

AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025

Þéttbýlisuppdráttur, auk Kristness

Landnotkun

SKÝRINGAR

Samgöngukerfi sem staðfest er í Reykár- og Ölduhverfi auk Kristness		
Vegir	Gönguleiðir	Reiðleiðir
Stofnvegur 821.	GL-1	HL-1
Tengivegur 822.	GL-4	HL-3
Stofnvegur 823.	GL-5	
Tengivegur 821.		

Landnotkun og þróun byggðar

- Íbúðarsvæði Íbúðarsvæði merkt IS1 til IS4.
- Svæði fyrir þjónustustofnanir Stofnanir merktar PS1 til PS4.
- Verzlunar- og þjónustusvæði Verzlunar- og þjónustusvæði merkt VP1-VP4.
- Iónaðarsvæði Iónaðarsvæði merkt I-1 til I-2.
- Svæði fyrir fristundabyggð Fristundarsvæði merkt FS1 til FS7.
- Óbyggð svæði Óbyggð svæði merkt OG eru jafnan ofan 300 mýs.
- Landbúnaðarsvæði Landbúnaðarsvæði merkt LM eru jafnan neðan 300 mýs.
- Ár og lækir Skurfir, ár og lækir.
- Opin svæði til sérstakra nota Opin svæði til sérstakra nota merkt OS1 til OS7.

Samgöngur og veitukerfi

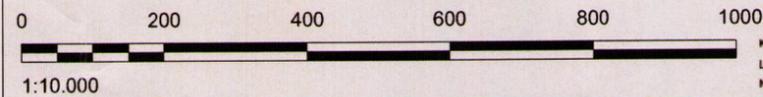
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir, til skýringar
- Gönguleiðir (GL) -GL-1 er jafnframt reiðhjólástigur
- Reiðleið, héraðsleið (HL)
- Raflína loftlína
- Raflína -i jörð
- Fjárskipti -i jörð
- Vatnsveita -i jörð

Aðrar skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk þéttbýlissvæðis
- V. nr. Vegnúmer stofn- og tengivega
- Hæðarlínur eru sýndar með 2 m millibili

Jarðskjalftar

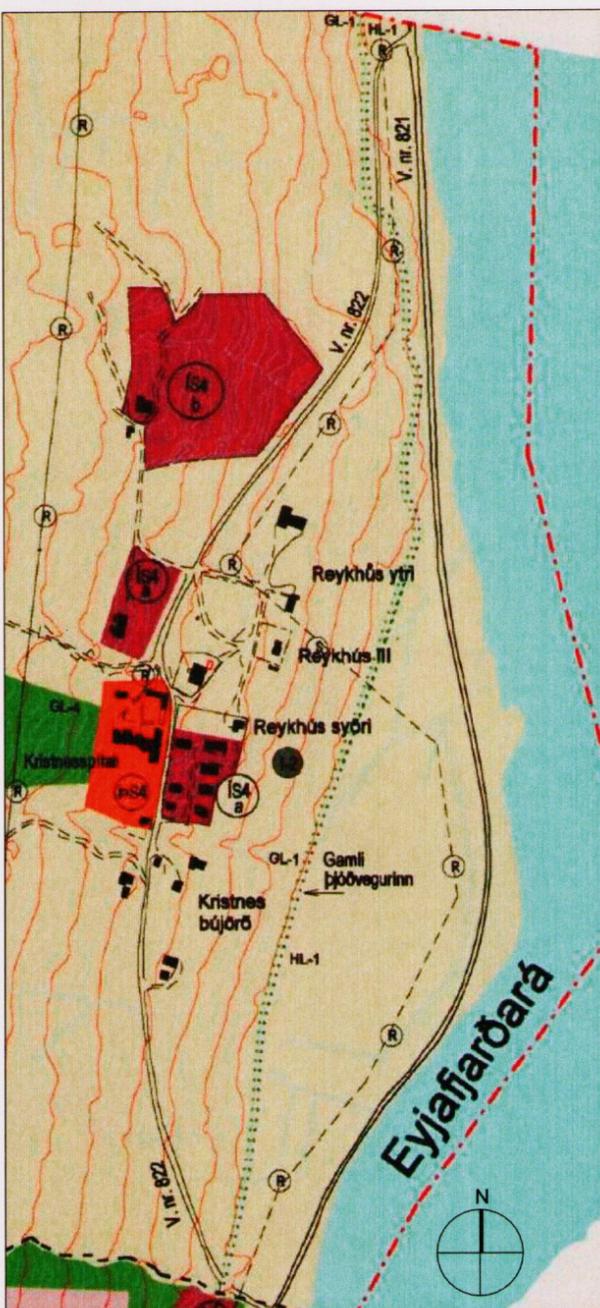
Samkvæmt þjóðarskjal FS ENV 1998-1-1:1994 er Eyjafjarðarsveit á hönnunarhraðarsvæði 0,10 til 0,30.



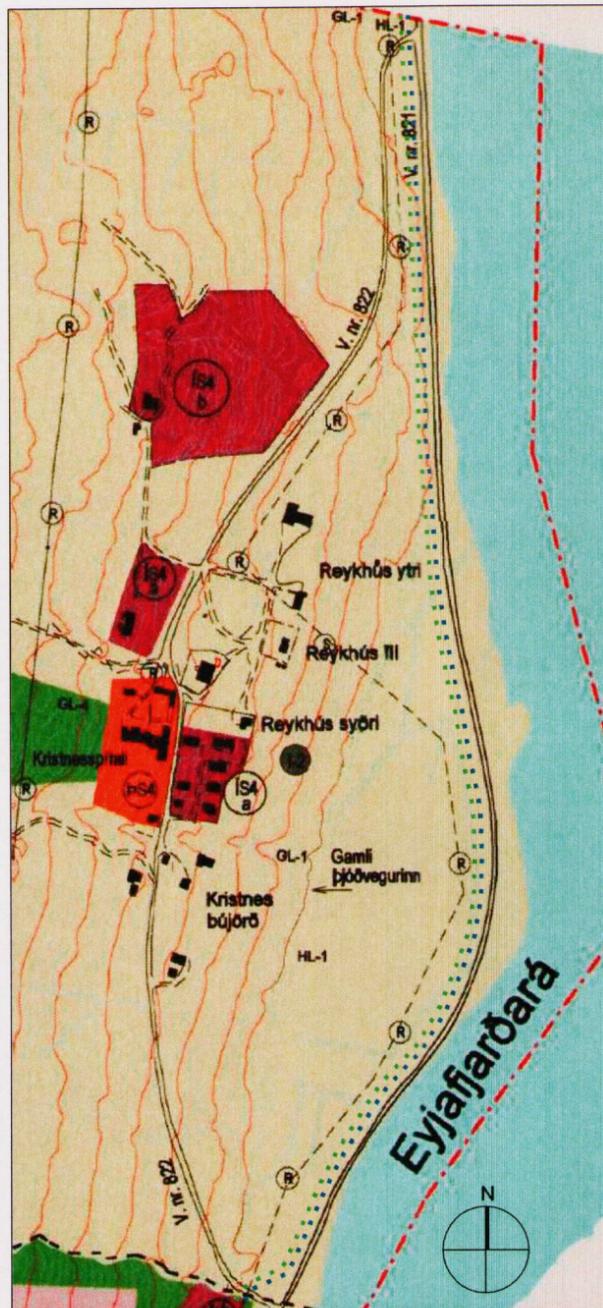
Kortagrunnur: HNET hf, 1994.
Loftmyndir: Landmælingar Íslands.
Nýri myndir: Isgraf hf - notaðar til viðmiðunar



Sveitarfélagsuppdráttur mkv. 1:50.000



Gildandi aðalskipulag, þéttbýlisuppdráttur - mkv. 1:10.000



Breytt aðalskipulag, þéttbýlisuppdráttur - mkv. 1:10.000

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar þann 18. maí 2016

Olafur Páll Ólafsson

Olafur Páll Ólafsson

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 7. september 2016

Ásgrímur Þórhallur

Guðrún Hlaura Gunnarsd.

Jarðirnar Vagfir, Ytra-Gil og Syðra-Gil eru sýndar á sveitarfélagsuppdrætti aðalskipulagsins sem er í mælikvarða 1:50.000. Vegna mælikvarða sveitarfélagsuppdráttar er ekki talin þörf að breyta þeim uppdrætti en breyting á legunni er eins og lýst er hér að ofan.

Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti aðalskipulagsins sem nær yfir Hrafnagils- og Ölduhverfi auk Kristness. Breyting á uppdrætti fellst í því að gönguleiðin og reiðleiðin færast frá gamla þjóveginum að Eyjafjarðarbraut vestri innan jarðana Reykhús og Kristnes, sjá uppdrátt hér að ofan.

Þrátt fyrir að leiðirnar liggja saman skulu þær vera aðskildar og er því um að ræða tvo aðskilda stíga sem þó liggja samsíða frá Akureyri að Hrafnagilshverfi. Samráð verður haft við Vegagerðina við hönnun stígana, m.a. varðandi hæðarsetningu, breiddir og aðskilnað á milli síga. Þá verður sótt um leyfi Vegagerðarinnar fyrir framkvæmdinni þar sem stígarnir eru á kafla innan veghelgunarsvæðis Eyjafjarðarbraut vestri.

Skv. upplýsingum í greinargerð aðalskipulags eru fornminjar ekki skráðar innan veghelgunarsvæðis á þeim stöðum sem breytingin nær til. Þrátt fyrir það mun samráð vera haft við Minjastofnun Íslands áður en framkvæmdaleyfi verður gefið út.

Áhrifamat

Breyting þessi felur ekki í sér stefnu um leyfisveitingar til framkvæmda, sem tilgreindar eru í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 og er hún því ekki háð lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlaða. Breyting á legu gönguleiðar og reiðleiðar er ekki talin hafa veruleg umhverfisáhrif. Aðeins er um að ræða hliðrun á legu leiðana á kafla þeirra frá Akureyri að Hrafnagilshverfi. Áhrif á náttúrufar eða fornminjar verða engin og ekki er talið að áhrif á samgönguöryggi verði neikvætt. Ef til þess kemur að lega leiðanna verði innan öryggissvæðis þjóðvegjar verða sérstakar ráðstafanir gerðar í samráði við Vegagerðina. Umhverfisáhrif breytingar á aðalskipulagi eru talin vera óveruleg.

EYJAFJARÐARSVEIT	
AÐALSKIPULAG 2005-2025, BREYTING	
GÖNGULEIÐ GL-1 OG REIÐLEIÐ HL-1	
KVARDI-A3: 1:10.000	TEIKN NR.:
DAGS: 26.02.2016	HANNAÐ: ÓI
FLOKKUR: 6513	TEIKNAB: ÓI
SKRÁ:	VERKNR: 15009

