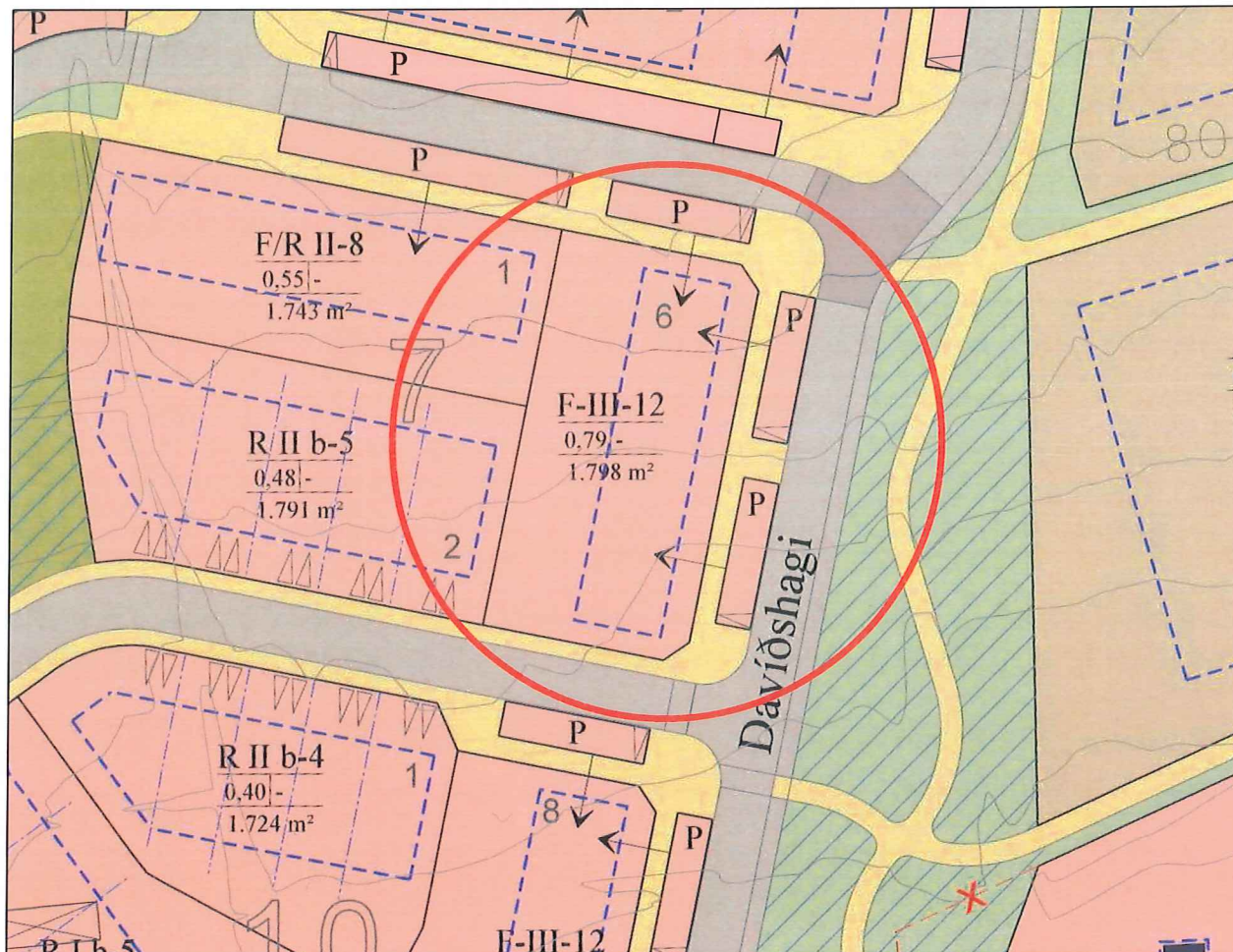




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖDLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Davíðshagi 6.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,79 í 1,05.

Ástæða breytingarinnar er annarsvegar sú að ætlunin er að setja kjallara undir austurhluta fyrirhugaðrar byggingar, samanber ábendingu í deiliskipulagi um "hagræði af því að koma geymslum og öðrum aukarýmum fyrir í kjallara". Kjallarinn krefst hækkunar nýtingarhlutfalls sem nemur 0,15.

Hinsvegar er gert ráð fyrir að nýta byggingarreitinn betur með fjölbreyttum íbúðum í fyrirhugaðri byggingu sem krefst hækkunar nýtingarhlutfalls sem nemur 0,11. Gert er ráð fyrir 3 eins til tveggja herbergja íbúðum, 12 þriggja herbergja íbúðum og 6 fjögurra herbergja íbúðum.

Ekki er þörf á fjölgun bílastæða á lóð vegna þessarar breytingar.

Sú breyting er gerð að sérafmörkuðu lóðarhlutarnir fyrir bílastæði meðfram Davíðshaga stækka lítillega til vesturs. Ástæðan er sú að stærð þessara lóðarhluta gerir ekki ráð fyrir stærri bílastæðum fyrir hreyfihamlaða og því er þörf á að stækka þá til að koma fyrir 3 bílastæðum fyrir hreyfihamlaða á lóðinni. Vegna þessa er þörf á að breikka lóðarhlutana tvo um alls 16,7 m². Austari lóðarhlutinn stækkar um 9,6 m² vesturs og vestari lóðarhlutinn stækkar um 7,7 m² til vesturs. Vegna þessa minnkar snjósofnunarsvæðið á milli lóðarhlutanna fyrir bílastæðin um 9,6 m².

Vegna stækkunar sérafmörkuðu lóðarhlutanna fyrir bílastæðin stækkar lóðin við Davíðshaga 6 úr 1.798 m² í 1.814,7 m².

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.

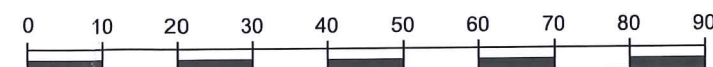
DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ

SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

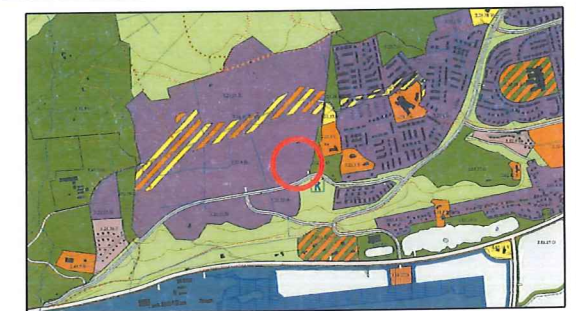
VAR SAMÞYKKT Í BÆJARRÁÐII ÞANN 6. JÚLÍ 2017.

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR BIRT Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 11. ÁGÚST 2017.



Mkv. 1:1000



HLUTI ADALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

Skýringar

	Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
	Lóðamörk
	Íbúðarlóð
	Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
	Lóð fyrir atvinnustarfsemi
	Byggingarreitir. Heil lína: Bindandi byggingarlína
E	Einbýlishús
R	Raðhús/parhús
F	Fjölbýlishús
B	Bílagageymsla
Ve	Verslun og þjónusta
S	Þjónustustofnun, leikskóli
Z	Veitumannvirki, spennistöð
P	Bílastæði
a	Þakhalli 0-10°
b	Þakhalli 0-28°
Δ	Innakstur í bílagageymslu
I, IV/Kj	Hæðafjöldi / kjallari
F IV-16	Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
1.000.030	Nýtingarhlutfall
1.844 m ²	Nýtingarhlutfall bílagageymslu
	Flatarmál lóðar
	Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
	Kvæð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
	Kennileiti
	Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
	Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakamörkun
	Leik- og útivistarsvæði
	Opin svæði
	Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
	Kvæð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
	Kvæð um grenndarstöð innan lóðar
	Svæði fyrir jarðvegsmön (hijóðmön) eða hijóðvegg. Hæð hijóðmanar.
	Bíðstöð almenningsvagna
	Skráður minjastaður
	Undirgöng fyrir gangstíg
	Hús, sem heimilt er að fjarlægja
	Lóðamörk sem falla úr gildi

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
DAVÍÐSHAGI 6

KVARDI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 001
DAGS: 28.06.2017	HANNAÐ: Ól / il
FLOKUR: 6000	TEIKNAD: Ól / il
SKRÁ: 17102-gm.dwg	VERKNR: 17102

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÉLAG
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300
KAUPANGI VIMYRARVEG - 600 AKUREYRI - Sími: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS