



GÖNGUGATA, HORFT AÐ LAUGAVEGI



YFIRLITSMYND, HORFT Í NORÐAUSTUR



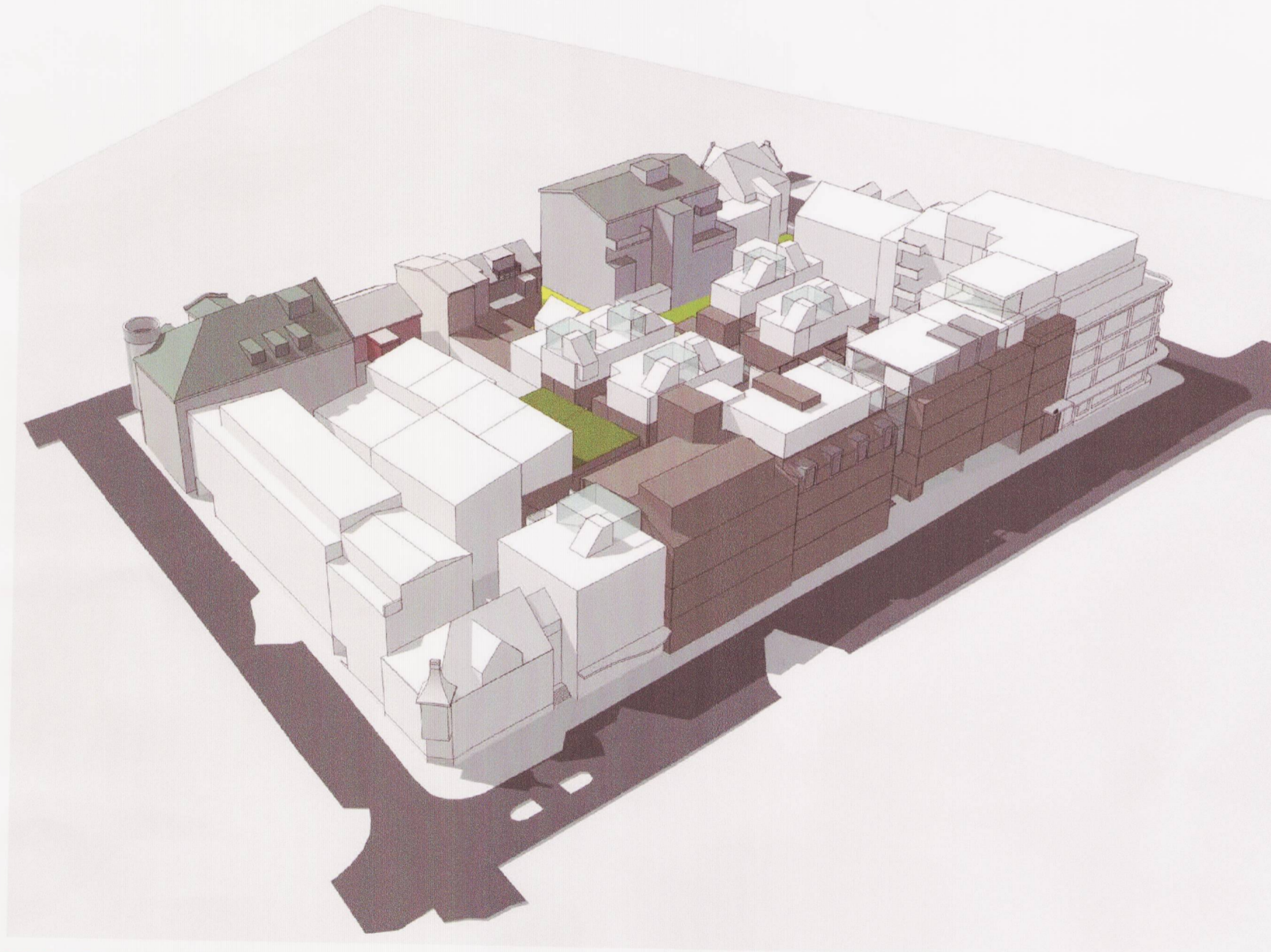
YFIRLITSMYND, HORFT Í NORÐURVESTUR



HORFT Í AUSTUR AÐ GÖNGUSTÍG VÍÐ KLAPPARSTÍG



YFIRLITSMYND, HORFT Í SUÐUR



YFIRLITSMYND, HORFT Í SUÐURVESTUR



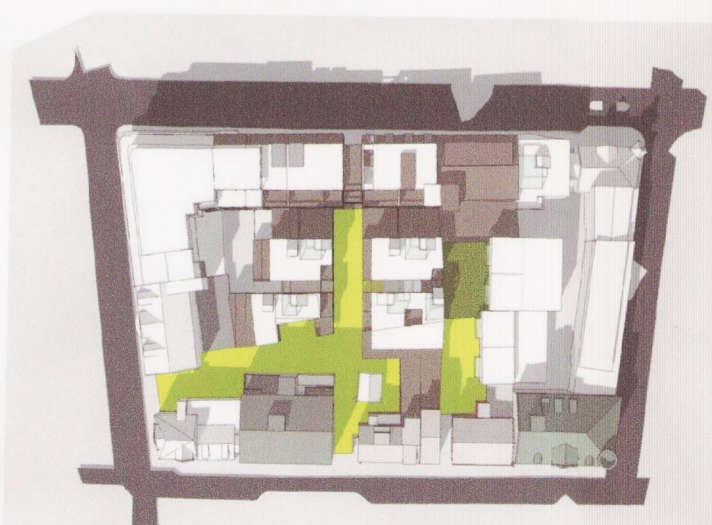
HORFT AUSTUR HVERFISGÖTU



21/6 KL: 10



21/6 KL: 13



21/6 KL: 16



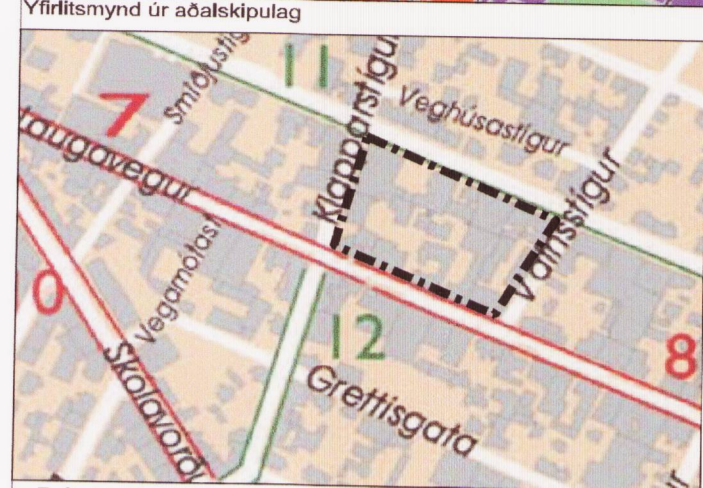
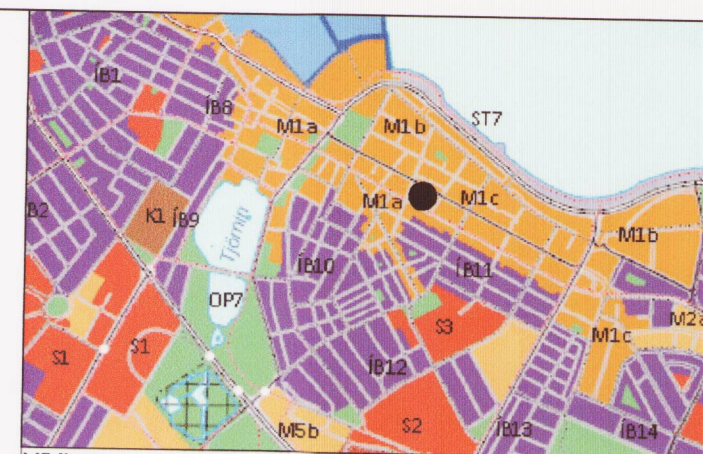
JAFNDÆGUR KL: 10



JAFNDÆGUR KL: 13



JAFNDÆGUR KL: 16



Reitur 1.172.0
SKÝRINGAR:
 - AFMÖRKUN REITS (götur og gangstéttir eru yfir utan rott og er tekið átt af þeim leiðinni)
 - AFMÖRKUN DELISKIPLAGSBREYTINGAR
 - MÖRK SKILGREINIS GÖTUSVÆÐIS
 - LÖÐAMÖRK

Nb NÚVERANDI BYGGINGAR
VG VERNDUN GÖTUMYND
Nýb NÝBYGGING HÁMARKS BYGGINGARREITUR
Nýb VERSLUNAR / ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐI 1-2 HÆÐIR
Nýb VERSLUNAR / ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐI / ÍBÚÐIR
Nýb BYGGINGARREITUR LAUFSKÁLI / GARÐAR FYRIR 1. - 2. HÆÐ VÍÐ HVERFISGÖTU
Nýb BYGGINGARREITUR BÍLAGEYMSLA
Nýb BYGGINGARREITUR GEYMSLUR
GÖNGUGATA HELLULÖGN
 BYGGINGARREITUR FINGRANNA BYGGINGARREITUR
 NIDURRIF
 MEGINMENNISSTEFNA
 (1KR) HÆÐIR KJALLARI / NYTANLEGT RIS
 (1KR) LEYFILEG BREYTING Á BAKI HÚSS
 (5P) FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÖÐ
 (5P) FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLAGEYMSLU
VG VERNDUN GÖTUMYND
TF TILLAGA AÐ FRÍÐUN
F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
H: GÓLFÓTI ADALHÆÐAR
B: ÞAKKÓTI (HÁMARK)
1948 BYGGINGARAR
00 HÚSNÚMER
 <100> KVÖÐ UM GÖNGUTENGL
 <100> KVÖÐ UM UMFERÐ
 <100> INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐAHÚSKJALLARA
 <100> SPENNISTÖÐ

Kortlagningar sem notaðar eru við gæra deliskiplagslagningar eru fengnar úr landskipulagsáætlun Reykjavíkurborgar LUKR. Nánari skilmálar, mækingar og forsendur deliskiplagsins koma fram í samþykktum þróunaráætlunum miðborgarinnar.

SAMÞYKKTIR:
 Deliskiplagsbreyting þessi sem fengló hefur meðferð ísamræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Umbw. og skipulagsráði þann 14. okt. 2015 og í Boisgarði þann 22. okt. 2015.

Tillagan var auglýst frá 27. júlí 2015 með athugasemdafrest til 8. sept. 2015.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt íB-deild Stjórnartíðinda þann 20. 2015.

Reykjavík 14.04.2015
 Breytt af höggumunaaðaláætluninni 09.06.2015
 Breytt 03.07.2015
 Breytt að lokum í auglýsingu: 30.09.2015
 1. Tekið er af horni "sérframatælt" við suðurlilið Laugavegs 27A næst Klapparstíg 29, þannig að aðkoma að löðinni sé bætt.
 2. Bætt er við texta v/ Klapparstígs 31 og Laugavegs 27 B í samræmi við umsögn Minjastofnunar dags. 10. september 2015.

ARK STUDIO
 Hverfisgata 76 101 Reykjavík arkstudio@arkstudio.is s: 571 2033
 Elín Kjartansson arkitekt fal
 Guðlaugur Gunnarsson arkitekt fal gudrun@arkstudio.is s: 847 0049
 Helga Benediktsson arkitekt fal

URBAN arkitektar
 Austurbrú 17 101 Reykjavík s: 517 1070
 Guðmundur Gunnarsson arkitekt fal gudmundur@urban.is gam: 821 5022

Reykjavíkurborg
 Umhverfis- og skipulagssvið

003