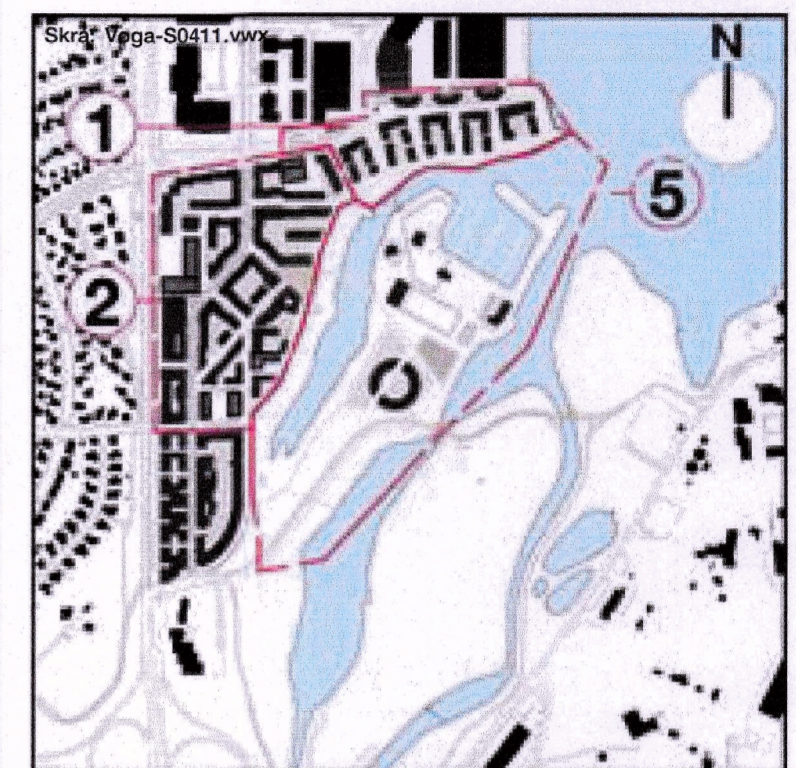
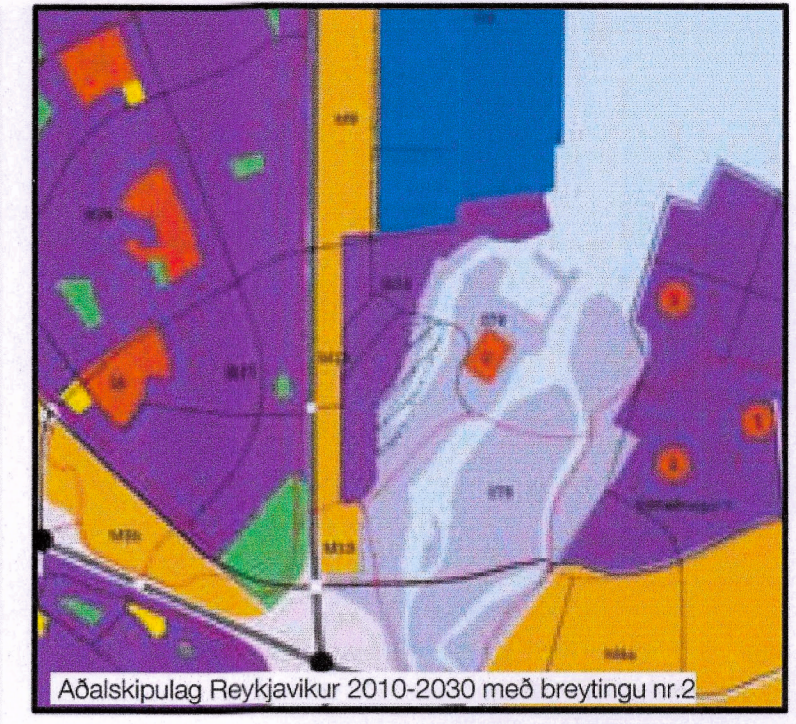
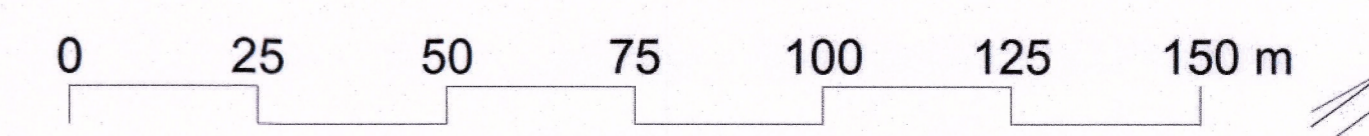


Skýringar:

- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- 1-5** Deiliskipulagsnúmer lóðar
- Byggingarreitur
- Ný hús - leiðbeinandi
- Bilageymsla
- Sameiginlegur garður á lóð
- Sérnotafiötur
- Opið grænt svæði
- Pemavöllur
- Gangstétt
- Akbraut
- Akrein í samrými
- Inn- og útakstur á lóð, leiðbeinandi
- Bilastæði í götu, leiðbeinandi fjöldi og staðsetning
- Bilastæði við götu, leiðbeinandi staðsetning
- Hjólástæði, leiðbeinandi fjöldi og staðsetning
- Byggingarreitur djúpgáma, leiðbeinandi fjöldi og staðsetning
- Grendargámar
- Dreifistöð
- Tré í götu
- Leiksvæði á lóð
- Andrými
- Pemavallir
- Hæðarlínur á deiliskipulagssvæði
- Friðlystar náttúruminjar (Háubakkar)



Útg. Skýring Dags. Teikn. Ylfr.

Breyting 2-16 06 20
 Á lóð 1-6 er heimt að auka við byggingarmagn og reisa íbúðir í þremur hæðitum ofan á bilageymslu. Lögum lóðar og götu breytist, bilastæðum fæstiker í götu og gert ráð fyrir pemavörðum á borgarlendi austast á svæðinu.

Kvöð á lóð 1-1 um stoðveg innar við SA-horn lóðar vegna holræsislagar og búnaður holræsis komið fyrir ofar í landi. Oldubrotur vegna innseilingar í smábátahöfn og landfylling til austurs stækkuð um 650m². Samþykktar breytingar, aukð byggingarmagn fyrir B-rými og lóð fyrir smámyri, færðar inn á heildaruppdrátt og skilmála.

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í **Skýringarmynd** þann 23. ágúst 2020 og er **Samþykktur** þann 4. september 2020.

Tillagan var auglýst frá 17. júní 2020 með athugasemdafresti til 31. ágúst 2020.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Skýringarmyndar þann 20. september 2020.

Vogabyggð 1

Efni: **Skýringarmynd**

Kortagrunnur: **LUKR - 3 12 2014**

Mællivardi: **1:1000-A1 1:2000-A3**

Áfangi: **Deiliskipulag**

Dagsetning: **16 06 2020**

Teikningarnúmer: **4180 S0411**

Útgáfa: **Breyting 2**

Reykjavíkurborg

Skipulagshöfundar:

juvantspijker
 Urbanism Architecture Research by

felixx REALIZING HAPPY ENVIRONMENTS

Teiknistofan TRÖÐ
 Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • S: 512 4200 • www.tst.is • info@tst.is