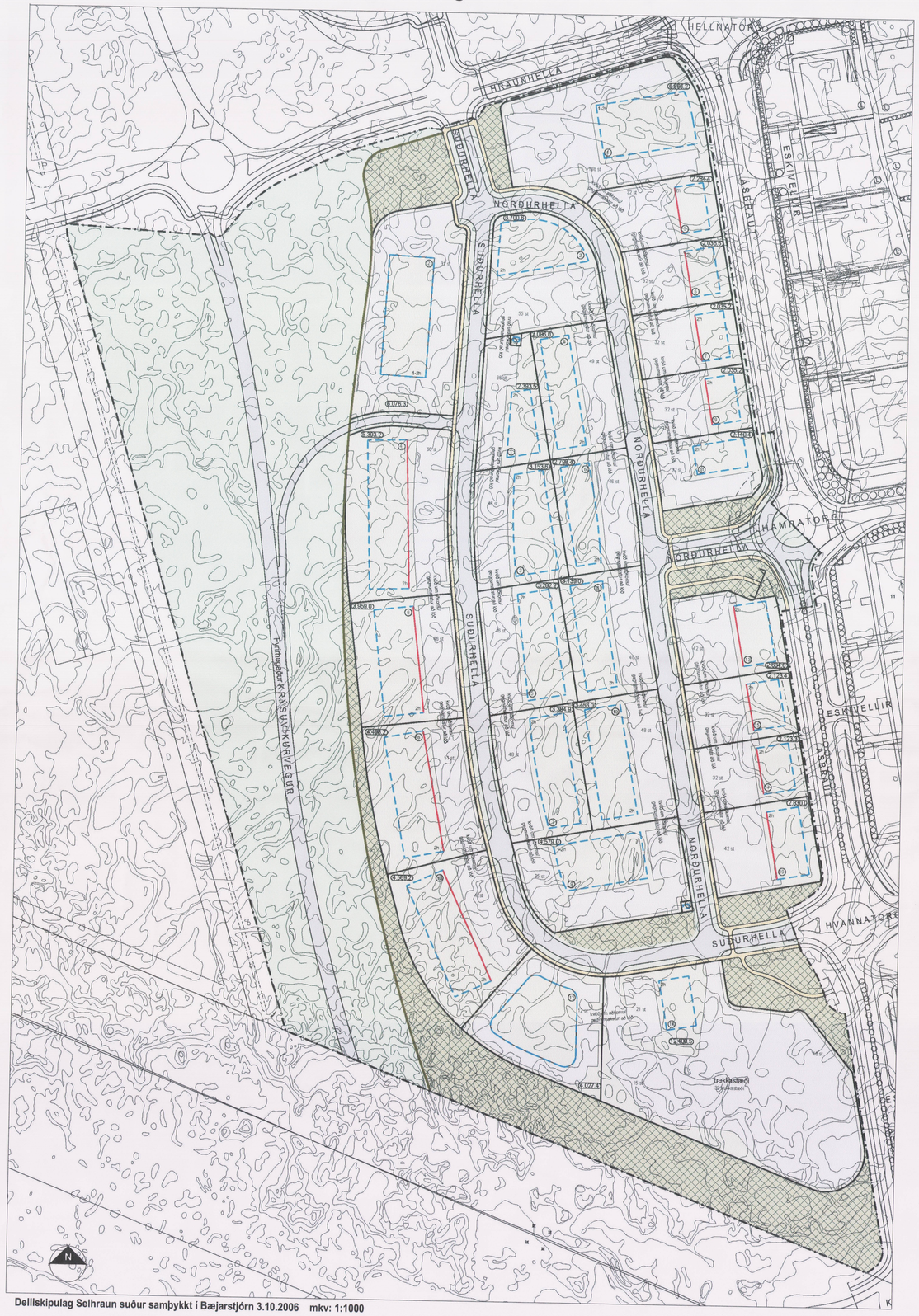
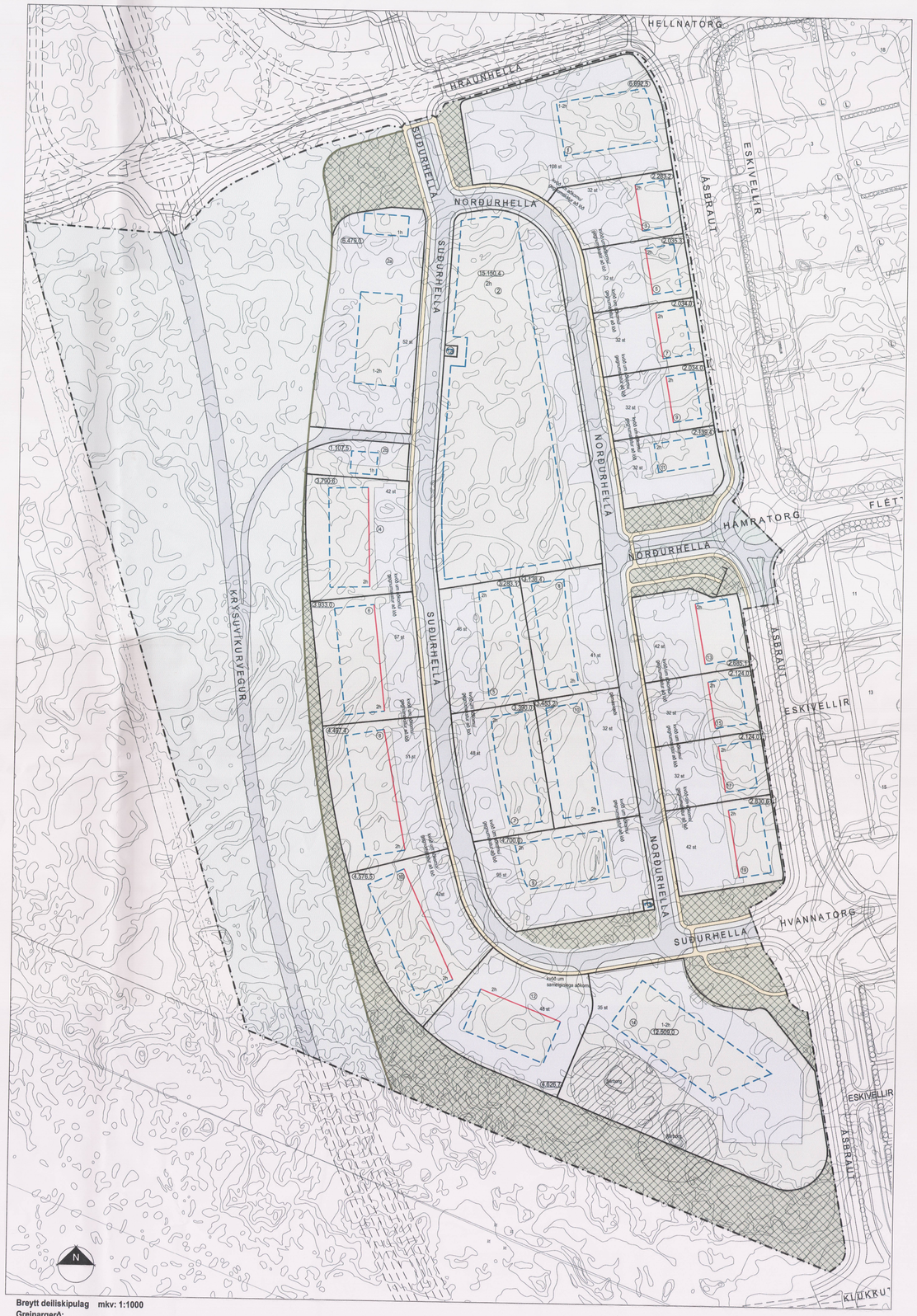
# Selhraun suður breyting á deiliskipulagi




Deiliskipulag Selhraun suður samþykkt í Bæjarstjórn 3.10.2006 mkv: 1:1000




**Breytt deiliskipulag mkv: 1:1000**

**Greinargerð:**

Í deiliskipulagsbreytingunni felist að :

- Suðurhella 14, Byggingareitur stækkar úr 467 m² í 2.378 m². Hámarksbyggingamagn eykst úr 934 m² í 2.378 m². Bílastæðum á lóð fækkar úr 54 stæðum í 35 stæði. Trukka stæði felld niður.
- Lóðir Norðurhellu 2, 4 og 6 og Suðurhellu 1 og 3 eru sameinaðar í eina lóð Norðurhellu 2.
- Norðurhella 12 verður Suðurhella 11 a, lóðastærð breytist var 42 m² verður 36 m²
- Norðurhella 10 Nýtingarhlutfall breytist úr 0,45 í 0,52
- Suðurhella 1a lóðastærð breytist var 36 m² verður 42 m²
- Suðurhella 2 verður Suðurhella 2a,
  Áður samþykktar deiliskipulagsbreytingar eru færðar inn á deiliskipulagsuppdrátt.
- Surðurhella 2 og 4. Bætt er við afrein með einstefnu frá Krísuvíkurvegi, úr suðri. Afreinin tengist við Suðurhellu milli lóðanna 2a og 2b. Lóð nr. 4 er smækkuð
- Suðurhella 12, Lóðin stækkar úr 4.027,4 m² í 4,627,7 m². Byggingareitur og hámarkshæð breytist.
- Norðurhella 10. Kvöð um gegnum akstur milli Norðurhellu 8 og 10 felld niður. Afmarkað 330 m² gámasvæði sem heimilt er að girða af með 4 metra hárri girðingu.
- Lóðastærðir eru lagfærðar til samræmis við mæliblöð
- Skilmálar eru uppfærðir til samræmis við breytingar á byggingareglugerð og skipulagsreglugerð.

Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025

## SKÝRINGAR:

- Mörk skipulagssvæðis
- Ósnortið hraun
- Gras / gróður
- Göngustígar
- Götur
- Bílastæði
- Fjöldi bílastæða
- Lóðir
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Bundin byggingarlína
- Lóðanúmer
- Lóðarstærð
- Hæð byggingar
- Akstursstefna
- Helgunarlína Krísuvíkurvegar
- Undirgöng
- Helgunarsvæði fornminja

## SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐI

ÞANN 23.10.2018

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi
Samþykkt

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR AUGLÝST
FRÁ 06.09.2018 TIL 18.10.2018

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI

ÞANN_____

HLUTI AF DEILISKIPULAGI ÞESSU ER SKIPULAGS-SKILMÁLAR / GREINAGERÐ. ÚTGÁFA 0.3 DAGS. 03.09.2018

HAFNARFJARÐARBÆR
Umhverfis- og tæknisvið

| útg. dags. | skýring | teikning |
|---|---|---|

ARKÍS arkitektar
Klapparstígur 152 104 Reykjavík
kt.531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arki@ark.is

Selhraun suður
deiliskipulagsuppdrátturHafnarfjörður

Verkheiti:
Sveitarfélag:
Staðgreinir:
Landnúmer:
Verknúmer: 05-019

Hönnuður:

| | | |
|---|---|---|
| ○Aðalsteinn Snorrason | arkitekt fai | kt.161161-2769 |
| ○Ámundi Þór Jónsson | arkitekt fai | kt.010174-4819 |
| ○Birgir Teitsson | arkitekt fai | kt.020460-4589 |
| ○Björn Guðbrandsson | arkitekt fai | kt.170174-3069 |
| ○Egill Guðmundsson | arkitekt fai | kt.270152-6569 |
| ○Þorvarður L. Björgvinsson | byggingat. bfi | kt.250572-3529 |

○Hönnuður aðal-/séruppdráttur:

○Hönnunarstjóri:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Hannað / teiknað: | amn/eae/eg | Mælikvarði: | 1:1000/A-0 |
| Yfirfarið / samþykkt: | | og Dagsetning: | 11.04.2018 |

Deiliskipulagsuppdráttur

(90)-1.01
teikning breyting
-

Blaðstærð A0 = 1189*841