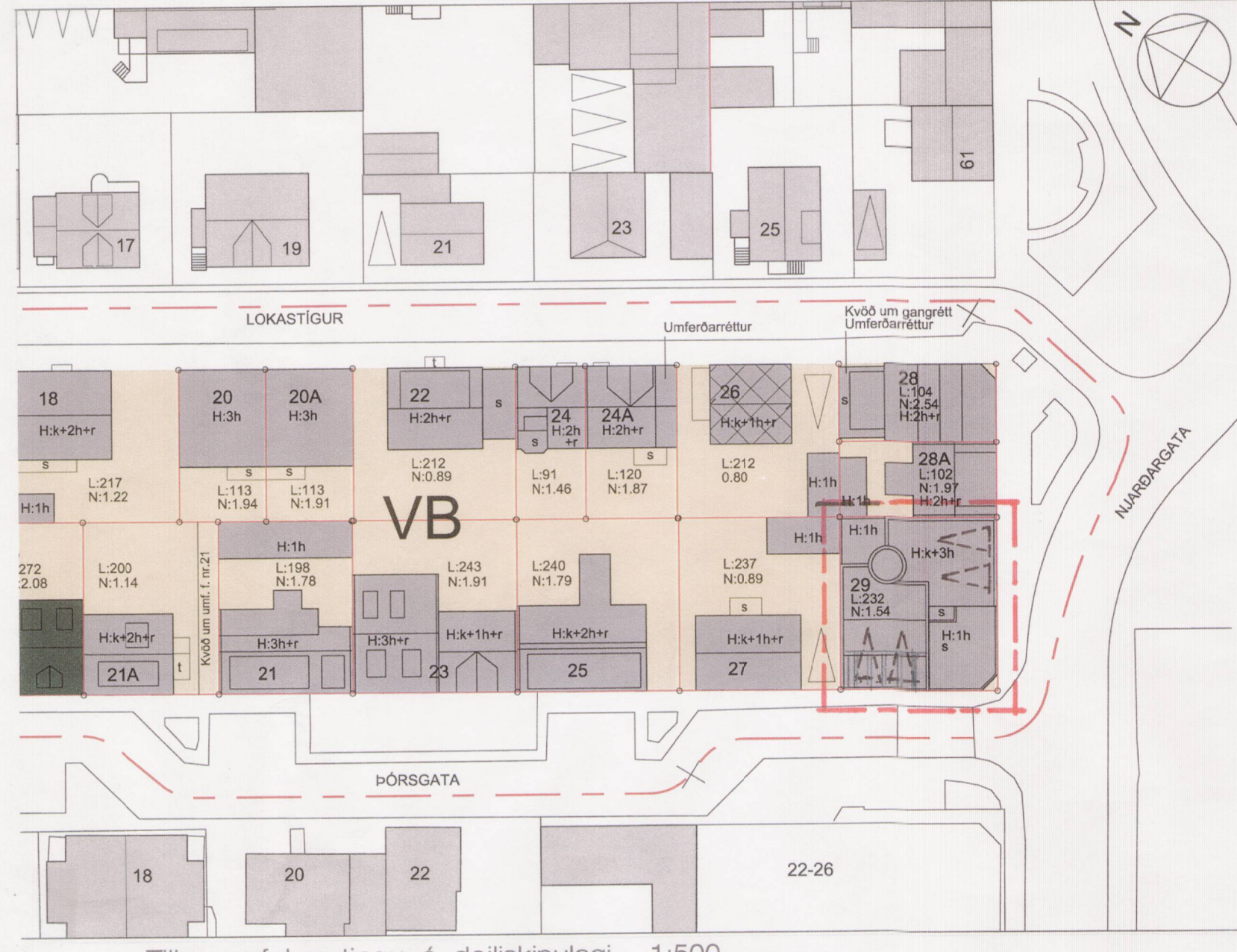
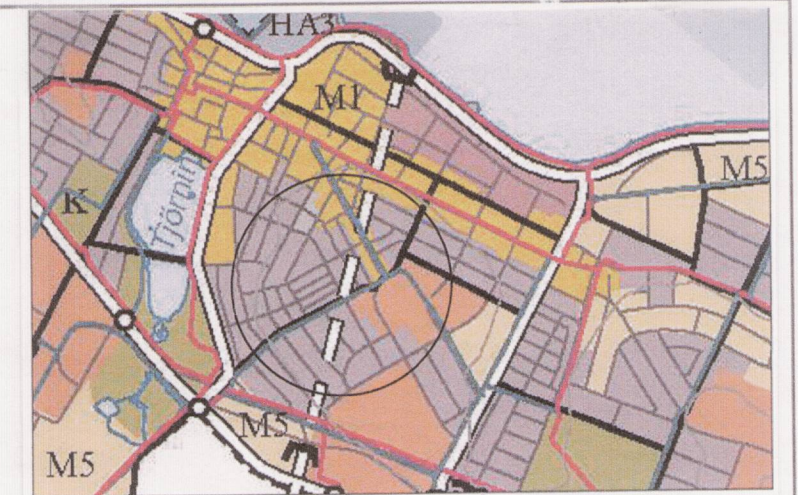


Gildandi deiliskipulag "Lokastígsreitur 3" samþykkt í Borgarráði. 10. - 12. - 2009



Tillaga af breytingu á deiliskipulagi. 1:500



HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024



LOKASTÍGSREITIR

- SKÝRINGAR**
- DEILISKIPULAGSMÖRK
  - LÓÐARMÖRK
  - TILLAGA AÐ BREYTTUM LÓÐARMÖRKUM
  - NÚVERANDI BYGGING
  - LEYFILEG HÆKKUN HÚSS-HÁMARKSHÆD
  - VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
  - F1918 - HÚS BYGGÐ FYRIR 1918
  - VB VERNDUN BYGGDAMYNSTURS
  - MEGIN MÆNISSTEFNA
  - △△ BÍLASTÆDI
  - 14 HÚSNÚMÉR
  - L LÓÐARSTÆRD Í M2
  - h HÆDIR HÚSA (FJÓLDI)
  - k KJALLARI
  - r RISHÆD
  - s SVALIR
  - t TRÖPPUR

Skilmálar markmið og forsendur deiliskipulagsins koma jafnframt fram í greinargerð, dags. sept. 2009 / uppfært nóv. 2009 og apríl/máí 2010.  
 \*Miðborgarsvæði Reykjavíkur greinargerð og skilmálar með deiliskipulagi fyrir staðgreinireiti 1.181.2, 1.181.3 og 1.181.4 sem eru þrjú reitir við Lokastíg.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

afgrt. skipulagsfhr. þann 21. mars 2014.  
 og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 2014

Tillagan var grendarkynnt frá 19. feb. 2014  
 með athugasemdarfresti til 19. mars 2014.

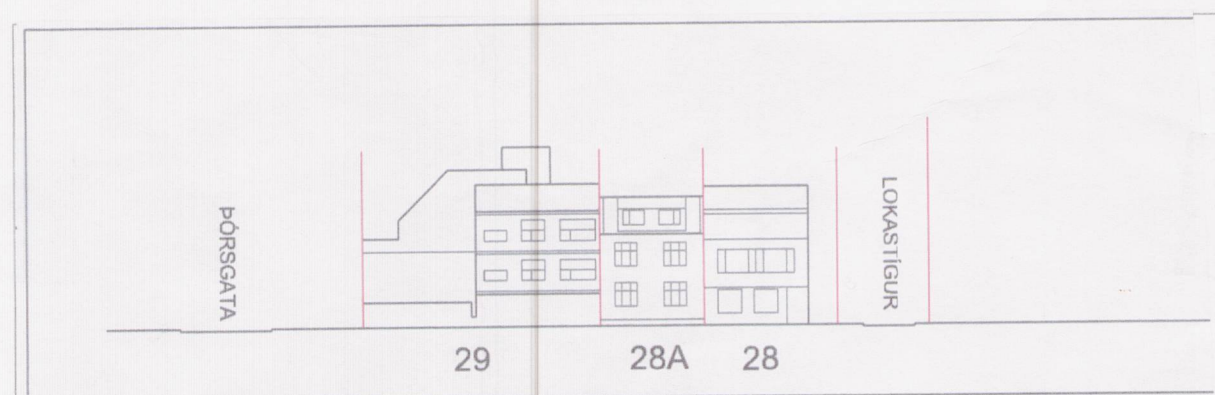
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 1. apríl 2014



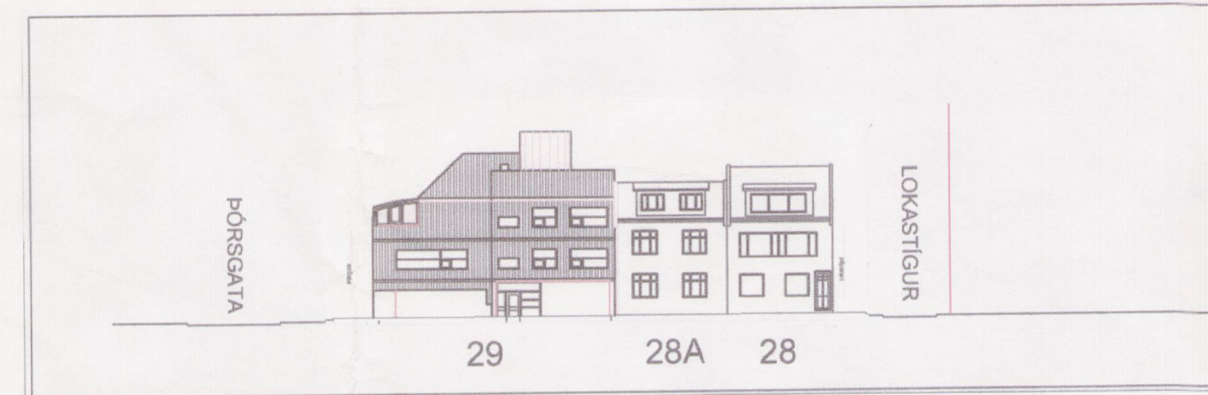
Götumyndir af gildandi deiliskipulag "Lokastígsreitur 3"



Götumyndir af breytingum. "Lokastígsreitur 3" Þórsögatu 29



Sneiðing í Njarðargötu.



Sneiðing í Njarðargötu. eftir breytingu.

GREINARGERÐ.

Í gildi er deiliskipulagi, Lokastígsreitur 3 Reykjavík ásamt greinargerð og skilmálum samþ. í Borgarráði 10. - des. - 2009  
 Breytingin á við lóðina Þórsögatu 29

Breytingin fellst í eftirtarandi: Heimilt er að loka svölum með gleri á svölum 3. hæðar. Breytingin verður að falla vel að byggingunni og fara vel í götumyndinni.

Að öðru leiti gilda skilmálar samþ. í Borgarráði 10. - des. - 2009

SKILMÁLAR.

Skilmálar fyrir breytingu.

Heiti lóðar.	Lóð m <sup>2</sup>	Byggingarm. m <sup>2</sup>	Nýtingartala.
Þórsögata 29	232,0 m <sup>2</sup>	359,5 m <sup>2</sup>	1,54

Skilmálar.: Lóðin er fullbyggð. Verndun byggingamynsturs.

Skilmálar eftir breytingu.

Heiti lóðar.	Lóð m <sup>2</sup>	Byggingarm. m <sup>2</sup>	Nýtingartala.
Þórsögata 29	232,0 m <sup>2</sup>	384,1 m <sup>2</sup>	1,65

Skilmálar.: Byggja má glerbyggingu yfir svalir samt. 24,6 m<sup>2</sup>  
 Lóðin er fullbyggð. Verndun byggingamynsturs.

Breyting á Deiliskipulagi. Lokastígsreitur 3 Reykjavík.  
 Þórsögata 29 Reykjavík. staðgr. 1.181.3

VERK. NR.

TEIKN. NR. 01

DAGS. 25. - 1. - 2014 MÁL. 1:500

BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT *Jón Guðmundsson* KT. 310551  
 VINNUSTOFA SUBURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SIMI 552 5055 3259