

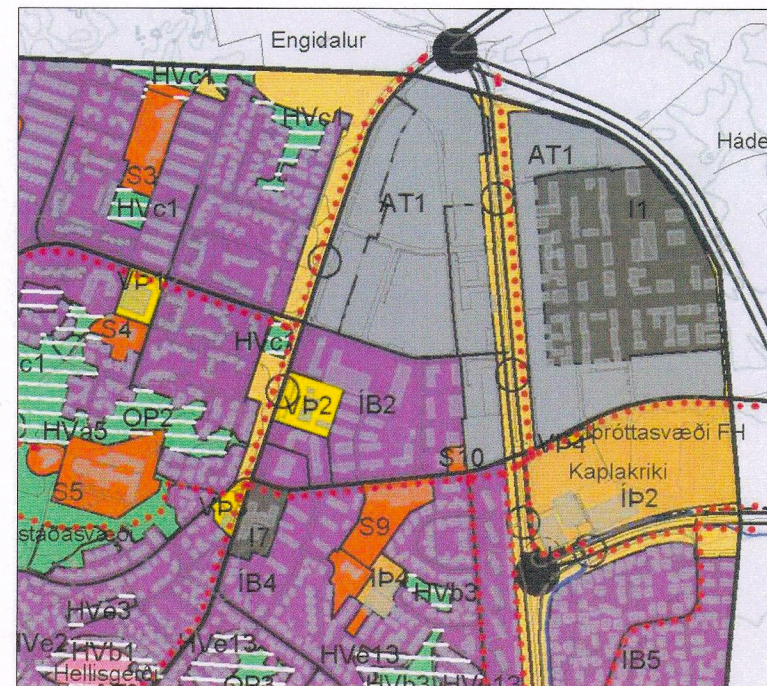
HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Hverfið Hraun-vestur afmarkast af Reykjavíkurvegi, Flatahrauni og Fjarðarhrauni og er megin hluti svæðisins skilgreindur sem athafnasvæði og suður hluti þess sem íbúðarsvæði. Breytingin felst í því að 10ha reitur í Hraunum-vestur, sem skilgreindur er sem íbúðarsvæði ÍB2 í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 og afmarkast af Reykjavíkurvegi, Hjallahrauni, Helluhrauni og Flatahrauni, skiptist í ÍB2 og ÍB14.

Í gildandi aðalskipulagi er stefnt að því að fullnýta byggingarmöguleika miðlægra svæða og lögð áhersla á að fjarlægðir milli íbúa og starfa verði stytta með blandaðri byggð. Gert er ráð fyrir að svæðið sem hér um ræðir verði þéttingarsvæði með blandaðri byggð, með áherslu á íbúðabyggð, í samræmi við stefnu aðalskipulagsins um þéttingu byggðar og uppbyggingu á vannýttum svæðum, sem eru í göngufjarlægð frá miðbænum. Ekki er stefnt á að svæðið verði annar miðbær í samkeppni við gamla miðbæinn heldur að þar þróist blönduð byggð með borgar- eða kaupstaðareinkennum í vönduðu búsetumhverfi og raunhæfum aðstæðum fyrir fjölbreytta atvinnusarfsemi og fellur að því leyti vel að markmiðum svæðisskipulags og fyrirhuguðum bættum almenningssamgöngum.

FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014 1:15.000

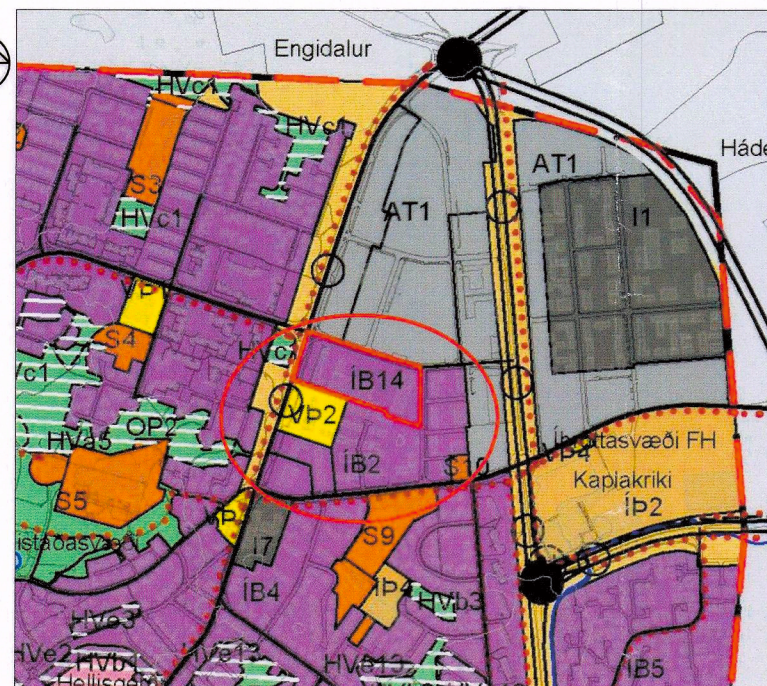
Breytingar á landnýtingarflokkum samfara þessari breytingu verða því á eftirfarandi töflum:

Tafla 2, bls. 38; Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Hafnarfirði þar sem ÍB2; íbúðarsvæði Reykjavíkurvegur-Flatahraun, 10ha, verður endurskilgreint með tilliti til þéttingu byggðar og áætlaðan fjölda íbúða og skipt í ÍB2, 7ha, og ÍB14, 3ha.

Samhliða breytingarupprætti þessum er unnin greinargerð með breytingunum: Breyting á Aðalskipulagið Hafnarfjarðar 2013-2025, Hraun-vestur reitur IB2, 10.04.2020, með áorðnum breytingum.

Breyting þessi fellur vel að markmiðum Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025.

EFTIR



Mörk breytinga 1:15.000

Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VP	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Ibúðarsvæði
AT	Athafnasvæði
IB	Ibúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
EF	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
IB	Íþróttasvæði
ÖB	Öbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði til sérstakra nota
V	Vötn, ár og sjór
VH	Veitur og helgunarsvæði
FS	Frílýst svæði
ÖK	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
K	Frílýstar fornminjar
VB	Vatnsbólsvæði
VIG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
MA	Bráðabirgða þynningsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997
	Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð
	Sveitarfélagsmörk
	Stofnbrautir
	Stofnbraut, jarðgöng
	Tengibrautir
	Safngötur, sýndar að hluta vltenginga
	Mislæg gatnamót
	Undirgöng / brú
	Gönguleiðir, útivistarstigar
	Reiðleiðir
	Útivistarstigar
R	Háspennulína
R	Jarðstrennur
V	Aðveituvæð vatnsveitu
H	Aðveituvæð hitaveitu
F	Frárennsli
	Varnargarðar
	Þéttbýlismörk
R	Tengivirkir
S	Spennistöð

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann: 14. okt 2020

Rambert
Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

þann: 26.05.20 2020

SKIPULAGSSTOFNUN
Bláa

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann: _____ 2020

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025 SVÆÐI: HRAUN-VESTUR ÍBÚÐARSVÆÐI ÍB2 ENDURSKOÐAÐ



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
17.04.2020, UPPFÆRT SAMANBER BRÉF
SKIPULAGSSTOFNUNNAR 18.09.2020
ÞORMÓÐUR SVEINSSON