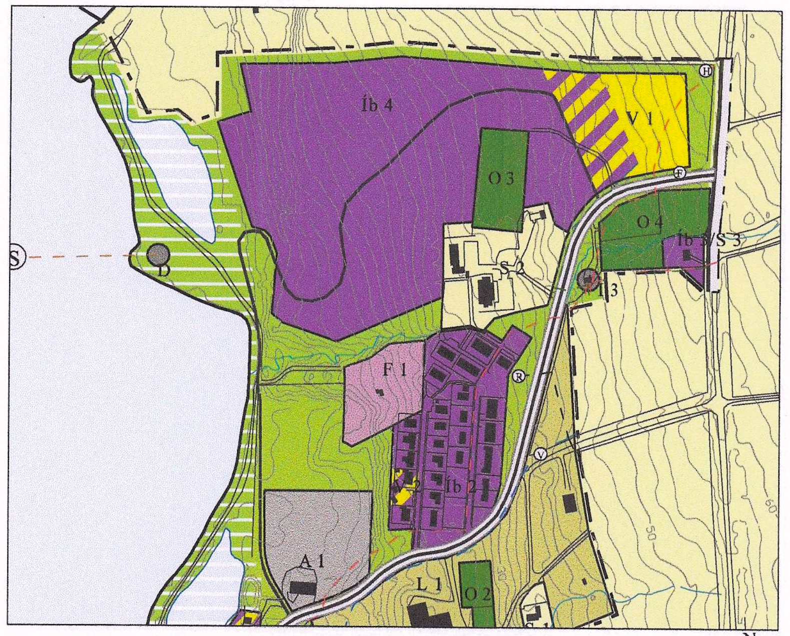
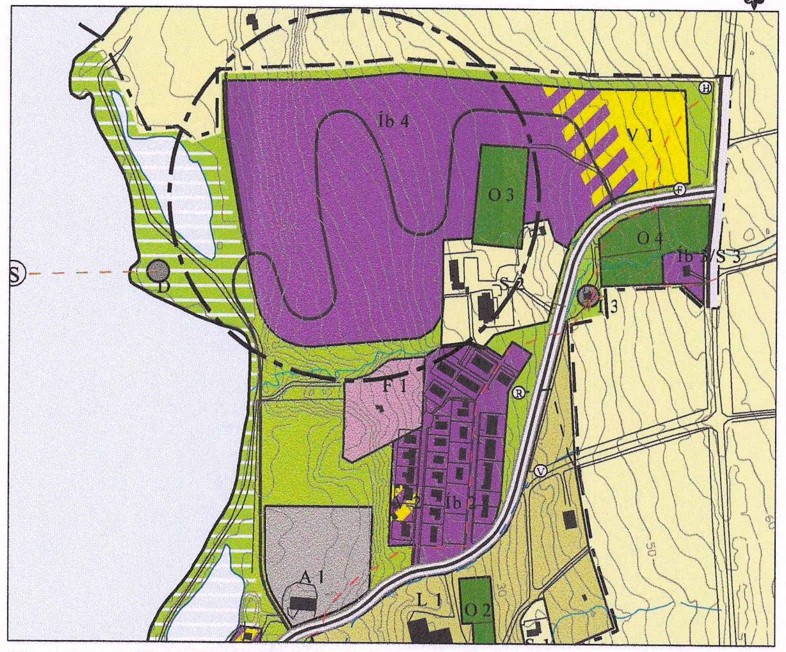
AÐALSKIPULAG SVALBARÐSSTRANDARHREPPS 2008-2020



Staðfest aðalskipulag 5.9.2008



Breytt aðalskipulag — · — Breyting

200 400 600 800 1000m

Mkv.: 1:10.000

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis

LANDNOTKUN

- Þéttbýli, þéttbýlismörk
- L1 Landbúnaðarsvæði L1
- L2 Landbúnaðarsvæði L2
- L3/4 Landbúnaðarsvæði L3/4
- Íb Íbúðarsvæði
- F Frístundabyggð
- V Verslunar- og þjónustusvæði
- S Svæði fyrir þjónustustofnanir
- A Athafnasvæði
- I Iðnaðarsvæði
- H Hafnarsvæði
- O Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggð svæði
- N Efnistökusvæði
- Blönduð landnotkun
- Sjóvarnargarður
- O3 Merking landnotkunarreita

TAKMÖRKUN Á LANDNOTKUN

- H Hverfisverndarsvæði
- Vatnsverndarsvæði
  - Brunnsvæði
  - Grannsvæði
  - Fjarsvæði
- R Fornminjar
- 0,15 g / 0,10 g Lárétt hönnunarhröðun í jarðskjálftum

SAMGÖNGUKERFI

- Stofnbraut
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengibraut
- Safngata, landsvegur
- Aðalgöngu- og hjólastígar
- Megin útivistarstígur
- Reiðleið

STOFNLAGNIR VEITUKERFA

- Rafveita, loftlína
- Rafveita, jarðstrengur
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Ljósleiðari
- Fráveita, útrás

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI
Íbúðarsvæði Íb 4 á Svalbarðseyri

Sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps samþykkir að Aðalskipulagi Svalbarðsstrandarhrepps 2008-2020 verði breytt þannig að mörk íbúðarsvæðis Íb 4 verði uppfærð miðað við rétt eignamörk og nýtt deiliskipulag íbúðarbyggðar á svæðinu.

Deiliskipulag íbúðarsvæðis Íb 4 var samþykkt í sveitarstjórn 16.6.2017. Í tengslum við gerð deiliskipulagsins var unnin fornleifaskráning á svæðinu. Mörk deiliskipulagsins eru í megindráttum í samræmi við afmörkun svæðis Íb 4 í aðalskipulaginu en þau mörk tóku á sínum tíma mið af frumdrögum deiliskipulagsins frá 2007. Gögn um eignamörk gefa tilefni til leiðréttingar á vesturmörkum svæðisins. Sú breyting gefur kost á að bæta við einni lóð nyrst við Tjarnartún sem er óveruleg breyting á deiliskipulagi þar sem lóðum á svæðinu hefur ekki verið úthlutað.

BREYTING Á GREINARGERÐ

Engin breyting er gerð á almennum ákvæðum aðalskipulagsins.

Í kafla **4.4.1 Íbúðarbyggð á Svalbarðseyri** er flatarmáli breytt á svæði Íb 4.

Gildandi skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
Íb 4	12,0	Svalbarðseyri. Nýtt íbúðarsvæði norðan Valsárskóla.	Óbyggt, óskipulagt.	Að mestu sérbýlishúsabyggð, viðmiðunarþéttleiki 8-15 íb/ha. Blönduð byggð efst við svæði V1.

Breytt skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
Íb 4	*12,7*	Svalbarðseyri. Nýtt íbúðarsvæði norðan Valsárskóla.	*Í byggingu. Deiliskipulag 2017.*	Að mestu sérbýlishúsabyggð, viðmiðunarþéttleiki 8-15 íb/ha. Blönduð byggð efst við svæði V1.

BREYTING Á SKIPULAGSUPPDRÆTTI

Mörk íbúðarsvæði Íb 4 eru uppfærð miðað við fullunnið deiliskipulag og gögn um eignamörk á norðvesturhorni svæðisins.

ÁHRIFAMAT

Fyrirhuguð breyting felur ekki í sér heimildir til framkvæmda, sem líklegar eru til að hafa umtalsverð umhverfisáhrif eða falla undir ákvæði laga nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum. Aðalskipulagsbreytingin fellur því ekki undir ákvæði laga nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.

Breytingin er annars vegar óveruleg samræming við skipulagslínur deiliskipulags og hins vegar leiðrétting á norðvesturhorni út frá gögnum um eignamörk. Breytingin hefur engin áhrif á aðra hagsmunaaðila en sveitarfélagið.

Breytingin er því talin óveruleg sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Aðalskipulagsbreyting sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps

þann 3. sept. 2018

sveitarstjóri

SVALBARÐSSTRANDARHREPPUR SVEITARSTJÓRI

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun

þann 17. janúar 2019

SKIPULAGSSTOFNUN

Mótt.: 15. jan. 2019

Auglýsing um gildistöku birtist í B-deild Stjórnartíðinda ____________

SVALBARÐSSTRANDARHREPPUR

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI
Íbúðarsvæði Íb 4 á Svalbarðseyri

Verk: 18-489

Unnið af: ÁÓ

Mælikvarði: A3, 1:10.000

Dagsetning: 3. september 2018

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí
KAUPANGI V/MÝRARVEG
600 AKUREYRI
SÍMI 461 5508
NETFANG: arni@teikna.is
VEFFANG: www.teikna.is