

HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

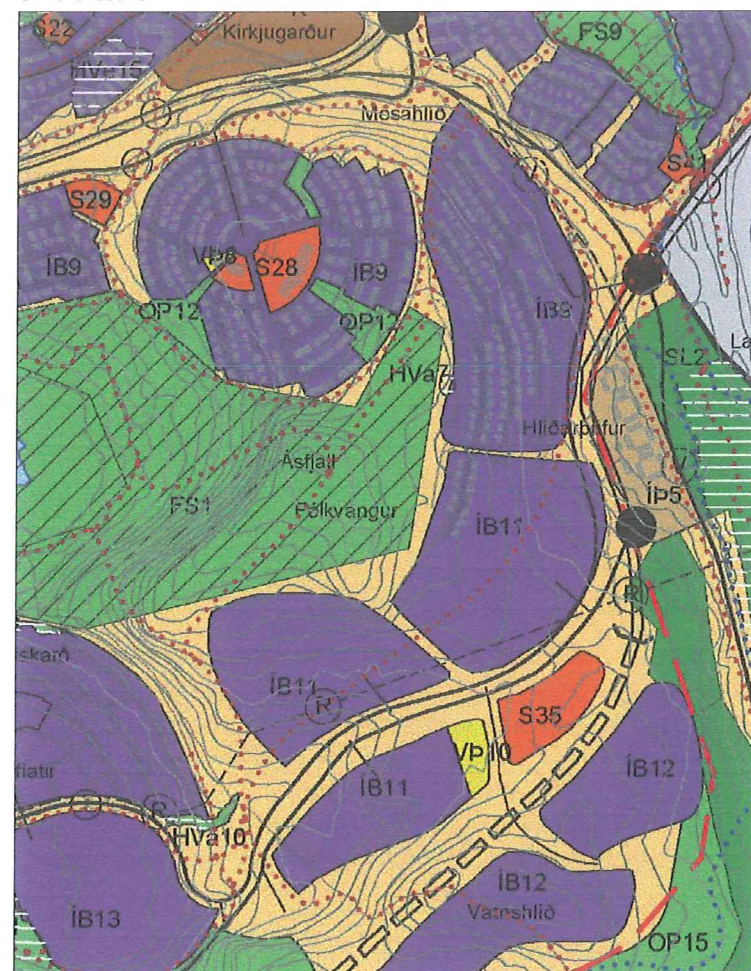
SAMÞYKKTIR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar leggur til að Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025 verði breytt. Breytingin felst í því að í stað tveggja tengibrauta sunnan núverandi byggðar verði ein braut þ.e. Ásvallabraut og lega hennar breytist þannig að hún tengist Kaldárselsvegi og Elliðavatnsvegi með hringtorgi neðan Hlíðarþúfna, en tenging við Ásland III um Brekkuás verði felld út. Lega Kaldárselsvegur breytist lítillega sem og tenging hans við íbúðarsvæðið í Mosahlíð.

Markmið breytingarinnar er að tengja Vallahverfi, Ásahverfi og áætlaða byggð beggja vegna brautarinnar á tveggja akreina vegi, Ásvallabraut, að Kaldárselsvegi og síðan Reykjanesbraut.

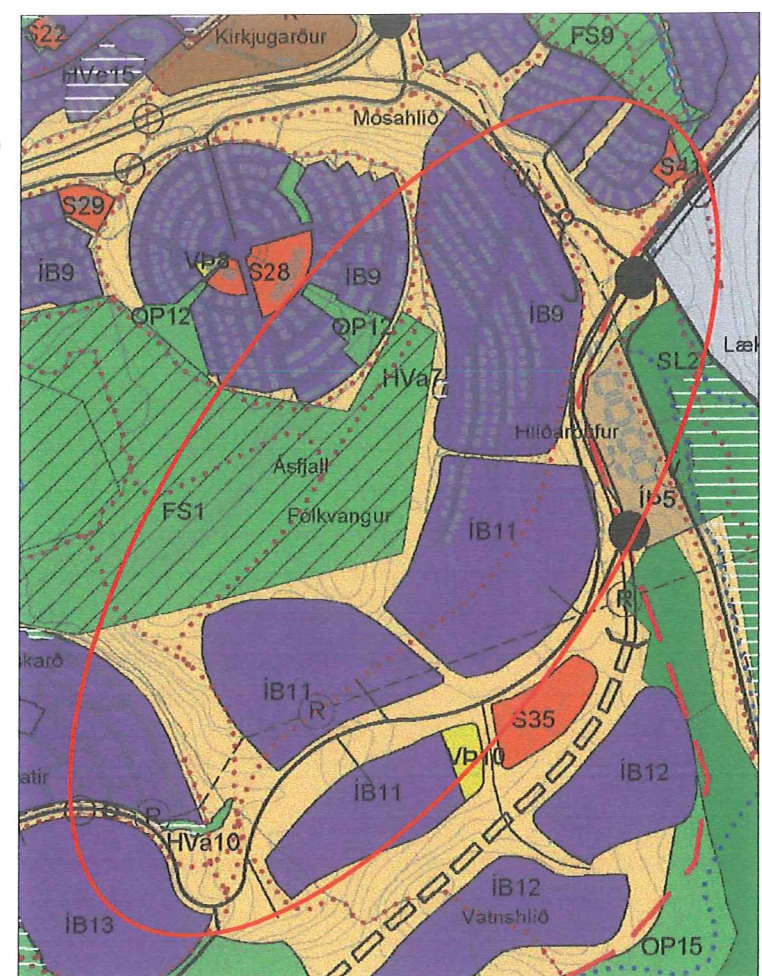
Felld er úr gildi fyrri áætlun er hljóðar upp á fjórar akreinar og aðeins tekið landrými fyrir tveggja akreina veg. Ekki er talin þörf á fjórum akreinum þar sem tenging við Ásland III er felld út og breytt tenging er við Kaldárselsveg og Elliðavatnsveg. Þessi breyting dregur úr áætluðum umferðapunga, dreifir umferð og auðveldar umferðarflæði í gegnum svæðið. Allt svæðið sem vegurinn liggur um er fyrirhugað byggingarland, enn að mestu óbyggt. Breyting þessi hefur jákvæð áhrif á samgöngur og áhrif á aðliggjandi útivistarsvæði eru talin jákvæð hvað aðgengi varðar. Engar fornleifar eru skráðar innan áhrifasvæðis Ásvallabrautar og áhrif á hljóðvist eru talin óveruleg.

FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014
Með áorðnum breytingum. 1:15.000

EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga 1:15.000

Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VP	Verzlunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Iðnaðarsvæði
AT	Alhafnasvæði
IB	Íbúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
IP	Íþróttasvæði
OB	Óbyggt svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði
V	Vötn, ár og sjór
FS	Frilýst svæði
ON	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
R	Frilýstar fornminjar
VB	Vatnsbólsvæði
VG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
MA	Bráðabirgða þynningsvæði álvers sett af Hökkustuvernd ríkisins 1997
	Svæði takmarkaðrar ábygðar, greinargerð 2,2,6 Iðnaðarsvæði
	Sveitarfélagsmörk
	Stofnbrautir
	Stofnbraut, jarðgöng
	Tengibrautir
	Safngötur, sýndar að hluta v/tinginga
	Mislag gatnamót
	Undirgöng / brú
	Göngu- og hjólaleiðir
	Reiðleiðir
	Útivistarstígar
R	Háspennulína
R	Jarðstrengur
V	Aðveittu vatnsveitu
H	Aðveittu hitaveitu
F	Frárennsli
	Varnargarðar
	Þéttbýlismörk
	Tengivíki
S	Spennistöð

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 2. mgr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann: 22. ágúst 2018.

Ronatan
Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: 17. okt. 2018.

Beime B. Alvaradottir
SKIPULAGSSTOFNUN

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025 BREYTT LEGA ÁSVALLABRAUTAR OG TENGINGAR VIÐ KALDÁRSELSVEG



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSÞJÓNUSTA
HAFNARFJARÐAR
27.10.2017/Lagfært 27.8.2018 og 10.10.2018
ÞORMÓÐUR SVEINSSON