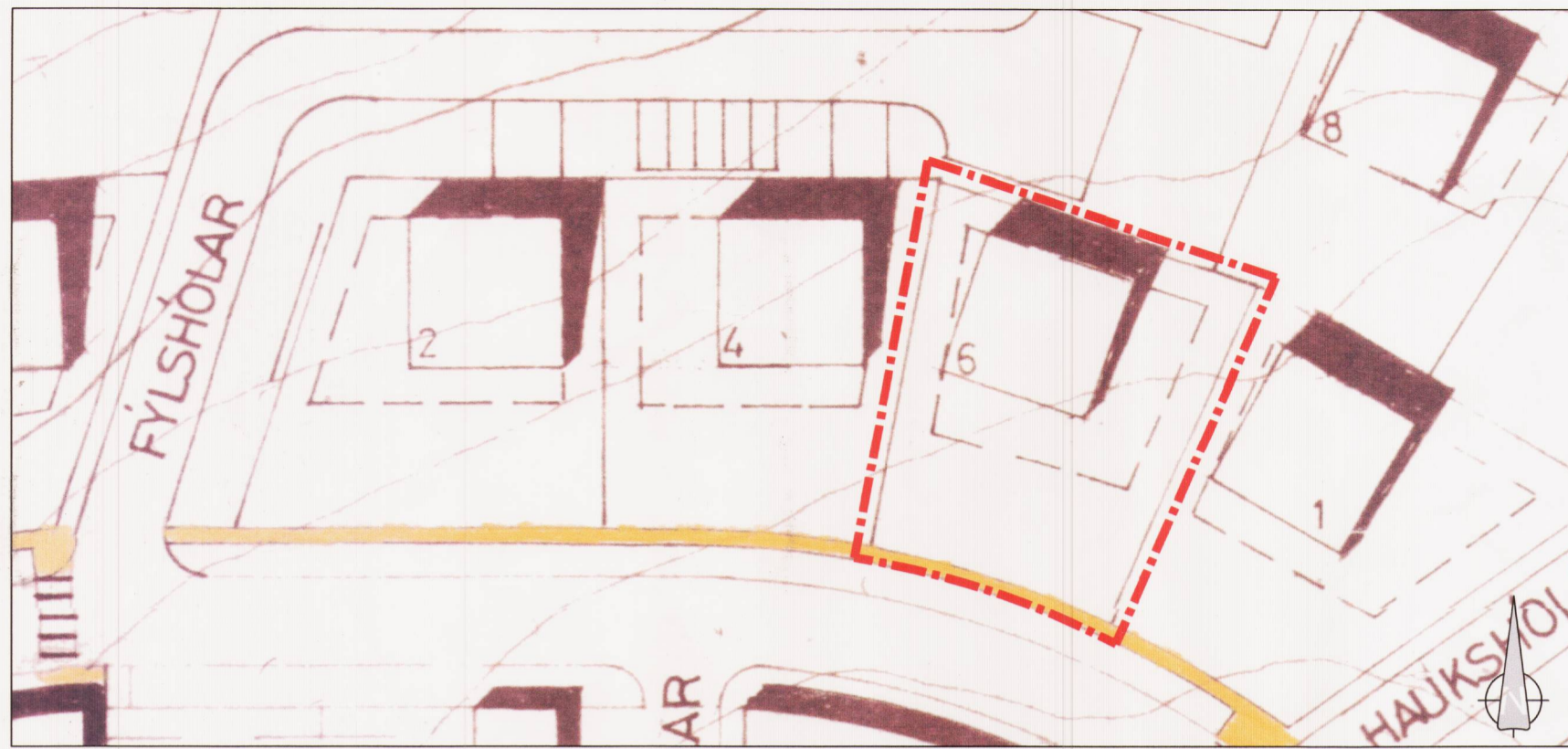
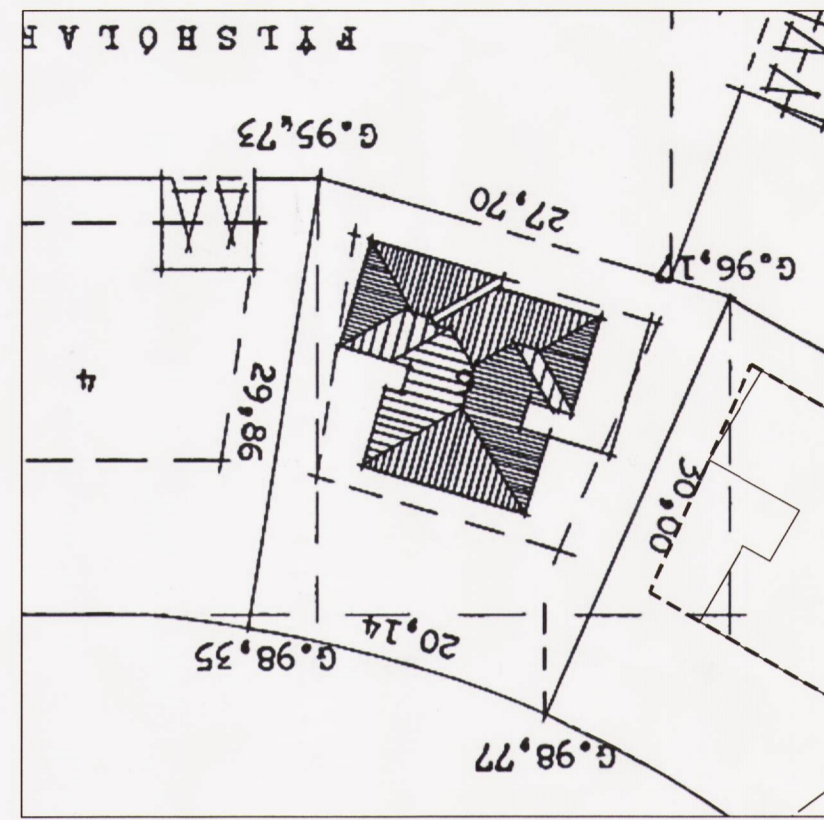


Breyting á deiliskipulagi "Breiðholt 3, Hólahverfi, norðurdeild" vegna "Fýlshóla 6"



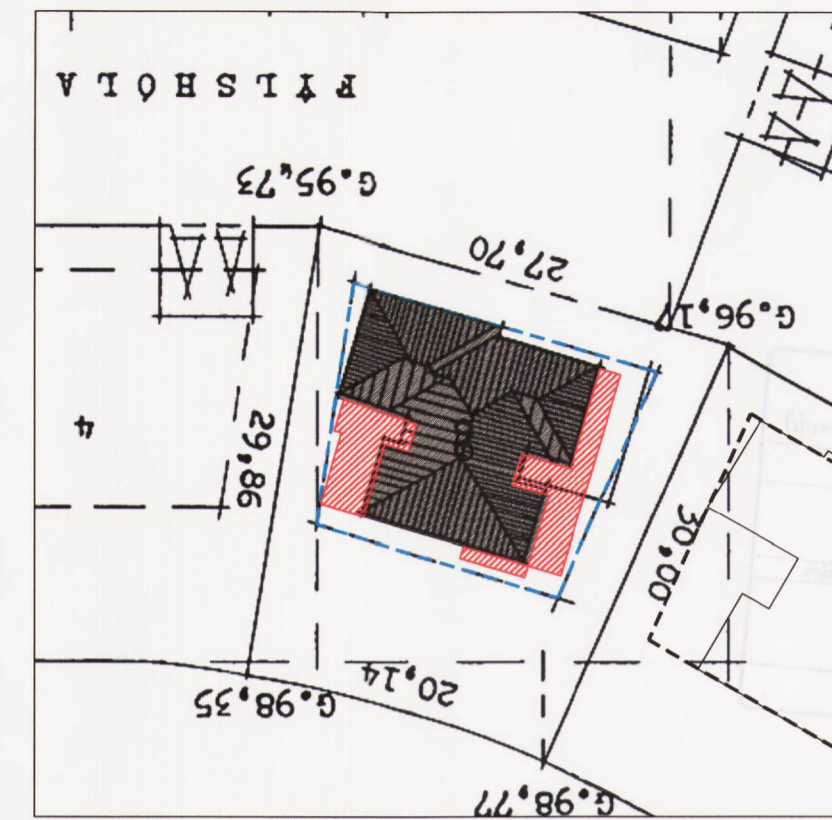
Gildandi deiliskipulag "Breiðholt 3, Hólahverfi, norðurdeild" samþykkt í borgarráði þann 08.05.1990

1:500



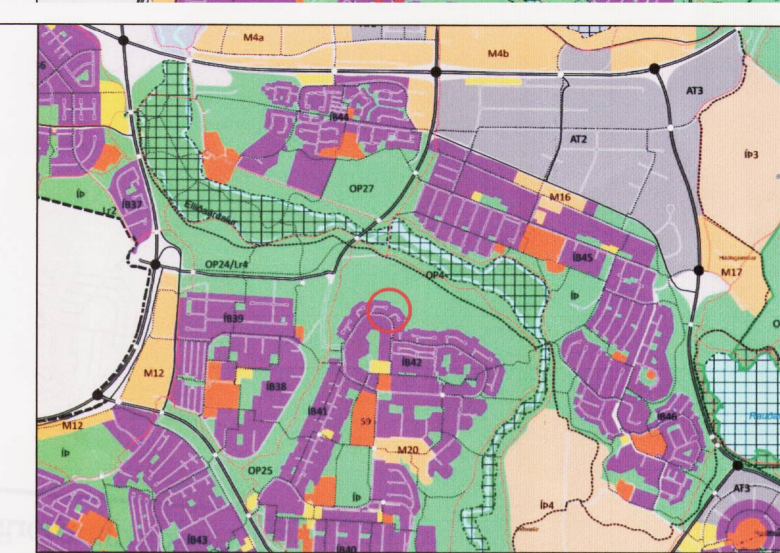
Afsstöðumynd samþykkt 07.08.1976

1:500



Afsstöðumynd með fyrirhugaðri stækkun

1:500



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 Staðsetning svæðisins

- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Mörk byggingarreits
- Núverandi hús
- Stækkun húss
- Eldri þakhæðir

HELSTU STÆRÐIR:

	Stærð lóðar	Stærð húss	Nýtl.fall
Núverandi Fmr	700 m ²	293.7 m ²	0.42
Skv. umsókn	700 m ²	460,0 m ²	0.66

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt Vá er málsgjafi skv. útlitna þann 9. maí 2014
Tillagan var grenndarkynnt frá 4. apríl 2014
með athugasemdafresti til 6. maí 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 17. júlí 2014

Bjarni Ardur

verkefni.:

Fýlshólar 6

verkluti.:

Breyting á deiliskipulagi "Breiðholt 3, Hólahverfi, norðurdeild" vegna Fýlshóla 6

mkv.:	1:200, 1:500
dags.:	11.03. '14
hannað.:	GG
teiknað.:	GG, EH
blaðstærð.:	A-2

Teiknistofan Archus slf.
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
s: 5677735, 8987894
kt: 681212-0860
www.archus.is

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

samb.:

Bjarni Ardur

tekn.nr.:



SK-1

Greinagerð:

Fyrir svæðið sem lóðin er hluti af er í gildi deiliskipulag „Breiðholt 3, Hólahverfi, norðurdeild samþykkt í borgarráði þann 08.05.1990.

Lýsing á breytingunni:

Breytingin felst í því að byggingarmagn og heimil hámarkshæð er skilgreind nánar fyrir lóðina Fýlshóla 6.

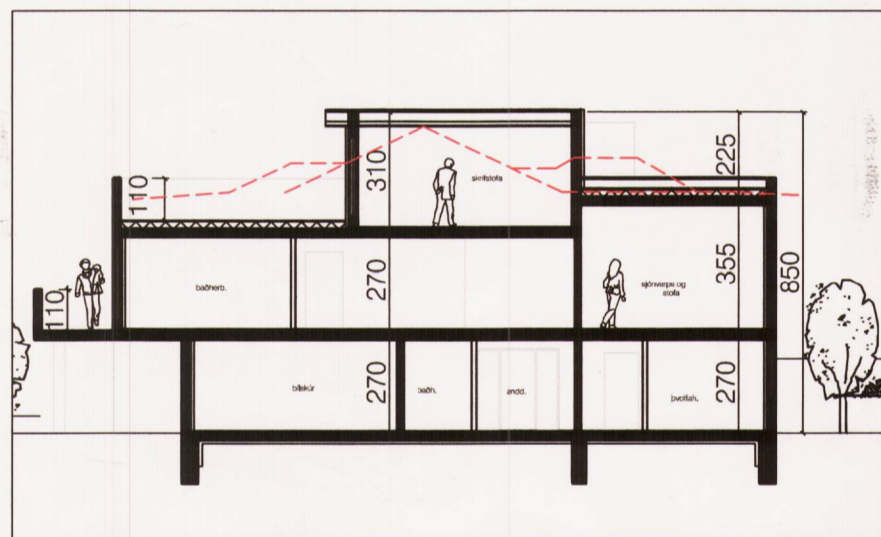
Uppdrætti er ekki breytt þar sem byggingarreitur er óbreyttur og aðeins er um breytta textaskilmála er að ræða.

Gildandi skilmálar hvað byggingarmagn og húshæðir varðar:

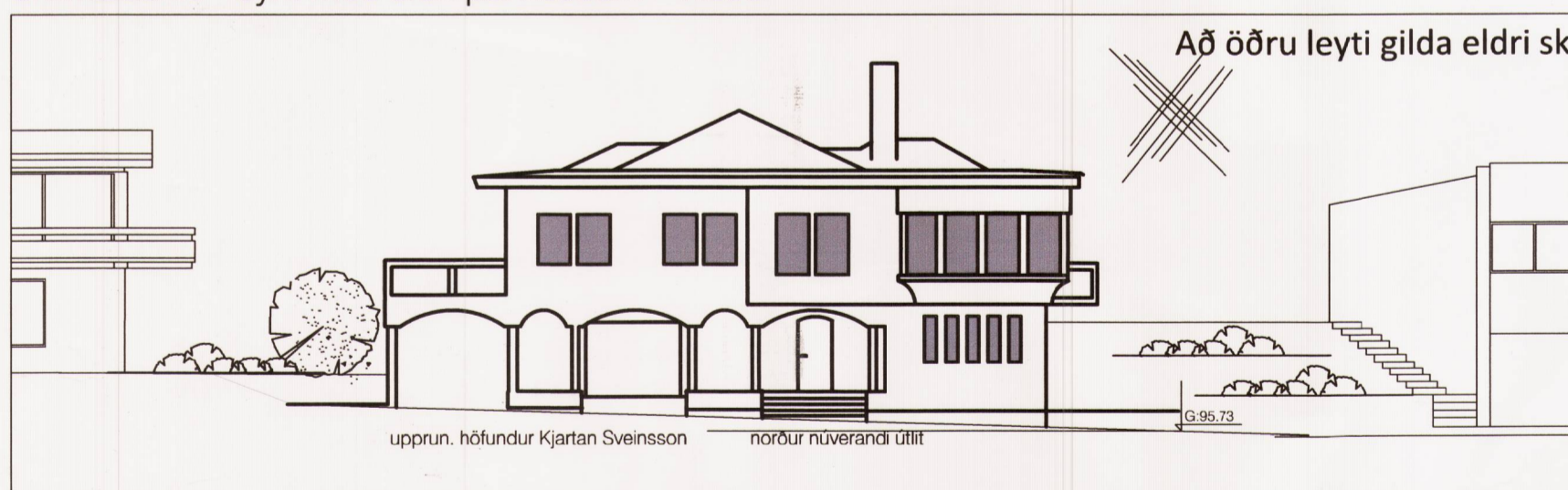
- Einnar hæðar einbýlishús, sbr. byggingarreit.
- Leyfilegt er að byggja allt að 70 m² á tveimur hæðum, er skal falla innan byggingarreits á mæliblaði.

Breyttir sérskilmálara fyrir lóðina:

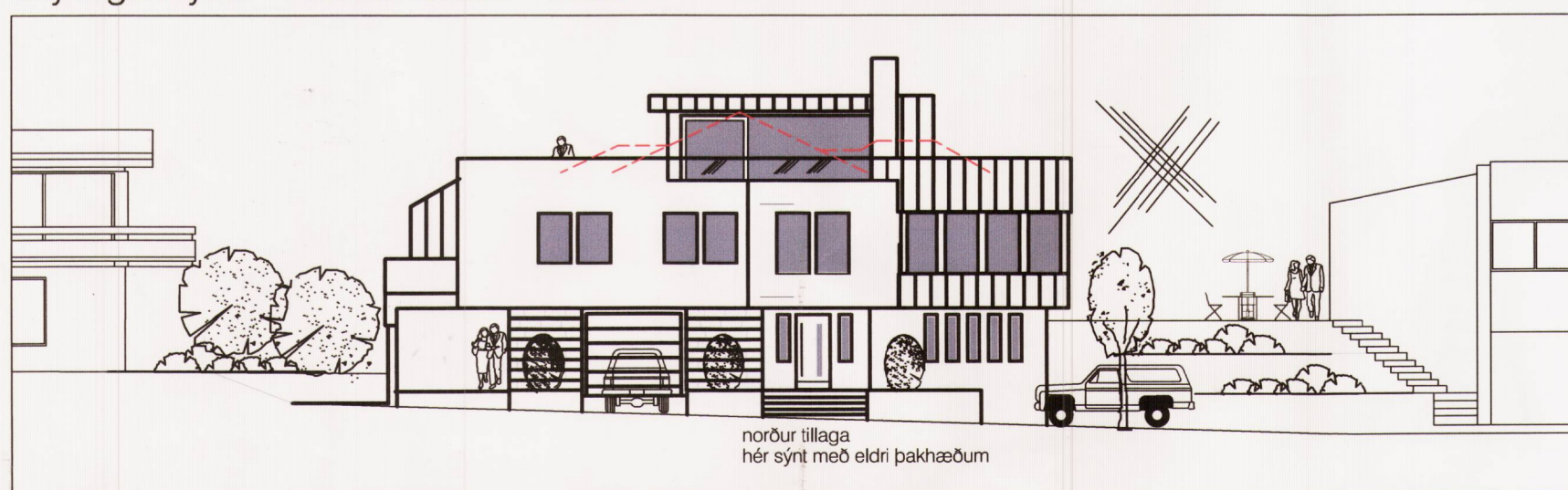
- Heimilt er að húsið geti orðið hæð kjallari og inndregin þakhæð, innan byggingarreits. Sjá nánar hæðir á skilmálasniði.
- Inndregin þakhæð getur orðið allt að 36 m² að stærð.
- Þak húss getur verið flatt eða hallandi innan hámarkshæða/skilmálasniðs.
- Heimilt er að gera þaksvalir innan byggingarreits



Skilmálasnið - sýnt með eldri þakhæðum - 1:200



Skýringarmynd - Núverandi útlit - 1:200



Skýringarmynd - Breytt útlit - sýnt með eldri þakhæðum - 1:200

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



Prívíddarmyndir af fyrirhuguðum breytingum

