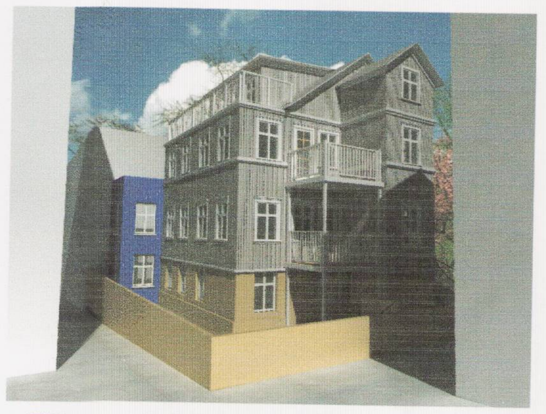
Breyting á deiliskipulagi lóðar nr. 6a við Frakkastíg,

innan staðgreinireitar 1.152.5, sem afmarkast af Vatnsstíg, Frakkastíg, Lindargötu og Hverfisgötu.

Skýringarmyndir: Tillaga að útliti framhliðar, frá Frakkastíg



Tillaga að útliti bakhliðar

BREYTINGAR:

Breytingin felst í því að heimilt verður að hækka stigahús sunnan á húsinu og að byggja tveggja hæða viðbyggingu í sundinu norðan við gamla húsið. Áfram verður heimilt að reisa viðbyggingar garðmegin án fjölgunar bílastæða. Bílastæðum á lóð fækkar um eitt.

GILDANDI SÉRSKILMÁLAR FYRIR FRAKKASTÍG 6a

LÓÐ	NHL.	STAÐGREINIREITUR	1.152.5
231m²	1,45		

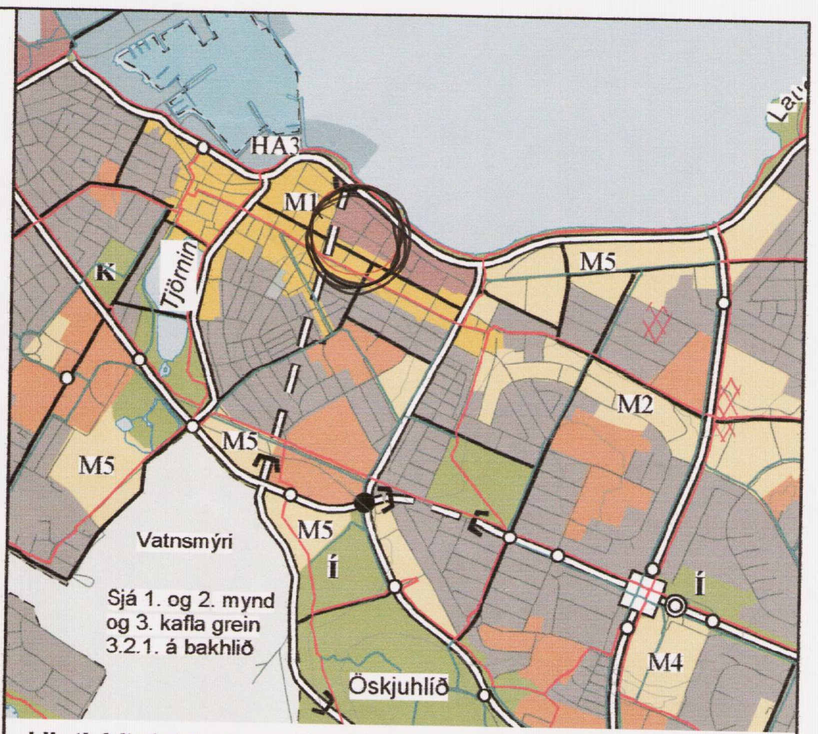
Gert er ráð fyrir að reisa megi viðbyggingu garðmegin án fjölgunar bílastæða: Heimilt er að hækka hús þannig að gólf kjallara hækki um allt að 1m og lofthæð kjallara um 30cm. Mænir hússins mun af þeim völdu hækka um 130cm.

BREYTTIR SÉRSKILAMÁLAR FYRIR FRAKKASTÍG 6a

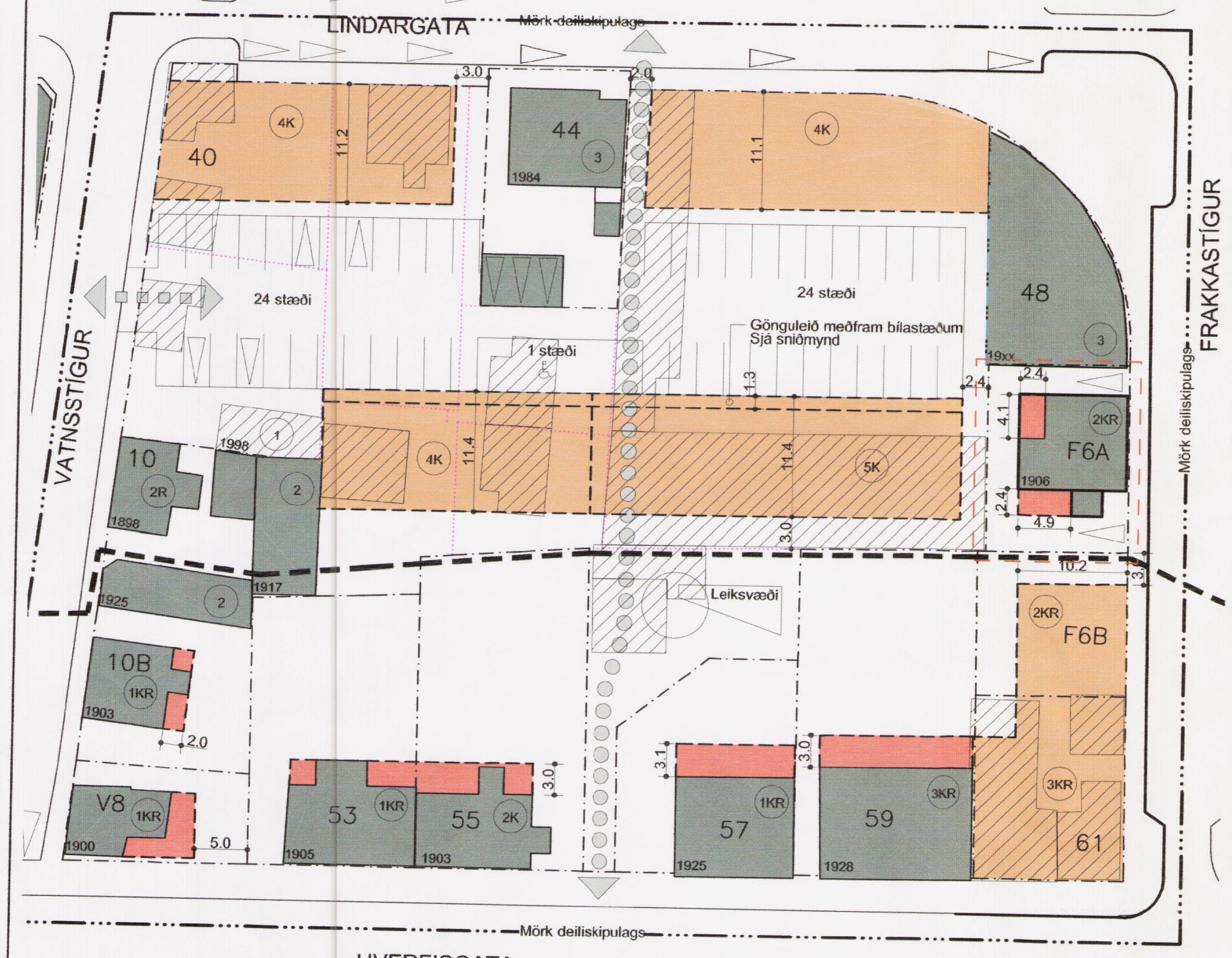
LÓÐ	NHL.	STAÐGREINIREITUR	1.152.5
231m²	1,84		

Gert er ráð fyrir að reisa megi viðbyggingu garðmegin án fjölgunar bílastæða: Heimilt er að hækka hús þannig að gólf kjallara hækki um allt að 1m og lofthæð kjallara um 30cm. Mænir hússins mun af þeim völdu hækka um 130cm.
Einnig er gert ráð fyrir að hækka megi stigahús á suðurhlið hússins um eina hæð, þannig að stigi gangi upp í rishæð. Þá verður heimilt að byggja tveggja hæða viðbyggingu í húsasundinu norðan við húsið og munu bílastæði á lóð því fækka úr tveimur í eitt. Nýtingarhlutfall hækkar í 1,84

Húsið var friðað með nýjum lögum um menningarminjar sem tóku gildi 1. janúar 2013.
Allar breytingar skulu bornar undir Minjastofnun og borgarminjavörð og skulu umsagnir þeirra liggja fyrir áður en byggingarleyfisumsókn er afgreidd.

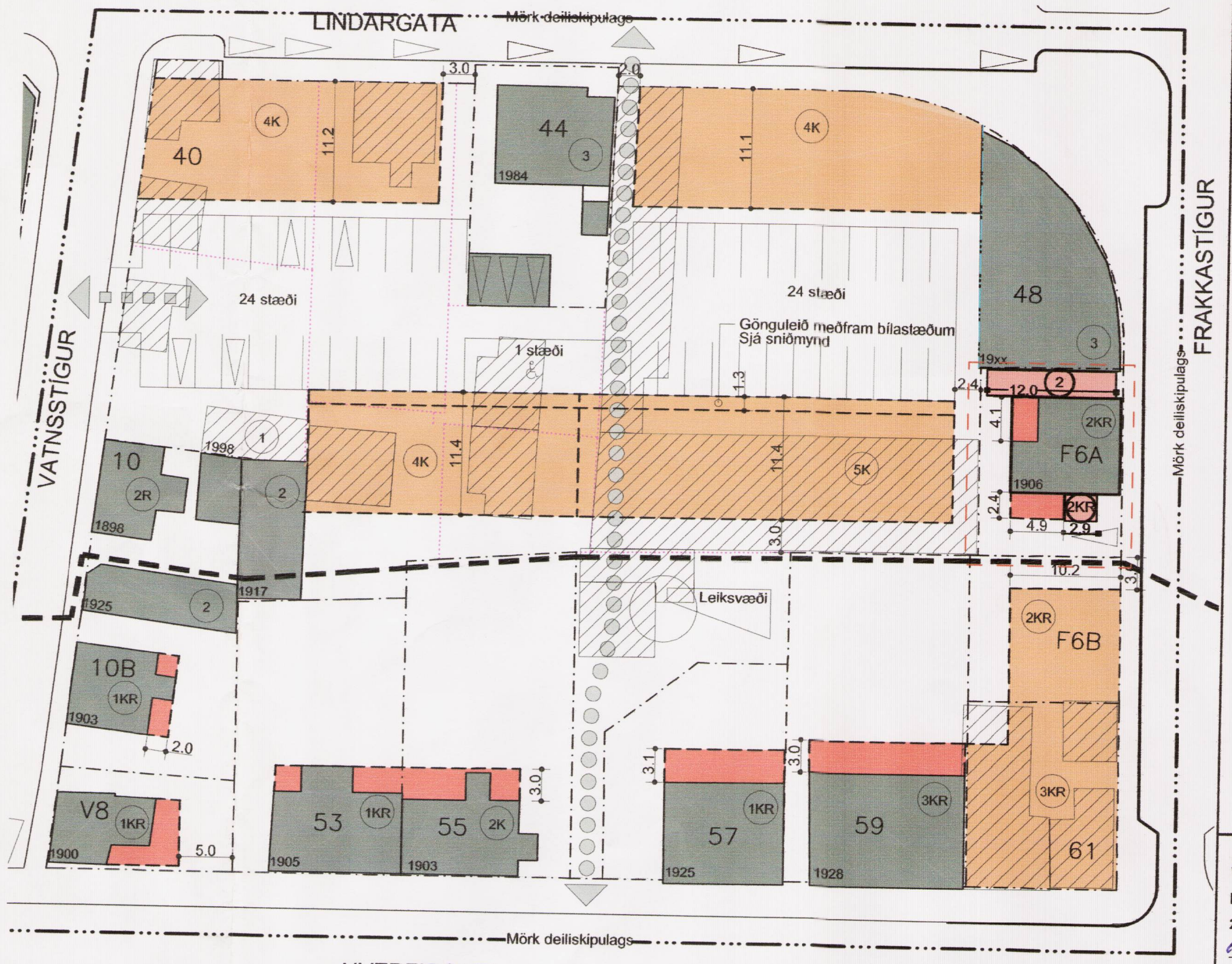


Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024



Hluti af gildandi deiliskipulagsuppdrætti, samþykktur í borgarráði þann 13.4.2004 með breytingum samþykktum á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2013

Mkv. 1:500

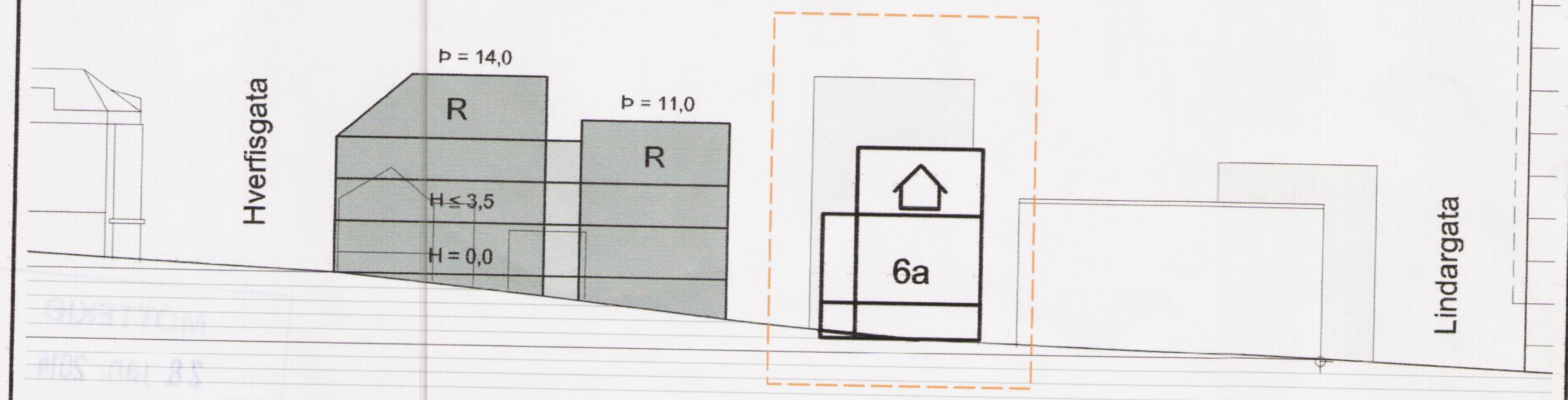


Deiliskipulagsbreyting

Mkv. 1:500

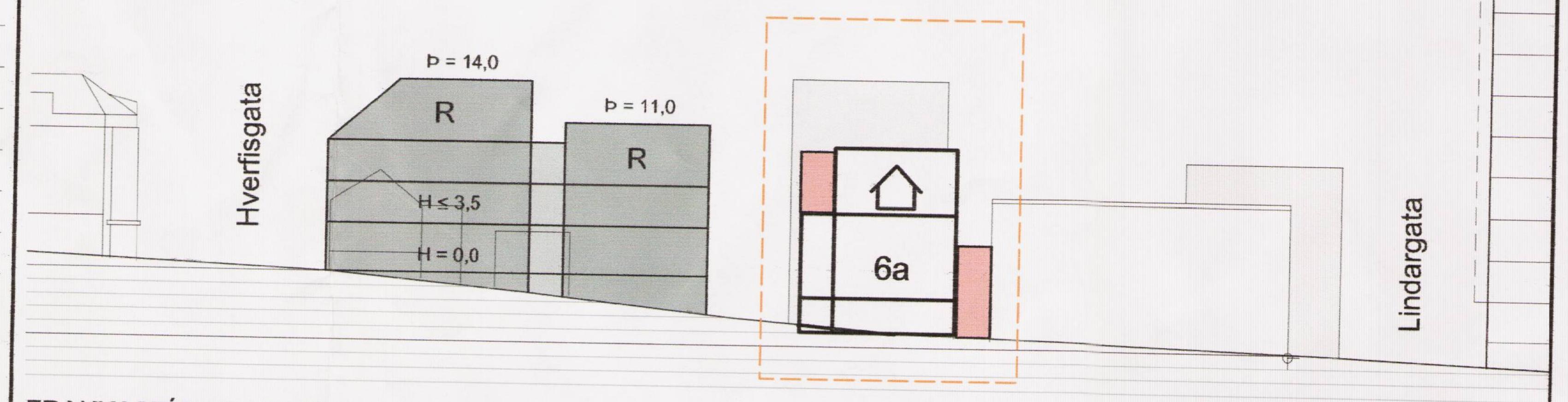
SKÝRINGAR:

- Nýbyggingar 2 - 5 hæðir
- Viðbyggingarréttur
- Tillaga að endurnýjun og/eða rifi bygginga
- Göngutengsl
- Akstur
- Miðborg
- Mörk deiliskipulags (Gildandi)
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Ný lóðamörk
- Eldri lóðamörk
- Byggingareitur
- 2KR Hæðir / Kjallari / Nýtanlegt ris
- R Ris
- K Kjallari



FRAKKASTÍGUR AÐ VESTAN mkv. 1:500

Hluti af gildandi deiliskipulagsuppdrætti, samþykktur í borgarráði þann 13.4.2004 með breytingum samþykktum á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2013



FRAKKASTÍGUR AÐ VESTAN mkv. 1:500

Deiliskipulagsbreyting

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í afgreiðslufundi skipulfltr þann 14-3- 20 14.

Tillagan var grenndarkynnt frá 7.2. 20 14 með athugasemdafresti til 7.3 20 14.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 3.4. 20 14.

Að öðru leyti gildir deiliskipulag Skuggahverfis samþykkt í borgarráði 13.4.2004, með breytingum samþ. í skipulags- og byggingarnefnd 6.10.2004 og í borgarráði 17.11.2005.

Breyting á deiliskipulagi Skuggahverfis
stgr. 1.152.5
Deiliskipulagsbreyting fyrir Frakkastíg 6a

Dags. 27.01.2014

ZEPPELIN ARKITEKTAR
Orri Árnason FAÍ Kt: 080864-5749 - www.zeppelin.is - tel 5533640 - zeppelin@zeppelin.is