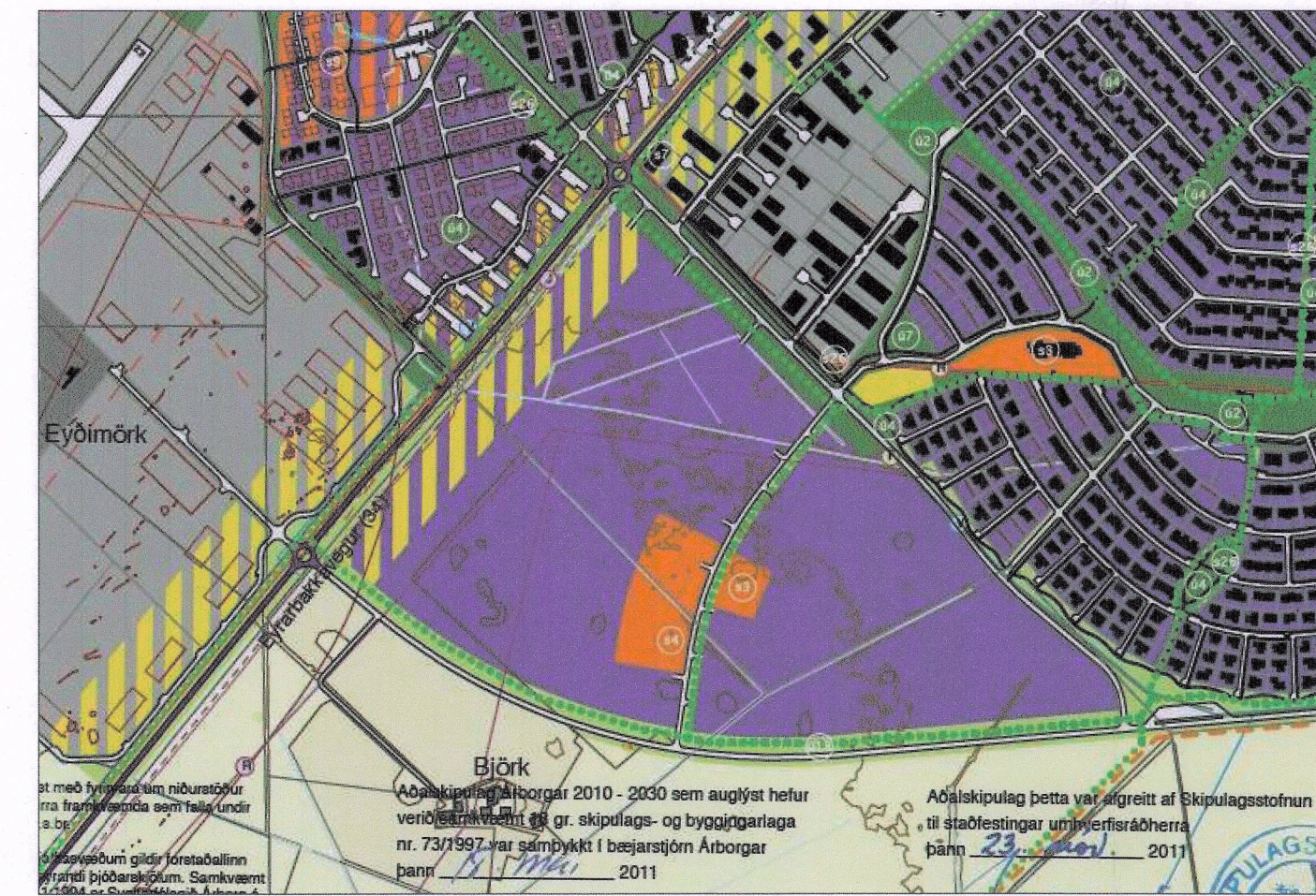
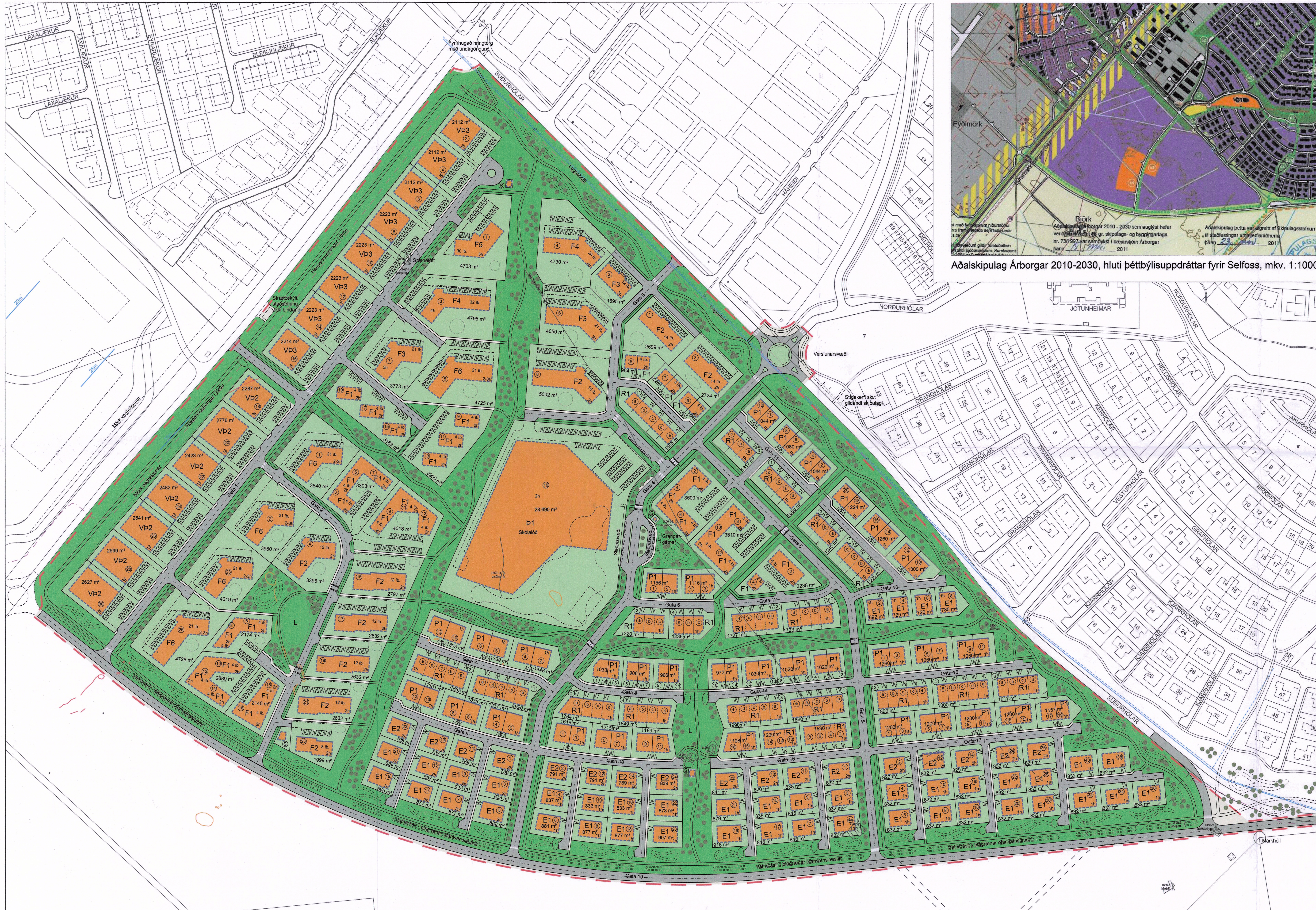


Sveitarfélagið Árborg, deiliskipulag í landi Bjarkar



Aðalskipulag Árborgar 2010-2030, hluti þéttbýlisuppráttar fyrir Selfoss, mkv. 1:10000

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Sveitarfélagsins

Árborgar þann 29. mars 2019.

Tillagan var auglýst frá 17. maí 2018 til 28. júní 2018

með athugasemdafrest til 28. júní 2018

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 14. Júní 2019

Frankvæmdastjóri / bæjarstjóri Sveitarfélagsins Árborgar:

[Signature]

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Lóðarmörk breytileg
- Byggingareitur á lóð, hámark
- Byggingareitur kjallara
- Bundin byggingalína
- △ Bifreiðastæði
- xxxx Lóðarstærð
- Húsnúmer
- P1 Húsagerðir
- x Hæðafloði
- ⊗ Lóðir fyrir spennistöðvar
- H Hraðhindrun
- Almenningsgöngur
- Stöðsetning til viðmiðunar
- Skráðar fornleifar
- Sýnilegar sprungur / niðurföll
- Líklegar sprungur / niðurföll
- Hæð hindrunarflatar flugvallar
- Trjágróður
- L Leiksvæði
- Hólandslag

Breytingar dags. 20. mars. 2019:

- Frá auglýstri tillögu voru gerðar nokkrar breytingar og lagfæringar og gerð skýrari grein fyrir ýmsum þáttum. Breytingarnar eru gerðar eftir ábendingar úr innra rými ymissa aðila og til að koma til móts við formlega innsendar athugasemdir.
- Lagt er bann við raski á fornleifum á opnum grænum svæðum og lögð kvóð um rannsókn á minjum sem raskað verður. "Markhóll" sýndur á uppdrætti.
- Sjáanlegar sprungur, líklegar sprungur og sprungusvæði skv. jarðkönnun EFLU sýndar á uppdrætti og skýró krafa um úttekt byggingafrútra á útrögnum húsa-grunnnum fyrir fyllingu.
- Fjallað er ytarlegar um áhrifasvæði flugvallar í greinargerð og hæð hindrunarflata sýnd á uppdrætti.
- Vegna áforma um að leikskóli og tónlistarskóli skuli byggðir á skólalóð voru þjónustulóðir felldar burt en skólalóð stækkuð.
- Leiksvæði, gremdargámum og sleppisvæðum hnikað til á svæði tengdum skólalóðum.
- Tenging götu 5 við Suðurhóla felld burt og gatan tengd götur nr. 4 í staðinn. Lóðum breytt innan nærliggjandi reita.
- Tillaga um hringtorg við Norðurhóla felld inn í formlegt skipulag.
- Grænt beltí meðfram Suðurlólu breikkað

Húsagerðir	fjöldi íbúða:	Húsagerðir:	fjöldi íbúða:	Húsagerðir:	fjöldi íbúða:	Húsagerðir:	fjöldi íbúða:
E1: Einbýlishús, ein hæð	43	F1: Fjórbylishús, tvær hæðir	120	F5: Fjölbylishús, fimm hæðir	30	Vp2: Verslun og þjónusta, tvær hæðir	
E2: Einbýlishús, tvær hæðir	17	F2: Fjölbylishús, tvær hæðir	112	F6: Fjölbylishús, 3-4 hæðir	96	Vp3: Verslun og þjónusta, þrjár hæðir	
P1: Parhús, ein hæð	66	F3: Fjórbylishús, þrjár hæðir	36	P1: Grunn- og leikskóli			
R1: Raðhús, ein hæð	82	F4: Fjölbylishús, fjórar hæðir	56				

Skipulaginu fylgir greinargerð með skipulagssmálum og skýringum um tilurð og forsendur skipulagsins. Til grunna liggja m.a. eftirfarandi skýrslur og úttektir:

- Selfossflugvöllur, Hljóðvístarskýrsla, Efla 2016
- Björkurstykki, Jarðkönnun - jarðskjálftasprungur, Efla 2017
- Fornleifakönnun, Náttúrufræðistofa vestjarða 2017

Sveitarfélagið Árborg
Deiliskipulag í land Bjarkar
Skipulagsuppráttur

Undirritun löggjafils skipulagsábyrgðar:
[Signature]
dags. 7. maí 2018
verknr. 2017-12

Landhönnun síf
Hermann Ólafsson landslagsarkitekt F.L.A.
Eyraveggi 29 - 800 Selfoss
s. 482 3300, 896 1809 - www.landhonnun.is