

SKÝRINGAR MED GILDANDI DEILISKIPULAGI:

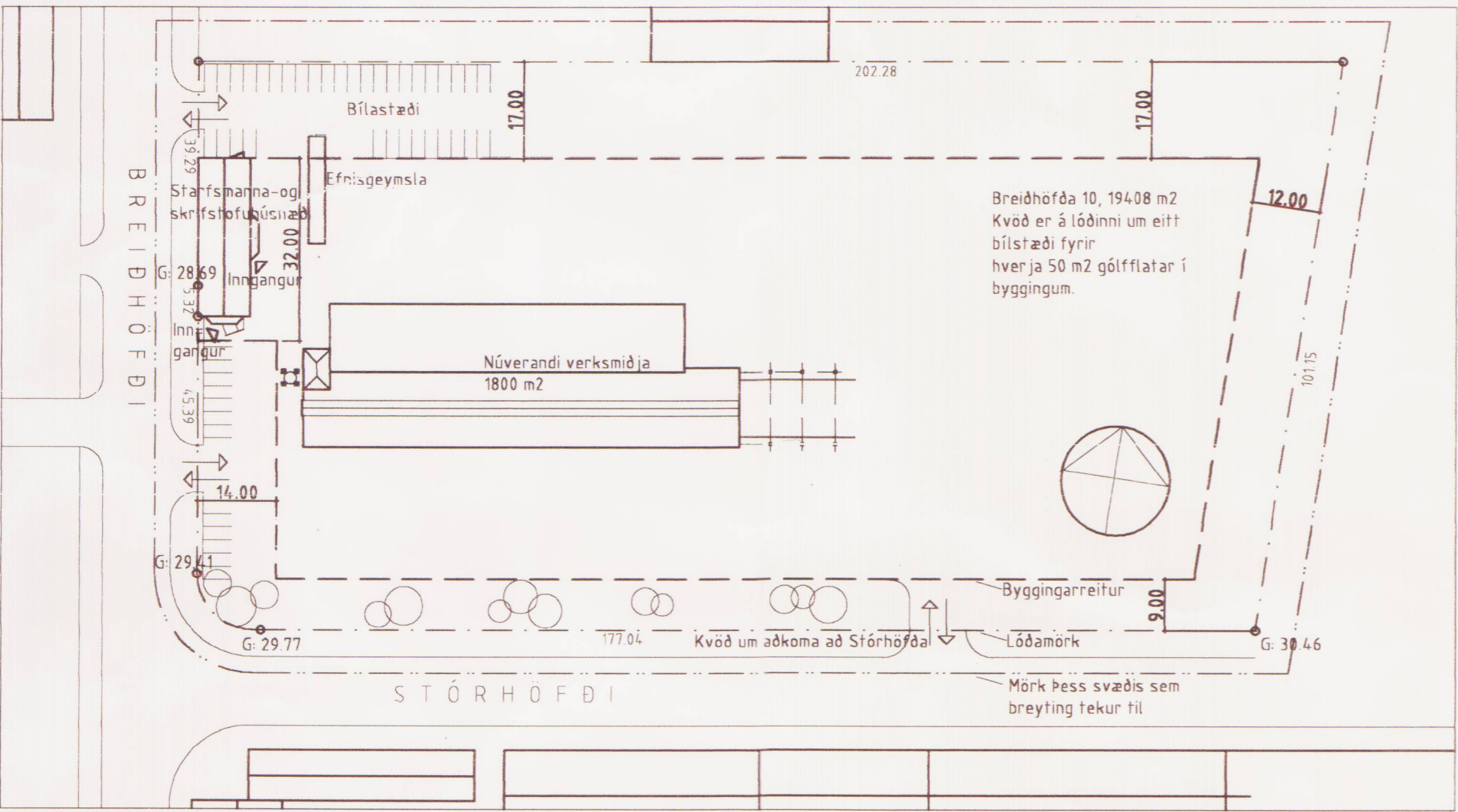
- mörk skipulagssvæðis
- lóðarmörk
- byggingar með samþykki skipulagsyfirlvalda
- byggingar ekki samþykktar af skipulagsyfirlvaldum
- lóðarstærðir
- núverandi byggingarmagn í m²
- græn svæði - trjárækt
- biðstöðvar strætisvagna SVR
- hellstu gögnuleiðir og stígar
- gatnakerfi
- almenn bílastæði
- framtíðarlega Ósabrautar samkvæmt skipulagi
- ónotaðir byggingarreitir
- mörk þess svæðis sem breytingin tekur til

BREYTING Á DEILISKIPULAGI AÐ LÓÐINNI

BREIÐHÖFÐA 10

Í REYKJAVIK

GILDANDI DEILISKIPULAG SEM HEFUR VERIÐ SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 1 JUNI 1999 MÆLIKVARÐI 1:2000 OG ER Í MEGINATRÍÐUM Í SAMRÆMI VIÐ MÆLIÐ 4.035.7 DAGS. 7. APRIL 1993



SKÝRINGAR MED BREYTINGUM:

- byggingarreitir
- lóðarmörk
- mörk þess svæðis sem breytingin tekur til

Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

10. apríl 2000.

Deiliskipulag þetta sem kynnt hefur verið skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingalaga nr. 73/1999 var samþykkt í borgarráði þann

29. FEBRÚAR 2000

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Ingbjörg Sólrun Gísladóttir

Ingbjörg Sólrun Gísladóttir
Borgarstjóri



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 1996 - 2016 MÆLIKVARÐI 1:20.000

BREYTING Á DEILISKIPULAGI MÆLIKVARÐI 1:1000 (Kvarðin á breytingunni er hafður stærri til að gera uppdráttinn skiljanlegri)

STARFSEMI OG AÐALBREYTING:

Einingarverksmiðjan h.f. framleiðir forsteypta byggingarhluta og óskar að stækka verksmiðjuna fyrir sunnan núverandi verksmiðju. Stækkunarmöguleikar eiga líka að vera fyrir sunnan og hægt á að vera að lengja verksmiðjuna að austanverðu. Fyrir norðan eru bílastæði, hráefnisvinnsla og lager af byggingarhlutum.

GILDANDI SKILMÁLAR DEILISKIPULAGS FYRIR LÓÐINA:

1. Kvæð er á lóðinni um eitt bílastæði fyrir hverja 50 m² gólfplatar í byggingum.
2. Stærð lóðarinnar er 19277 m².
3. Nýtingarhlutfall á að vera allt að 0.7.
4. Gert er ráð fyrir stækkunarmöguleikum fyrir norðan núverandi verksmiðju.

BREYTINGAR OG NÝIR SKILMÁLAR DEILISKIPULAGS:

1. Kvæð er á lóðinni um eitt bílastæði fyrir hverja 50 m² gólfplatar í byggingum.
2. Stærð lóðarinnar er 19408 m². Ekki um breyting að ræða heiltur leiðréttingu þar sem komið hefur í ljós að lóðin hafði verið stækkuð 1992.
3. Nýtingarhlutfall á að vera allt að 0.7.
4. Kvæð er um aðkoma að Stórhöfða. Aðkoma er þannig í dag.
5. Byggingarreitir liggja þannig á lóðinni, að fyrir sunnan er hann 9m frá lóðarmörkum, fyrir austan 12m, fyrir norðan 17m og fyrir vestan er hann 14m, en hjá Starfsmanna- og skrifstofuhúsnæði liggur hann beint við lóðarmörkin.
6. Gert er ráð fyrir tveimur aðkomum að Breiðhófða í stað einnar áður. Að öðruleyti vísast til gildandi skilmála "Ártúnshöfði - iðnaðarsvæði Endurskoðun skipulags 1998-99" dags. feb. 1999.

EINIGARVERKSMÍÐJAN HF. Kt.580294-3089

DEILISKIPULAG VIÐ BREIÐHÖFÐA 10 KVARÐAR: 1:1000, 1:2000, 1:20000

T. Jan
THÓMAS JAN STANKIEWICZ, ARKITEKT FAÍ,
SLAUBRAUT 39, 200 KÓPAVOGUR, S. 5541272, KT. 120951-2629

DAGS	VERK NR	BLAÐ NR	TEKNI	BREYTT
09.12.99	100	001	TS	11.04.2000

Breytt í samræmi við bréf skipulagsstofnunnar dags. 17. mars 2000.