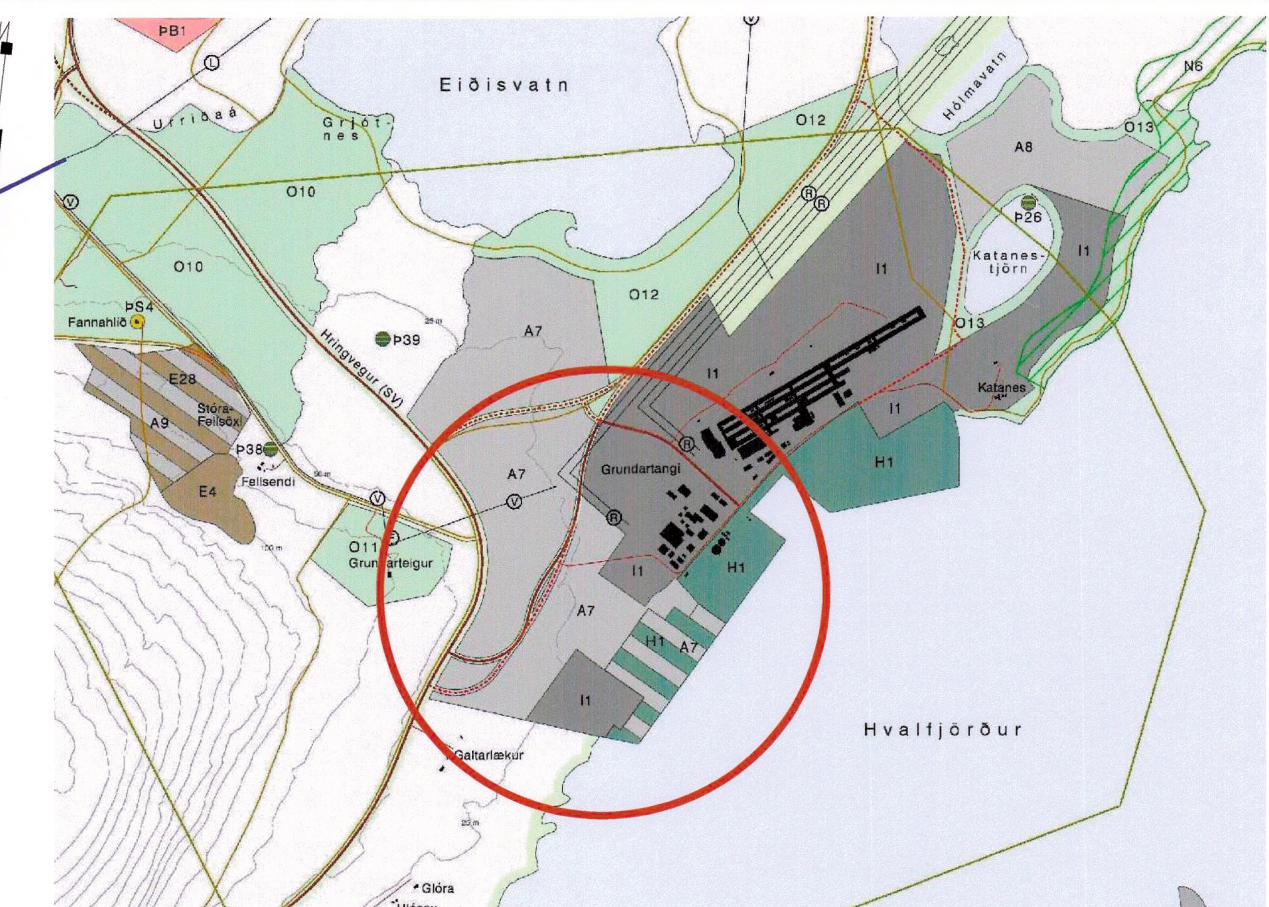


DEILISKIPULAG ATHAFNASVÆÐIS, ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐIS OG IÐNAÐARVÆÐIS Á GRUNDARTANGA, VESTURSVÆÐI
BREYTING MAÍ 2018 DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2000



Hluti úr aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2008-2020. Breyting mars 2014.



FYRIR BREYTINGU
Deiliskipulag athafnasvæðis, athafna- og hafnarsvæðisog iðnaðarsvæðis á Grundartanga, vestursvæði. Breyting ágúst 2012 (EKKI í kvarða).



Vestursvæði, yfirlitssuppláttur heildarsvæði (uppdr. 004)

Önnur skipulagsgögn
- Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfismat áætlaða dags. 2018-05-15
- Yfirlitssuppláttur nr. 004, dags. 2018-05-15

HVALFJARÐAR SVEIT



BREYTING EFTIR AUGLÝSINGU

2018-09-27
Byggingareitir á lóðunum Klafastaðavegur 5, 7 og 9 breytast til samræmis við núgildandi deiliskipulag, þ.e. horfið er frá stækkun byggingareita og því verður fjarlægð byggingareita frá lóðamörkum á milli Klafastaðavegar 5 og 7 og 7 og 9 aftur 10 m í stað 5 m.



Kortgrunnur er frá Lofmyndum ehf.

Hnitakerfi: Ísnet

Hæðarkerfi: Meðalsjávarhæð

Hæðarlínubúil: 1 m

Húshorn eru mæld á þakbrún

Legu og útfærsla gatna og gatnamóta getur lítillega breyst við nánari hönnun þeirra.

Teiknistofa arkitekta, Gyfla Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við Faxaflóahafnir árið 2018.

SKÝRINGAR

- A** Athafnasvæði hafnar
- B** Hafnarbakkasvæði
- H** Hafnsækin starfsemi

STARFSEMISLÝSING
SVÆÐISSKIPTING A, B, OG H
SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN
Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU
SAMKVÆMT SKILGREININGUM
FAXAFLÓAHAFNA.

- I Iðnaðarsvæði
- Fornleifar
- || Skjólbelti / skjógrætt
- Gata
- Gangstétt

- Núverandi byggingar
- Lóðamörk
- - - Byggingarreitur
- Innkeyrsla á lóð (leiðbeinandi)
- Lóð fyrir spennistöð

- Vatn/ sjór
- Núverandi efnislosunarsvæði/ flæðigrytjur
- Nýtt efnislosunarsvæði/ flæðigrytjur
- Núverandi strandlína
- Mörk skipulagssvæðis

Starfsemi Lóðarstærð
Nýtingarhlutfall Hámarks hæð yfir kóta aðkomuhæðar, m

SAMPYKKTIR:
Deiliskipulagsbreytingin var auglýst almenningi frá og með 15. ágúst til og með 28. september 2018.
Athugasemdafrestur var til 28. september 2018.
Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst var skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar þann 4. október 2018.
Hindri Þörnk Pálsson
Sveitarstjóri Hvalfjarðarsveitar
Deiliskipulagið óláiðist gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-dæli Stjórnartíðinda

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYFLI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fal.		GRUNDARTANGI HVALFJARÐARSVEIT	
VEGÚLA 2 SÍMI 552-8740 NETFANG:		DEILISKIPULAGSBREYTING VESTURSVÆÐI-HLUTI 1	
108 REYKJAVÍK WWW.TEIKNA.IS TEIKNA@TEIKNA.IS		VERK 17-409	
HANNAD gy TEIKNAD gy, ej		BLAÐ 001	
REYKJAVÍK 2018-05-15		Breytt: 2018-09-27	
KVARÐI 1:2000 & A1		Faxaflóahafnir af Associated Icelandic Ports	