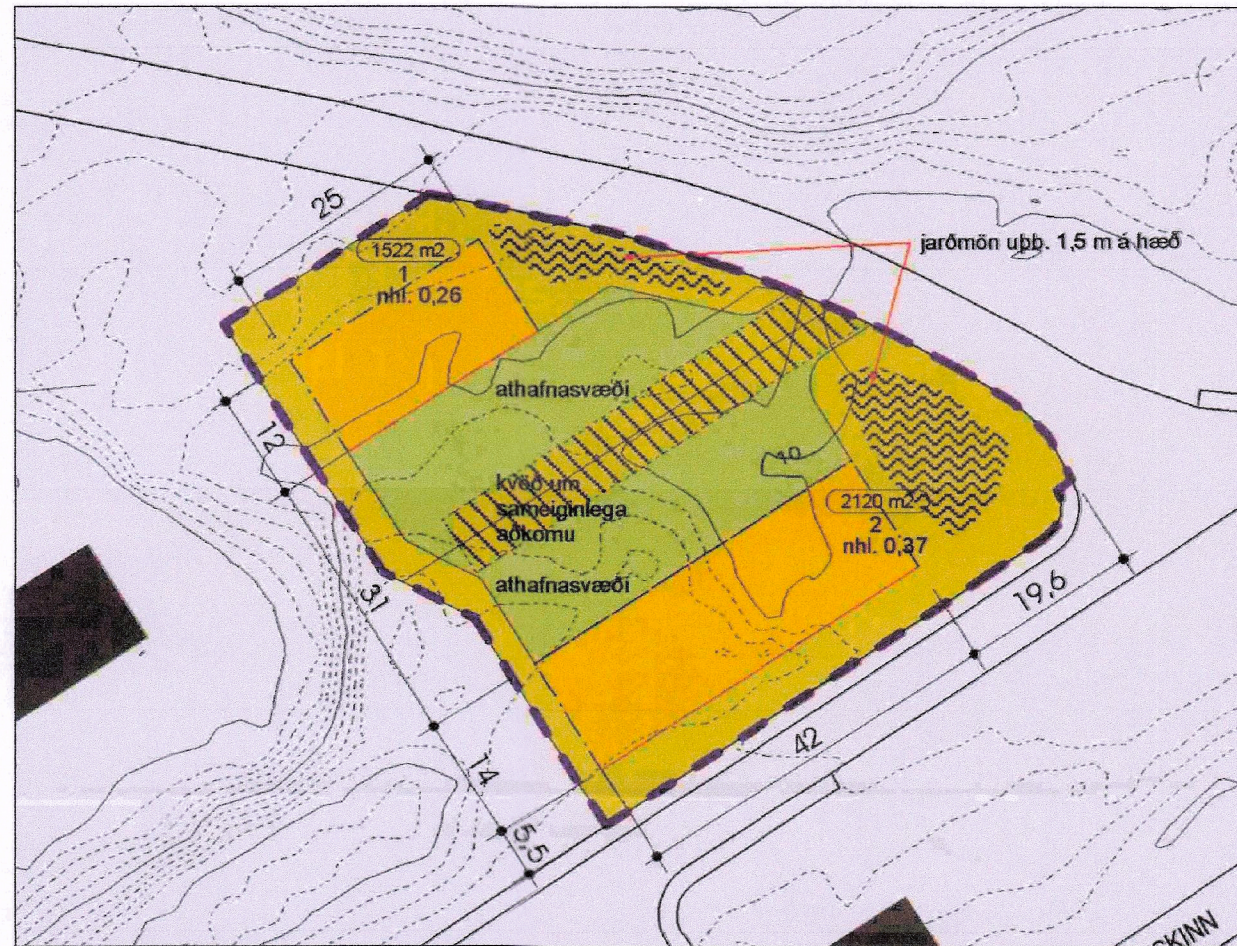


BREYTING Á DEILISKIPULAGI - Stykkishólmur lóðir á hafnarsvæði Skipavíkur



GILDANDI DEILISKIPULAG MKV: 1:1000

Gildandi deiliskipulag Stykkishólmu lóðir á hafnarsvæði við Skipavík var samþykkt 31.05.2007 mkv 1:1000

SKÝRINGAR / SKILMÁLAR

Skipulagssvæðið er hluti af hafnarsvæðinu við Skipavík vestan við Nesveginn. Svæðinu hallar lítið eitt til norðvesturs. Gólfkóti bygginganna er 1,5 m neðan við Nesveginn. Þannig er leitast við að skerða útsýni frá byggðinni ofan við svæðið sem minnst. Athafnasvæði og aðkoma húsnanna er á milli þeirra þannig að sem minnst sjáist þangað frá íbúðabyggðinni. Svæðið er upp. 3650 m² að stærð.

Deiliskipulagið gerir grein fyrir tveimur lóðum sem ætlaðar eru undir hafnsækna starfsemi. Nýtingarhlutfall er tilgreint fyrir hvora lóð. Leyfilegt er að byggja millipall sem nemur 1/3 hluta grunnflatar hússins.

Húsagerðir eru frjálssar að öðru leyti en því sem mæli- og hæðarblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóða í aðalatríðum, hæðartölur á landi við hús og á lóðamörkum og annað það sem máli skiptir fyrir útítt og fyrirkomulag mannvirkja á lóð.

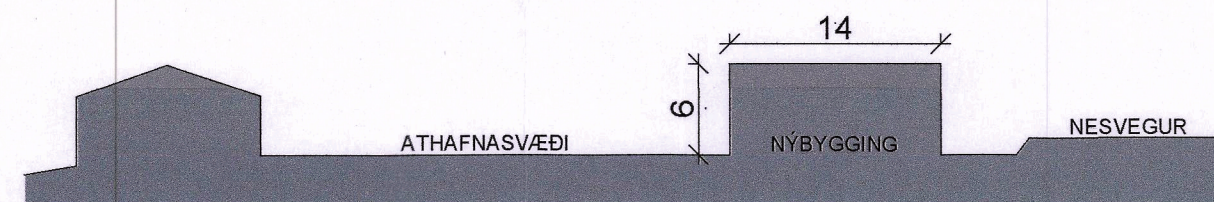


TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV: 1:1000

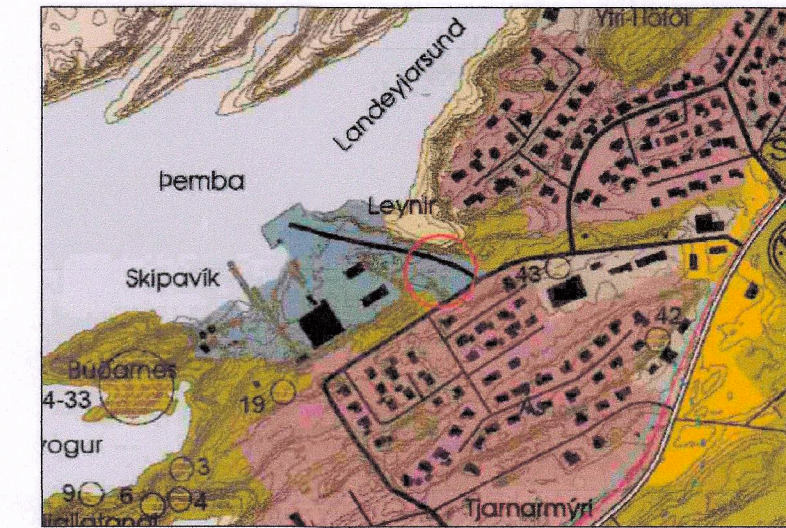
Deiliskipulagsreiturinn samanstendur af tveimur lóðum, Nesvegi 12 og 14 og er hluti af hafnarsvæði við Skipavík.

Nesvegur 12, breytingar á skipulagi.

Byggingarreitur verður 15x42m en leyfilegur grunnflötur byggingar verður óbreyttur að hámarki 14x42m að stærð. Búndin byggingarlína meðfram Nesvegi fellur út. Þakform verður frjálst en skal uppfylla lágmarkskröfur um halla samkvæmt byggingarreglugerð. Heildarhæð hússins í landi við Nesveg verður óbreytt frá eldra skipulagi 6m, en leyfileg veggghæð mun hækka sem því nemur. Hækkun á gólfkóta verður heimil. Heimilt verður að útbúa akstursleið og bílastæði innan lóðarinnar meðfram húsinu að suð-austanverðu. Gerð verður nánari grein fyrir bílastæðum á aðaluppdrætti fyrir húsið en bílastæði verða aldrei færri á lóðinni en gildandi deiliskipulag segir til um. Aðkoma að lóð frá Nesvegi verður óbreytt. Kvæð um 1,5m háa jarðmön á lóð fellur út. Heimilt verður að starfrækja almenna athafnastarfsemi innan skipulagsreitsins í stað hafnsækinna starfsemi. Að öðru leyti gilda fyrir skilmálar.



KENNISNIÐ 1:500



Aðalskipulag Stykkishólmsbæjar 2002-2022

SKÝRINGAR

- Afmörkun skipulagssvæðis
- 2139 m² nhi. 0,28 Stærðir lóða og nýtingarhlutfall
- Byggingarreitur
- 12 Númer lóðar
- Kvæð um sameiginlega aðkomu að lóðum
- Staðsetning bílastæða. 1 p fyrir 50 m² almennt. 1 p fyrir 100 m² lager /geymsla

Deiliskipulag þetta var grenndarkynnt

frá 6.4.2021 til 6.5.2021

Deiliskipulag þetta sem hefur hlotið meðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2013 og var

samþykkt í bæjarstjórn þann 26.7.2021

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 28.7.2021 2021

Jakob Þórunn Jakóbjónsson
Bæjarstjóri Stykkishólmsbæjar

RAGNAR RAGNARSSON-BFI
Kt: 200373-5109
Hjallatanga 34, 340 Stykkishólmi
Sími 852-7575
Netfang: planteiknistofa@gmail.com

Nesvegur 12
DEILISKIPULAGSBREYTING

PLAN-teiknistofa

Frumstærð blaðs A2
Landnúmer: 213041
Staðgreinir: 3711-01-64830120
mkv, 1:500
dags. 20.03.2021