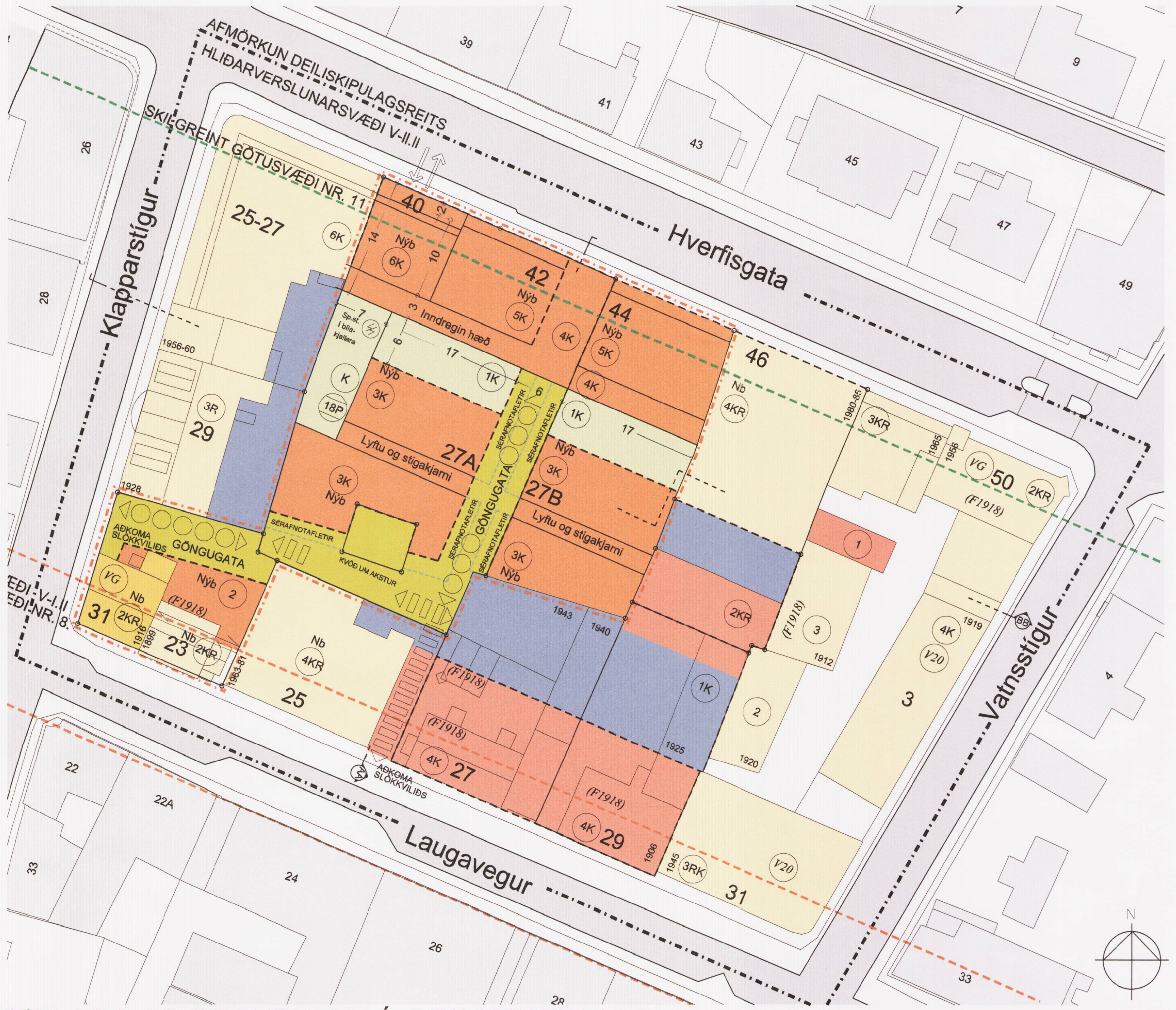
Byggingar reistar fyrir 1918 skv. 2.mgr. 6.gr laga um húsafriðun (F1918)
Ekki er lagt til að öll þessi hús verði vernduð en vegna aldurs þeirra skal tilkynna með góðum fyrirvara til borgarminjavarðar (Árbæjarsafns) og Húsafriðunarnefndar ríkisins sbr. ákvæði 6.gr. laga um húsafriðun ætli menn að breyta þessum húsum, flytja þau eða rífa.
Í breytingu að deiliskipulagi eru þrjú hús sem falla undir þetta ákvæði, en þau eru **Laugavegur 23, Laugavegur 27a og b**
Fyrir liggur Skýrsla Árbæjarsafns - húsakönnun frá árinu 2001 fyrir Laugavegsreiti – miðsvæði. Enn fremur liggur fyrir endurskoðað varðveislumat Minjasafns Reykjavíkur dags. 30.10.2012 fyrir þann hluta Brynjureits sem gerð er tillaga að breytingu deiliskipulags.

Brunahönnun:
Aðkoma slökkviliðs er eftir tveimur leiðum inn á svæðið og þaðan nær körfubíll nær svölum íbúða. Eldvarnarveggur verður á lóðarmörkum, en Rei60 útveggir með mest 50% opum þar sem a.m.k. 6m eru á milli lóða. Bílageymsla er með flóttaleiðir um innkeyrslu og stigahús i gagnstæðum enda.

Bílastæði
Eitt bílastæði skal fylgja hverri nýrri íbúð og eitt stæði hverjum 50 m² í atvinnuhúsnæði i nýbyggingum á sameiginlegri lóð Hverfisgötu 40-42 og Laugavegs 27A. Þar sem því verður ekki við komið getur Reykjavíkurborg ákveðið að innheimta bílastæðagjald skv. 19. gr. skipulagslaga.
Þau bílastæði sem gert er ráð fyrir í bílgeymslu munu fylgja nýjum íbúðum og verður eignarhald bílastæðanna á hendi þeirra íbúðareigenda sem þau kaupa. Aðeins eitt bílastæði má fylgja nýrri íbúð og óheimilt er að framselja bílastæði nema til íbúða sem ekki eiga stæði fyrir.
Með breyttum áherslum skipulagsyfirvalda um bílastæði eru ekki gerðar sömu kröfur og áður til bílastæða. Í bígerð er endurskoðun almenningsvagnakerfis og áhersla er nú meiri á umhverfisvænar samgöngur, s.s. hjólreiðar. Með fækkun bílastæða er stefnt að því að minnka umferð einkabíla í miðborginni. Stutt er í alla þjónustu og er eðlilegt að taka tillit til þess við mat á fjölda bílastæða. Enn fremur geta íbúar á reitnum leigt sér bílastæði i nálægum bílageymsluhúsum. Í ljósi aldurs hverfisins eru heldur ekki bílastæði fyrir hverja íbúð og leiðir það til þess að menn verða að laga sig að umhverfinu og nota aðra ferðamáta en einkabílinn, enda telst það almennt viðurkennt að auka þurfi þátt almenningsvagna og stuðla að því með skipulagi að menn gangi og hjóli milli staða."
Gert er ráð fyrir u.þ.b.18 bílum í bílageymslu undir Laugavegi 27a. Sjá Skilmálatöflu.

Sérákvæði fyrir einstök hús:

Laugavegur 23
Húsið við Laugaveg 23 er byggt 1899. Við bakhlið hússins er viðbygging frá um 1943.
Deiliskipulagið gerir ráð fyrir að húsið verði gert upp.
Á baklóð er heimilt að byggja nýbyggingu sem er tvær hæðir og ris en skylt verður að fjarlægja núverandi viðbyggingu sem tengist Laugavegi 23 norðanmegin þannig að gönguleið opnist á milli Klapparstígs 29 og Klapparstígs 31 að göngugötu innan reits. Skal það gert samtímis uppbyggingu á Laugavegi 27a .



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI UTAN REITS ER GILDANDI DEILISKIPULAG FRÁ 2003 ÁSAMT BR. MKV:1/500

Laugavegur 27a
Húsið við Laugaveg 27a er byggt árið 1926. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir heimild til niðurrifs.
Á lóðinni er heimilt að byggja tvær nýbyggingar sem eru þrjár hæðir og kjallari.
Á jarðhæð er gert ráð fyrir verslunar- atvinnu– og þjónustuhúsnæði og íbúðarhúsnæði á 2. og 3. hæð. Að lágmarki tveggja metra breiðir sérafnotafletir eru utandyra í tengslum við starfsemi jarðhæðar. Gert er ráð fyrir sameiginlegri aðkomu, lyftu og stigakjarna, opnum eða lokuðum, að íbúðum á milli nýbygginganа. Ekki er afmarkaður sérstakur reitur fyrir þennan kjarna en skal hann vera miðsvæðis. Ef um lokað stigahús er að ræða skal það vera þannig hannað að það skipti nýbyggingunum í tvennt.
Heimilt er að byggja laufskála á þaki íbúða þannig að nýta megi þak sem þakgarð. Miða skal við að hámarksfermetrar laufskála verði um 15m².
Gólfkóti jarðhæðar tekur mið af hæð göngugötu. Í kjallara er gert ráð fyrir bílageymslu fyrir 18 bíla. Aðkoma að bílageymslu er frá Hverfisgötu 40.

Laugavegur 27b
Húsið við Laugaveg 27b er byggt árið 1906 Vegna aldurs er húsið háð lögum um húsafriðun um allar breytingar á núverandi ástandi þess. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir heimild til niðurrifs. Á lóðinni er heimilt að byggja samskonar nýbyggingar og á lóð Laugavegs 27a, þrjár hæðir og kjallari og gilda sömu skilmálar. Ekki er gert ráð fyrir bílageymslu í kjallara. Heimilt er að hafa glugga að göngugötu á lóðarmörkum.

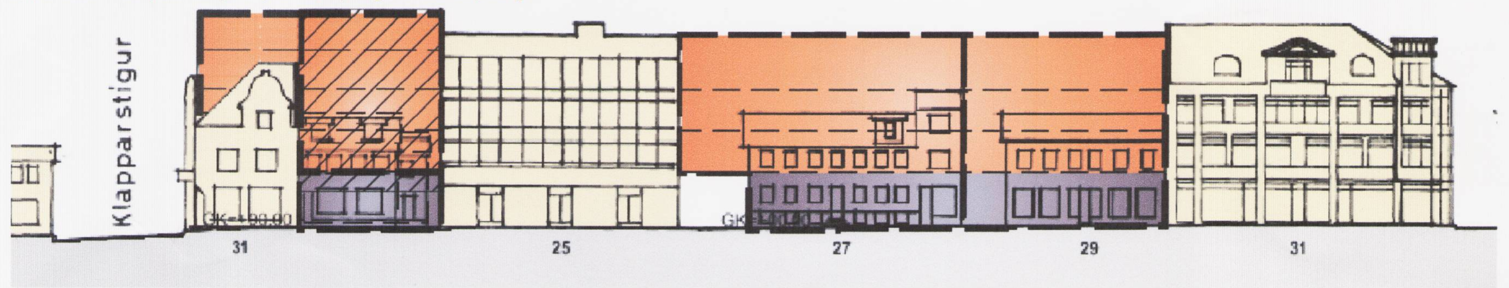
Klapparstígur 31
Húsið við Klapparstíg 31 er byggt árið 1916. Arkitekt er Guðjón Samúelsson. Þetta hús er i dökkgulum flokki, verndun götumynda, húsaraða og húsa með umhverfisgildi.
Heimilt er að breyta stigahúsi á bakhlið og aðlaga að nýbyggingu við Laugaveg 23. Heimilt verður að lækka gólfplötu í húsinu. Aðkoma að göngugötu er á milli Klapparstígs 29 og Klapparstígs 31.
Ekki er gert ráð fyrir að aðkoma að göngugötu sé opin á næturnar en skal lokun vera þannig að hún byrgi ekki sýn inn á reitinn. Kvöð er um aðkomu að bílastæðum fyrir Klapparstíg 29.

Hverfisgata 40
Engin bygging er til staðar á lóðinni í dag.
Heimilt er að reisa sex hæða nýbyggingu á Hverfisgötu 40, þar sem fimmta og sjötta hæð eru inndregnar. Hæð húss tekur mið af Klapparstíg 25-27. Á fyrstu tveim hæðum er gert ráð fyrir verslunar- atvinnu– og þjónustuhúsnæði. Á þriðju til sjöttu hæð er heimilt að hafa atvinnu- og þjónustuhúsnæði og/eða íbúðarhúsnæði. Aðkoma að bílageymslu undir Laugavegi 27a er frá Hverfisgötu 40. Heimilt er að byggja kjallara undir byggingunni.

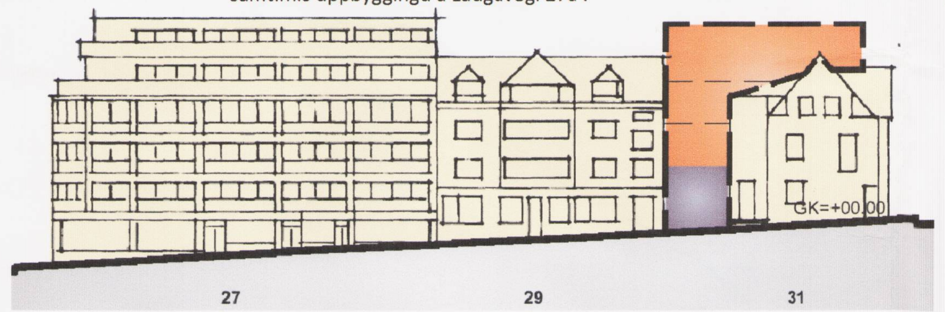
Hverfisgata 42
Húsið við Hverfisgötu 42 er byggt árið 1941.
Deiliskipulagið gerir ráð fyrir heimild til niðurrifs. Heimilt er að byggja fimm hæða nýbyggingu, þar sem fimmta hæð er inndregin. Heimilt er að byggja kjallara undir byggingunni. Aðkoma að göngugötu er í gegnum bygginguna. Ekki er gert ráð fyrir að aðkoman sé opin á næturnar en skal lokun vera þannig að hún byrgi ekki sýn. Á fyrstu tveim hæðum er gert ráð fyrir verslunar- atvinnu– og þjónustuhúsnæði. Á þriðju til fimmtu hæð er heimilt að hafa atvinnu- og þjónustuhúsnæði og/eða íbúðarhúsnæði.

Hverfisgata 44
Á lóðinni stóð timburhús frá 1908 sem fjarlægt var og flutt á aðra lóð. Eftir stendur bakhús frá 1925. Deiliskipulagsbreytingin gerir ráð fyrir heimild til niðurrifs. Gert ráð fyrir fimm hæða nýbyggingu á Hverfisgötu 44, þar sem fimmta hæð er inndregin . Á fyrstu tveim hæðum er gert ráð fyrir verslunar- atvinnu– og þjónustuhúsnæði. Á þriðju til fimmtu hæð er heimilt að hafa atvinnu- og þjónustuhúsnæði og/eða íbúðarhúsnæði. Heimilt er að byggja kjallara undir byggingunni.

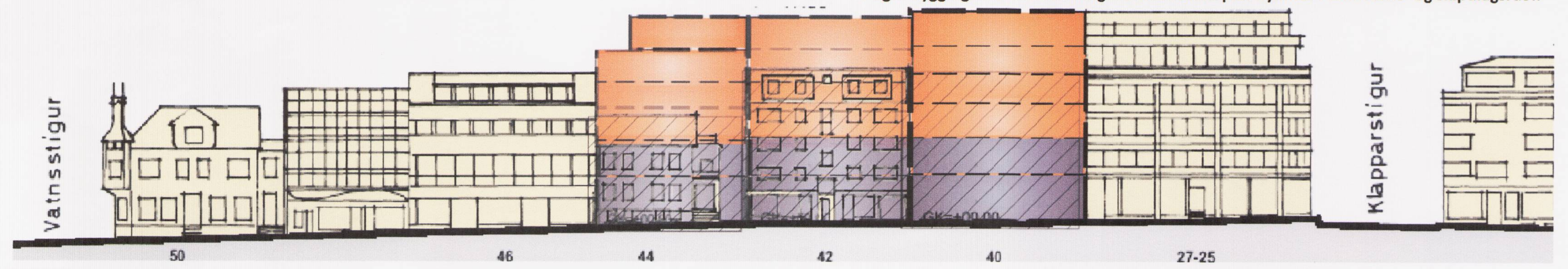
Að öðru leiti gilda skilmálar deiliskipulags samþykkt í borgarráði 25.03.2003
Ef misræmi er í skilmálum deiliskipulags frá 2003 og í greinargerð á uppdráttum með breytingu að deiliskipulagi dags. 12.09 2012, þá gildir sú síðarnefnda.
Umhverfis- og skipulagsráð leggur áherslu á að framkvæmdaaðili upplýsi með skiltum um framkvæmdaráætlanir, byggingartíma og annað það sem skiptir íbúa máli.
Þegar byggingarnefndarteikningar berast skulu þær kynntar í umhverfis- og skipulagsráði.



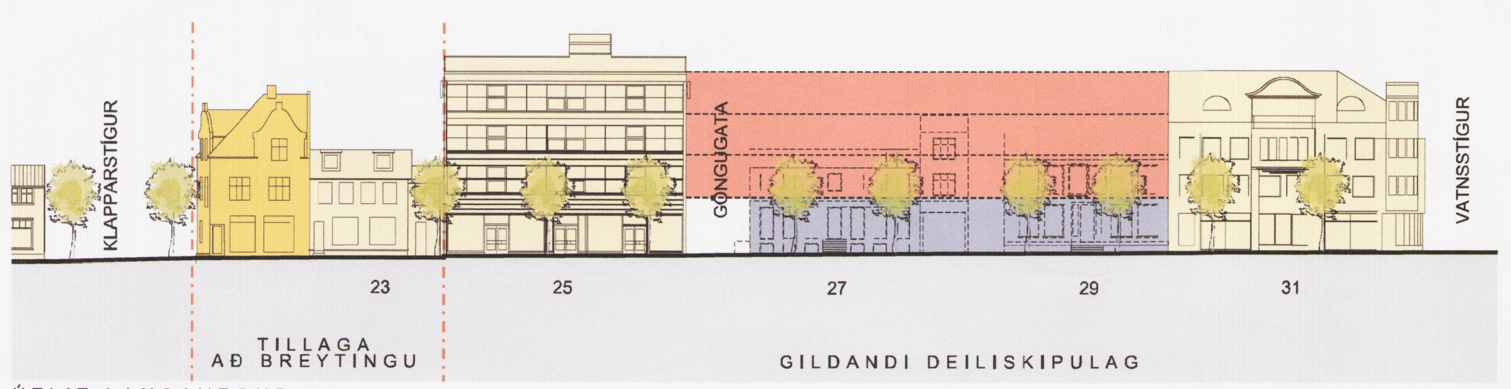
ÚTLIT LAUGAVEGUR - SKV.GILDANDI DEILISKIPULAGI



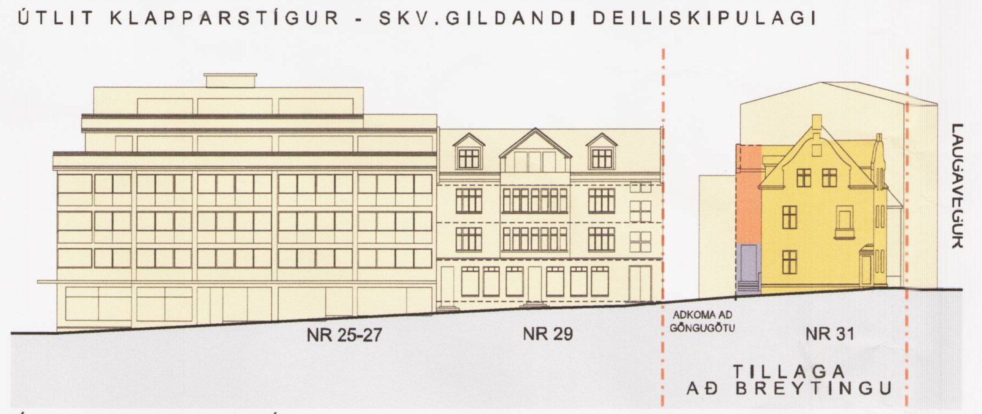
ÚTLIT KLAPPARSTÍGUR - SKV.GILDANDI DEILISKIPULAGI



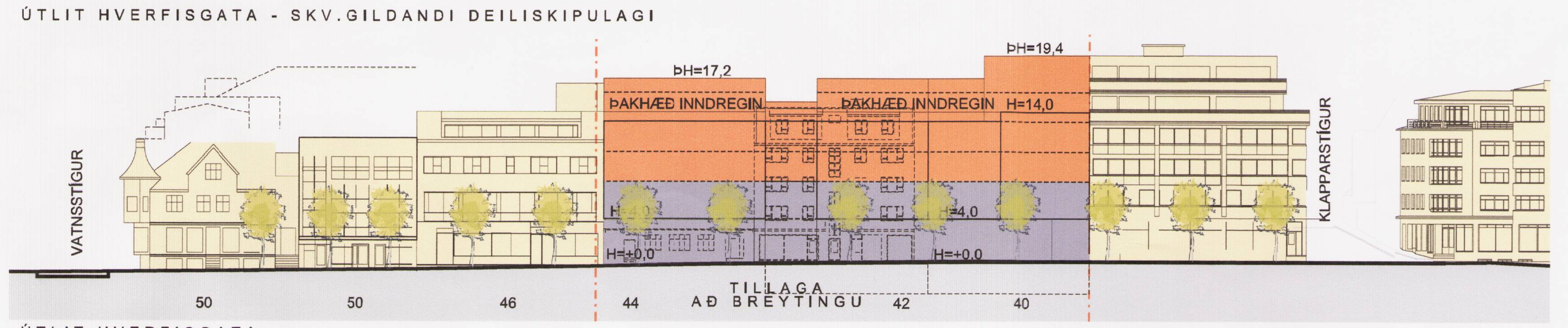
ÚTLIT HVERFISGATA - SKV.GILDANDI DEILISKIPULAGI



ÚTLIT LAUGAVEGUR



ÚTLIT KLAPPARSTÍGUR

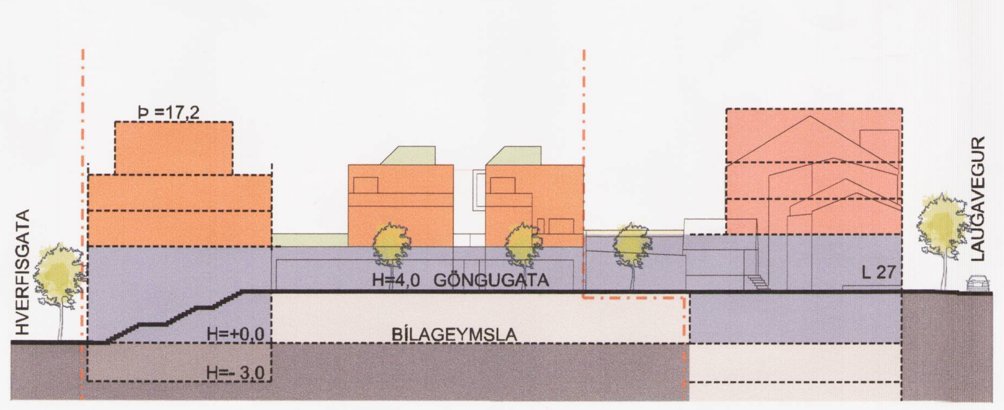


ÚTLIT HVERFISGATA

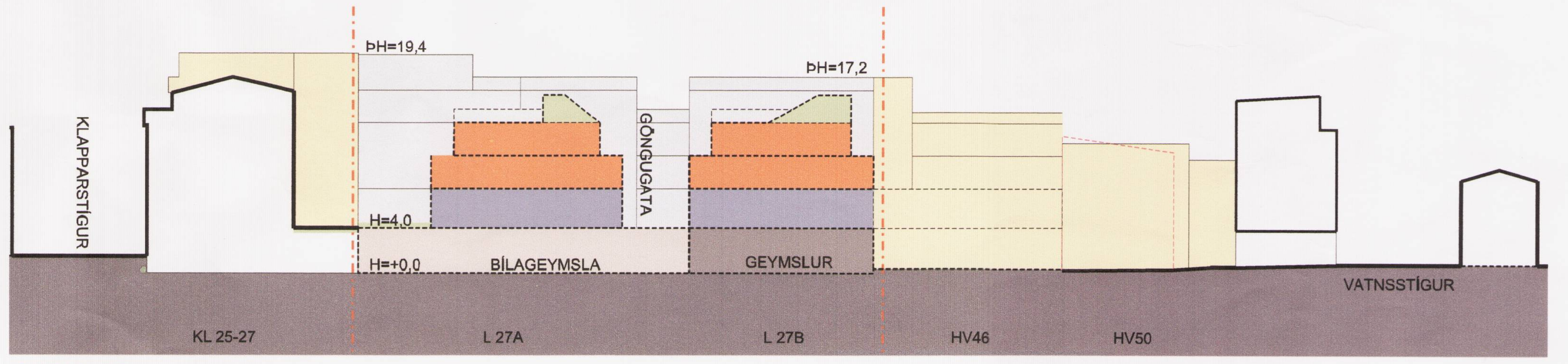
SKILMÁLAR

Gildandi Deiliskipulag					Breytt Deiliskipulag			
Staðgr.	Heiti	Lóð m²	Bygging.m.	NHL	Lóð m²	áætlað byggm.	NHL	Athugasemdir
1.172.0	Laugavegur 23	186	920	4,95	*	344	0,00	Hús gert upp, heimilt að rífa skemmu á baklóð. Á sameiginlegri lóð og Klapparstígur 31
1.172.0	Laugavegur (25a)				45	0	0,00	Bílstæðalóð. Tilheyrir Laugavegi 25, ekki reiknuð inn í heildarfermetra breytingartillögu
1.172.0	Laugavegur 27a	252	504	2,00	*	1012	0,00	Heimild til niðurrifs, nýbygging 3 hæðir. Á sameiginlegri lóð og Hverfisgata 40-42 og Klapparstígur 29a
1.172.0	Laugavegur 27b	353	968	2,74	*	991	0,00	Heimild til niðurrifs, nýbygging 3 hæðir. Á sameiginlegri lóð og Hverfisgata 44
1.172.0	Hverfisgata 40	337	2530	7,51	1289	1425	2,90	Nýbygging 5-6 hæðir. á sameiginlegri lóð og Hverfisgata 42, Laugavegur 27a og Klapparstígur 29a
1.172.0	Hverfisgata 42	374	2870	7,67	*	1299	0,00	Heimild til niðurrifs.Nýbygging 5 hæðir. 5. hæð inndregin
1.172.0	Hverfisgata 44	284	2277	8,02	631	1595	4,10	Heimild til niðurrifs.Nýbygging 5 hæðir. Á sameiginlegri lóð og Laugavegur 27b
1.172.0	Klapparstígur 29a	375	750	2,00	*			Sameinuð lóð Hverfisgötu 40-42 og Laugavegi 27a
1.172.0	Klapparstígur 31	147	400	2,72	343	260	1,76	Á sameiginlegri lóð og Laugavegur 23
	SAMTALS	**2308**	**11219**	**4,86**	**2263**	**6926**	**3,06**	NHL er án bílageymslu
BÍLAGEYMSLA						**530**	**3,29**	NHL með bílag. Heimilt er að byggja bílageymslu í kj. Laugavegs 27a, aðkoma að bílageymslu er frá Hverfisgötu 40

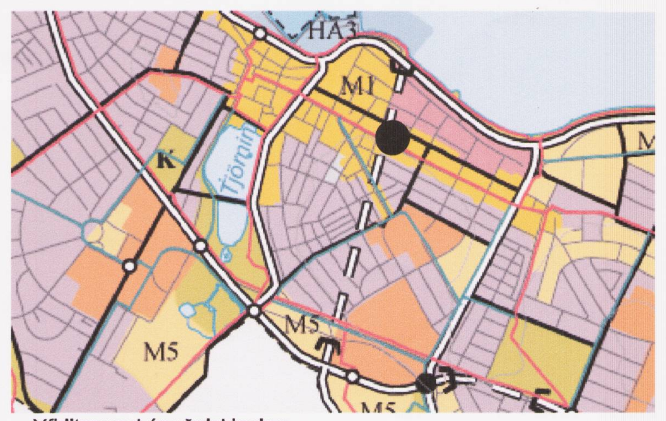
ÚTSKÝRINGAR:
Laugavegur 27b vantar í gildandi deiliskipulag. Áætlun skv teikningu. 1/2 lóðar 1K og 1/2 lóðar 2KR
Klapparstígur29 var skráð 705m² með lóðinni **Klapparstígur 29a**
Klapparstígur 29 verður 330m². Lóðin **Klapparstígur 29a 375 m²** sameinast lóðum **Hverfisgötu 40-42 og Laugavegi 27a**



SNEIÐ AA



SNEIÐ BB



Yfirlitsmynd úr aðalskipulag

Reitur 1.172.0

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN REITS (götur og gangstéttir eru fyrir utan reit og er teikning af þeim leiðbeinandi)
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- MÖRK SKILGREINDS GÖTUSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- Nb — NÚVERANDI BYGGINGAR
- VG — VERNDUN GÖTUMYNDA
- Nýb — NÝBYGGING HÁMARKS BYGGINGARREITUR
- Nýb — VERSLUNAR / ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐI 1-2 HÆÐIR
- Nýb — BYGGINGARREITUR LAUFSKÁLI / GARÐAR YFIR 1. - 2. HÆÐ VIÐ HVERFISGÖTU
- Nýb — BYGGINGARREITUR BÍLAGEYMSLA
- Nýb — BYGGINGARREITUR GEYMSLUR
- GÖNGUGATA HELLULÖGN
- BYGGINGARREITUR BINDANDI BYGGINGARREITUR
- MEGINMÆNISSTEFNA
- 1KR — HÆÐIR KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- 1KR — LEYFILEG HÆKKUN HÚSS
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLAGEYMSLU
- VG — VERNDUN GÖTUMYNDA
- TF — TILLAGA AÐ FRIÐUN
- F1918 — BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- H: — GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
- Þ: — ÞAKKÓTI (HÁMARK)
- 1948 — BYGGINGARÁR
- 00 — HÚSNÚMER
- KVÖÐ UM GÖNGUTENGSL
- KVÖÐ UM UMFERÐ
- INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐAHÚS/KJALLARA
- SPENNISTÖÐ

Kortagrunnar sem notaðir eru við gerð deiliskipulagstillögunnar eru fengnir úr landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar LUKR
Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í samþykktum þróunaráætlunar miðborgarinnar

SAMÞYKKTIR:
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð ísamræmi við
ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhv.og skipulagsráði þann 22. maí 2013 og í Borgarráði þann 30. maí 2013.

Tillagan var auglýst frá 21. nóv. 2012 með athugasemdafresti til 4. jan. 2013.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt íB-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20_.

[signature]

Uppdráttur hefur verið lagfærður í samræmi við athugasemdir Skipulagsstofnunnar dags. 21. febrúar 2013.
Helstu breytingar eru:
-Texti um bílastæði hefur verið endurbættur.
- Lóð Hverfisgötu 46 og Laugavegs 29 tekin út fyrir deiliskipulagið.
- Þar sem aðkoma er frá Laugavegi milli Laugavegs 25 og 27 verður rauður litur látinn halda sér.
- Sneiðingu AA er breytt, einnig á grunnmynd, þannig að eingöngu er sýnt það sem breytist.
Breytt: 12.06.2013

arkitektur.is
Hverfisgata 26 • 101 Reykjavík • sími 562 5020 • fax 562 5086
Kaupvangsstræti 23 • 600 Akureyri • sími 462 6727 • fax 461 1507
netfang arkitektur.is@arkitektur.is http://www.arkitektur.is
Arkitektar fai
Elín Kjartansdóttir Gísli Jón Kristinsson Haraldur Örn Jónsson
Páll Tómasson Helga Benediktsdóttir Guðmundur Gunnarsson
Guðrún Fanney Sigurðardóttir Kristján Garðarsson

Reykjavík 12.09.2012

001