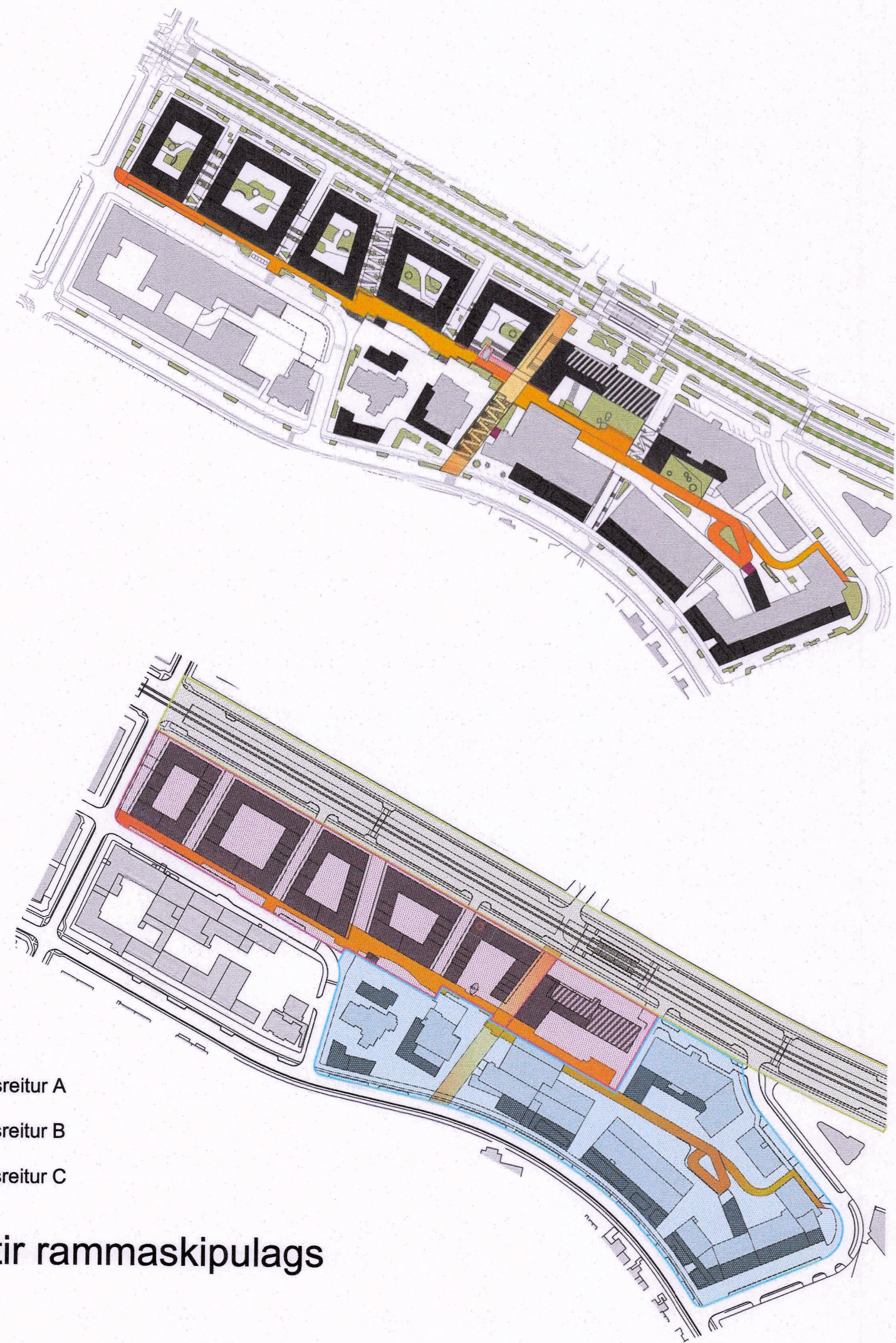
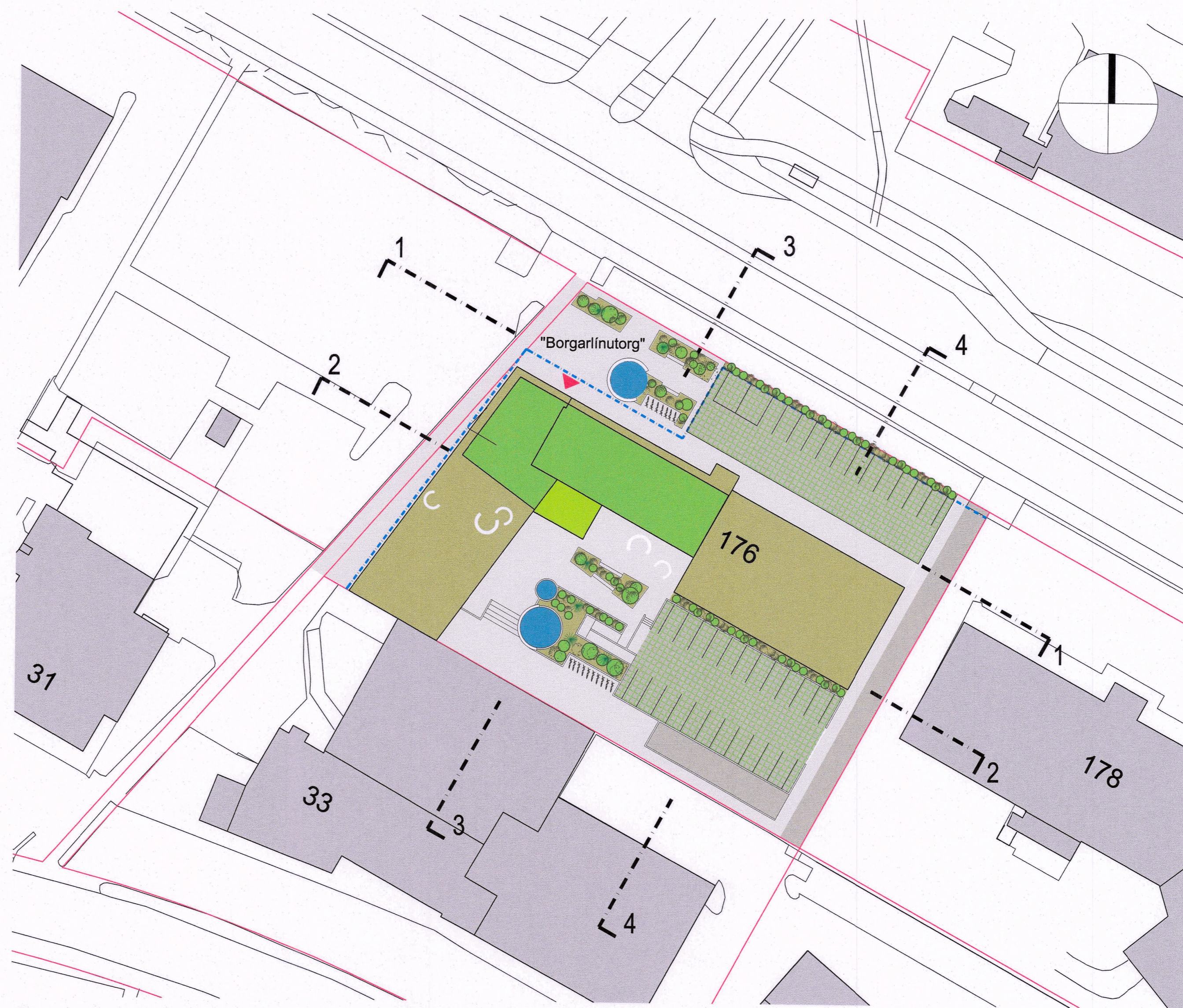


# DEILISKIPULAGSTILLAGA FYRIR LAUGAVEG 168-176

Staðgreinar 0-1-12500001, 0-1-1250201 og 0-1-1251101

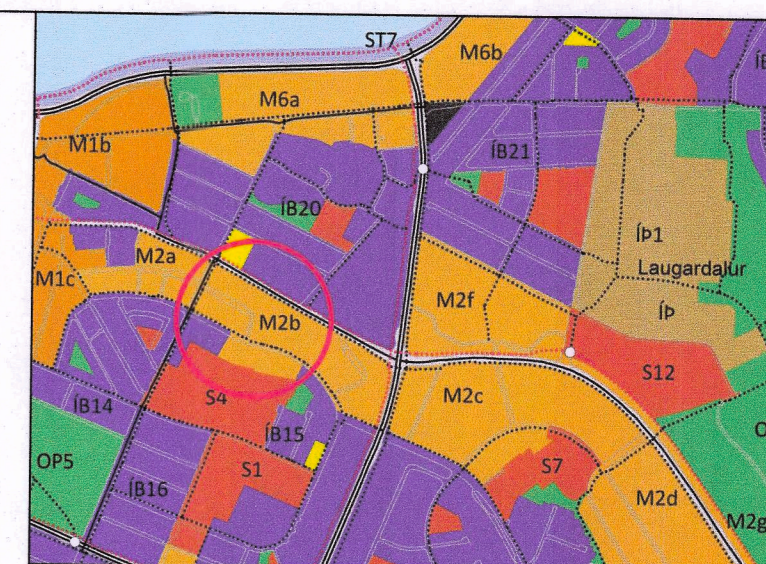


Uppdrættir rammaskipulags



Skýringarmynd

1:500



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030

### Skýringar:

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Ný lóðamörk innan svæðis
- Núverandi lóðamörk innan svæðis
- Núverandi lóðamörk utan svæðis
- Núverandi byggingar
- Nýbyggingar - þakgarðar og græn þök
- Græn svæði innan svæðis leiðbeinandi staðsetning
- Leiðbeinandi tillaga að tjörn
- Göngusvæði innan svæðis
- Akstursleiðir innan lóðar
- Græn bílastæði / grænar akstursleiðir innan lóðar
- Hjólstæði / hjólastýli innan svæðis leiðbeinandi staðsetning og fjósi hjóla



Þrívíddarmynd úr rammaskipulaginu



Þrívíddarmynd úr rammaskipulaginu



Þrívíddarmynd úr rammaskipulaginu

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VÍÐ ÁKVÆÐI 1. mgr. 41. gr. SKIPULAGSLAGA nr. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í Skipulags- og samþinguráði ÞANN 23. júní 2021 OG Í borgarráði ÞANN 1. júlí 2021

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 9. apríl 2021 MED ATHUGASEMDAFREST TIL 26. maí 2021

AUGLÝSING UM GILDISTÖKKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 12. maí 2021

**YRKI ARKITEKTAR**  
 Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík  
 Sími: +354 552 6629  
 Kt: 560997-3109  
 www.yrki.is  
 yrki@yrki.is

Aedis H. Ágústsdóttir Arkitekt FAI  
 Sólveig Berg Arkitekt FAI

VERK LAUGAVEGUR 168-176			
DAÐSETN. 1.2.21	MKV. 1:1000	TEIKNAD AF SK	ÚTGEFID AF ÁHÁ/SK
TEIKNING D03	VERK NR. V289	TEIKNING NR. 3 af 3	ÚTGAFA