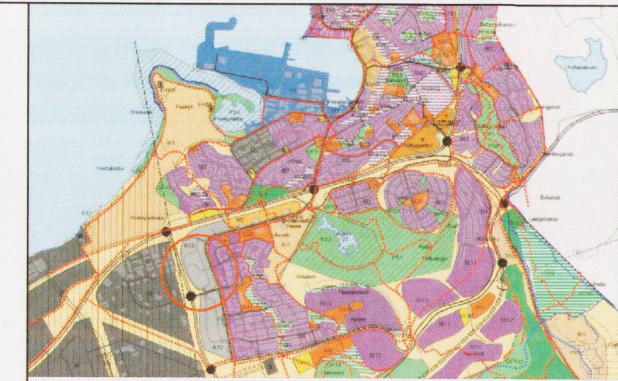
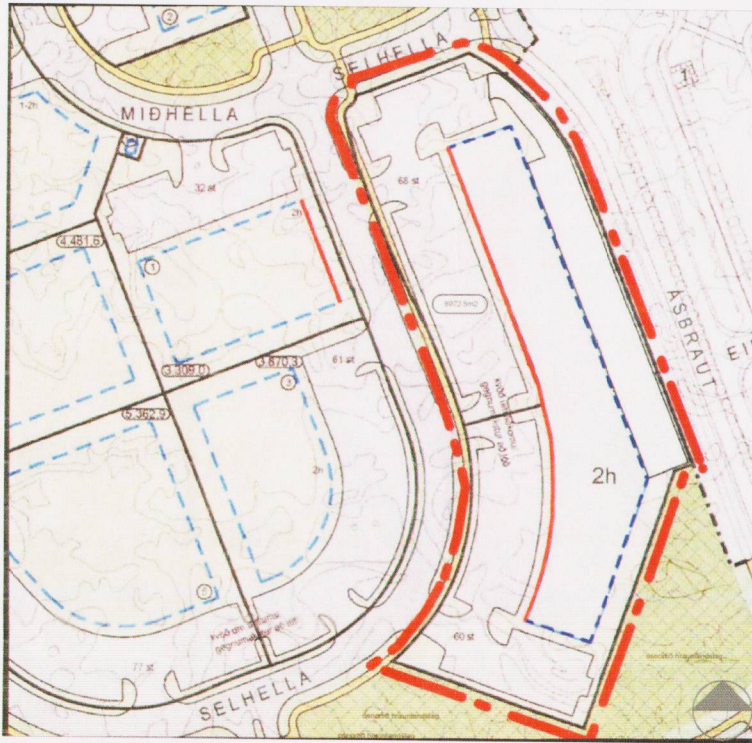


SELHELLA 8 OG 10, BREYTING Á DEILISKIPULAGI SELHRAUN NORÐUR GRENNDAKYNNING



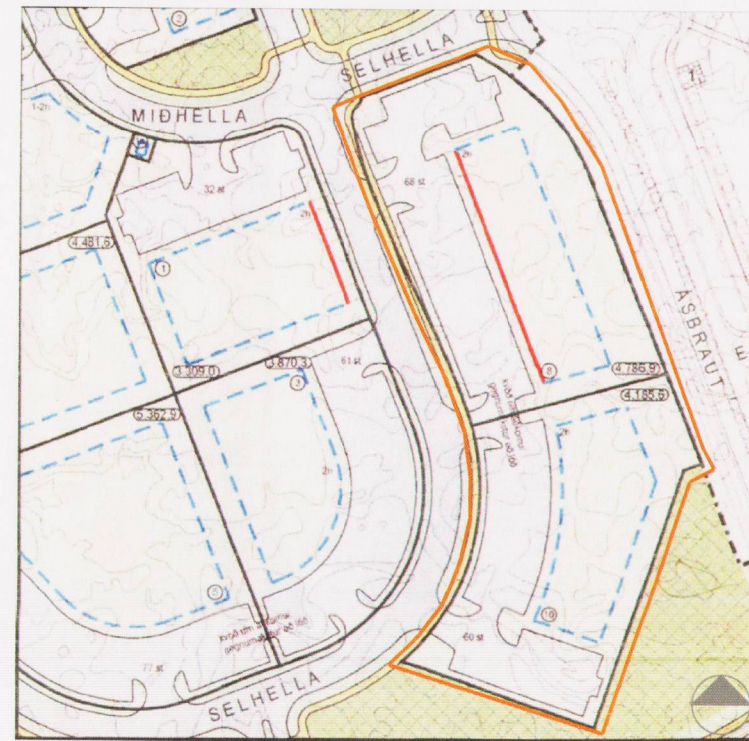
HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI HAFNARFJÖRÐAR 2013-2025

NÚVERANDI DEILISKIPULAG



NÚGILDANDI DEILISKIPULA SAMÞYKKT 2.01.2008 MKV 1:2000

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAG



BREYTING Á DEILISKIPULAGI MKV 1:2000

ÚR GREINARGERÐ GILDANDI DEILISKIPULAGS

Selhella 8-10 er ein lóð og ein samfelld bygging verður á lóðinni. Hámarks leyfilegur gólfhlötur lóðarinnar verður 4.500m². Lóðin er 8.973.3m² og nýtingarhlutfall 0.5015.

Aðkoma að lóðinni er frá Selhelli. Bílastæði á lóðinni eru beggja vegna hússins og við báða enda þess, eins og þurfa þykir. Samanlagður bílastæðafjöldi á lóðinni uppfylli kröfu um 1 stæði á hverja 30m².

Að öðru leyti gilda áður samþykktir skilmálar.

BREYTING SKILMÁLA:

Lóðin Selhella 8-10 verður skipt upp í tvær lóðir

| lóð nr | lóð m ² | hæðir | byggingar reitur m ² | fjöldi bílastæða | hámarks brúttó gólfhlötur | hámarks nýtingarhlutfall |
|-------------|--------------------|-------|---------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|
| Selhella 8 | 4.786,90 | 2 | 1.207 | 68 | 2.040 | 0.43 |
| Selhella 10 | 4.185,60 | 2 | 1.200 | 60 | 1.800 | 0.43 |

Að öðru leyti gilda áður samþykktir skilmálar

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BUNDIN BYGGINGARLINA

*Samp. í skipulegs- og byggingaræði
7. kb. 2017*

Deiliskipulagsbreyting grenndakynnt í samræmi við 2.mg.43 gr, skipulagslaga nr. 123 /2010

Breytingin grenndarkynnt

12. apríl 2017 með

athugasemdarfresti til

24. maí 2017

