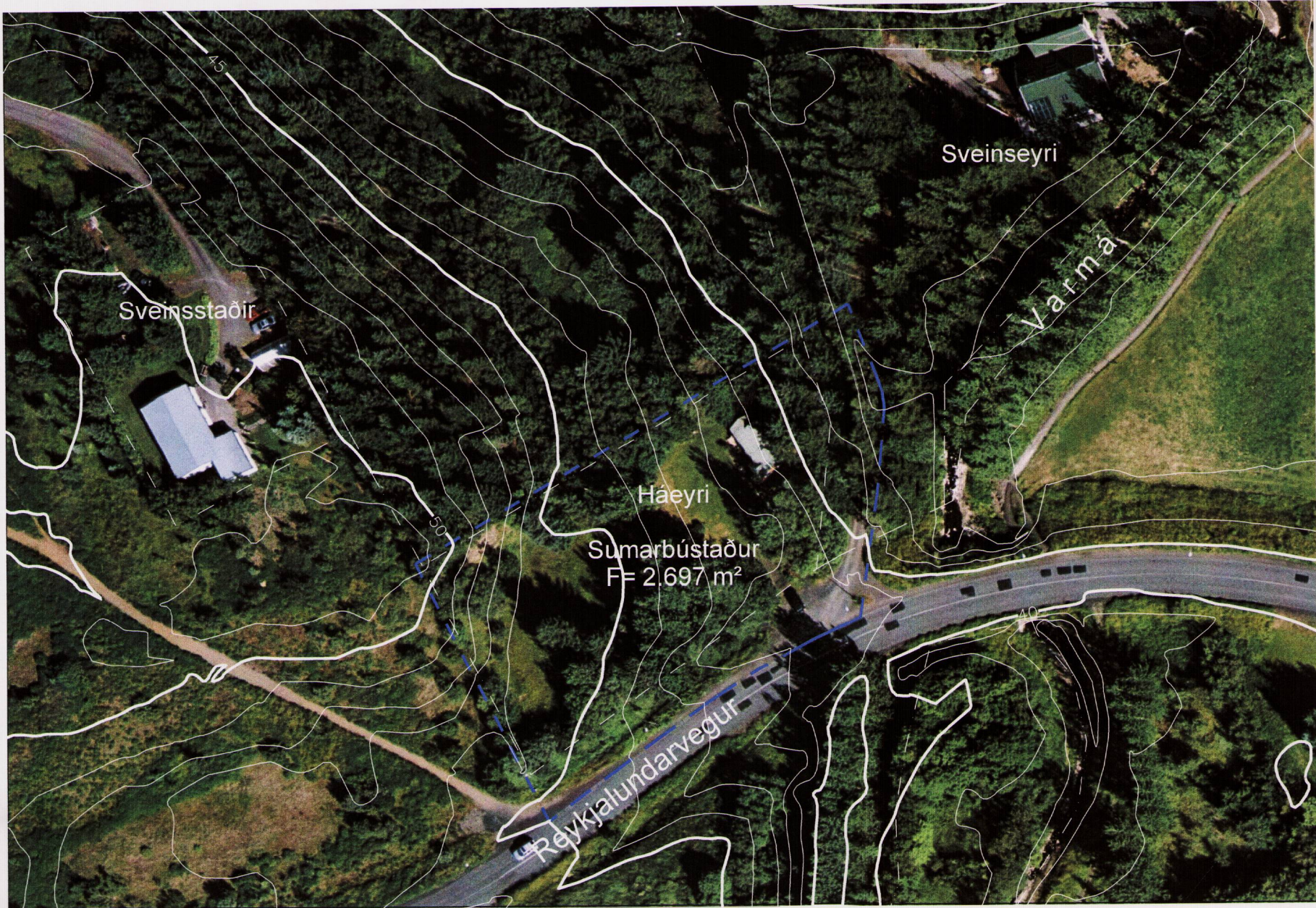
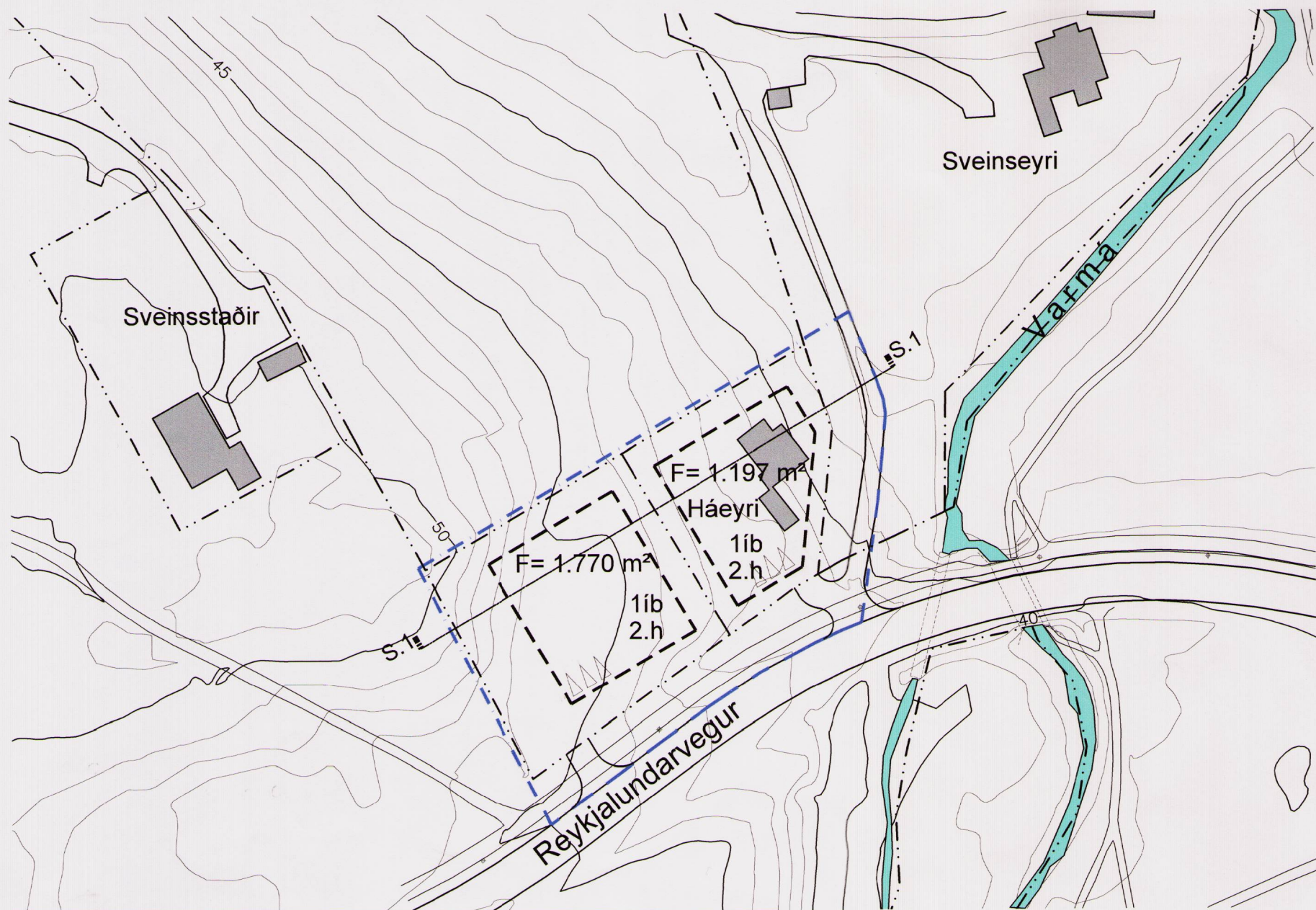


Tillaga að deiliskipulagi. Háeyri, Reykjalundur



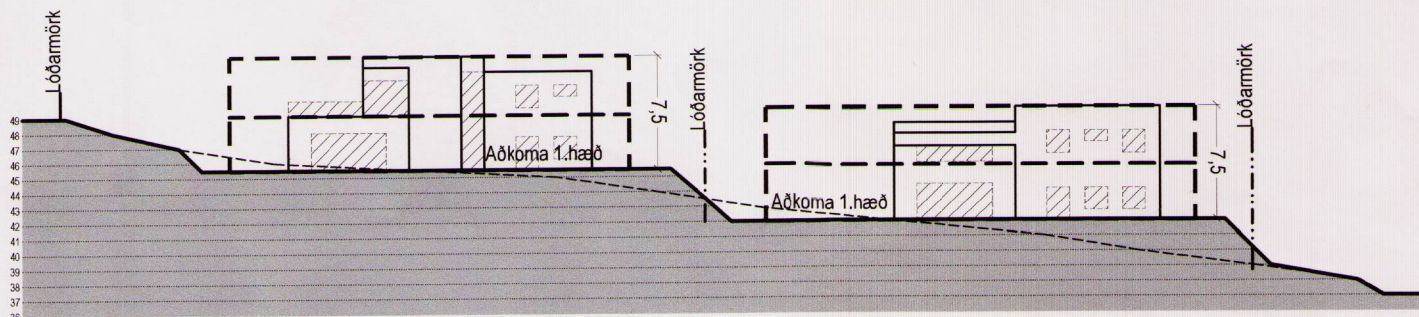
Núverandi ástand

Mkv. 1:1000



Tillaga að deiliskipulagi

Mkv. 1:1000



Mkv. 1:500

Greinargerð

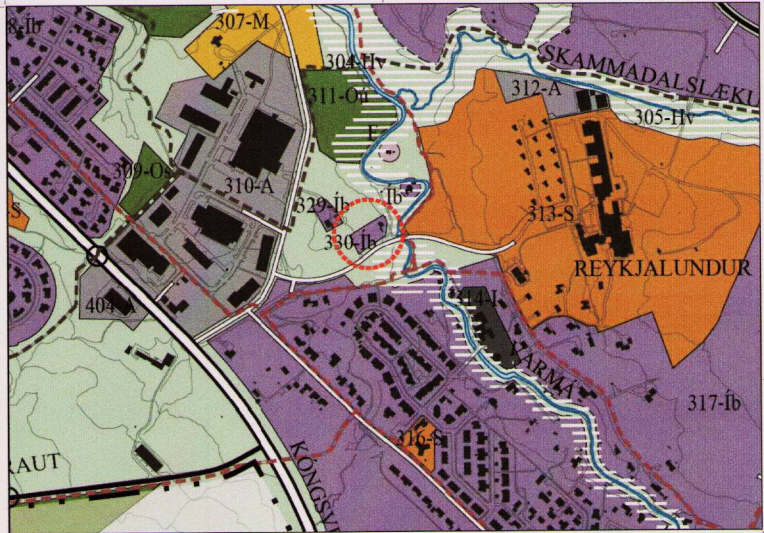
Háeyri er gömul fristundalóð við Reykjalundarveg, 2.697 m² að stærð. Norðvestan hennar er íbúðarhúsið Sveinsstaðir, en Sveinseyri norðaustan hennar. Til vesturs og suðurs afmarkast Háeyrarlóðin af landi Reykjalundar, til norðurs af svokölluðu Káraleysnislandi og til austurs af lóð Sveinseyrar, allt skilgreint sem opin óbyggð svæði í aðalskipulagi. Austarlega á lóðinni stendur gamalt fristundahús og hefur aðkomu frá Reykjalundarvegi á sama stað og heimreið að Sveinseyri tengist honum.

Lóð Háeyrar er skilgreind sem íbúðarsvæði á aðalskipulagi, 330-Íb. skv. töflu á bls 31 er gert ráð fyrir 2 nýjum íbúðum þar og í töflu á bls. 37 segir: 330-Íb - Stærð 0,3 ha - Lýsing: Byggt að hluta - Skipulagsákvæði: Sérbýlishús.

Fyrir lóð Háeyrar er ekki til staðar samþykkt deiliskipulag. Tillaga að deiliskipulagi gerir ráð fyrir að skipta lóðinni í tvennt með aðkomu frá Reykjalundarvegi að austan. Á lóðunum er gert ráð fyrir að byggja tveggja hæða einbýlishús ásamt bílskúrum. Byggingarmagn hvorrar lóðar er 450m². Hámarkshæð bygginga er 7,5 m. Núverandi fristundahús megi standa áfram uns nýbygging er fyrirhuguð á nyrðri lóð.

Kvöð er um minnst 3 bílastæði innan lóðar á hvorri lóð. Bílastæðum skal komið þannig fyrir að hægt sé að snúa við innan lóðar og ekki þurfi að bakka frá þeim út á Reykjalundarveg.

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir nýjum 3 m breiðum göngustíg meðfram Reykjalundarvegi að norðan.



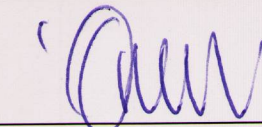
Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030

Tákn	
	Mörk deiliskipulagsvæðis
	Byggingarreitur
	Lóðarmörk
	Bílastæði
	Vegur
	Gangstétt

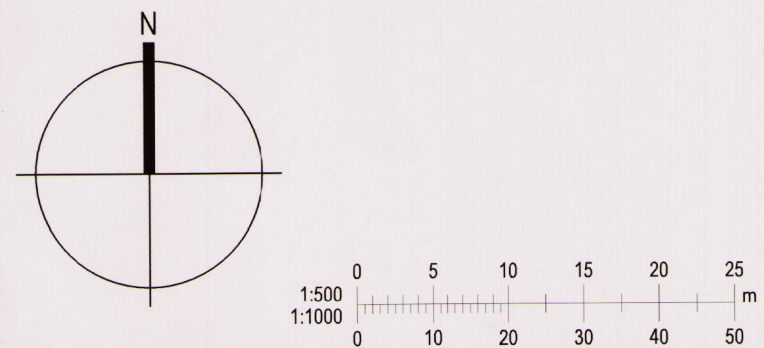
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

skipulagsnefnd þann 31.5 2016 og
í bæjarstjórn þann 8.6 2016.

Tillagan var auglýst frá 20.6 2016 með
athugasemdafresti til 1.8 2016.

 skiptingarmynd

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann 20.



KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Háeyri	
Mosfellsbær	
Landnúmer:	125413
Staðgreinir:	1604-1-96000080
Einbýlishús	
Tillaga að deiliskipulagi	
Deiliskipulag	
Hönnun:	KR
Verkefnastjóri:	KR
Teiknað:	RCM
Yfirfarið:	KR
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Verknúmer:	07058BD
Mælikvarði:	1:1000
Dagsetning:	18.01.2016
Bláð:	Útgáfa:
U101	