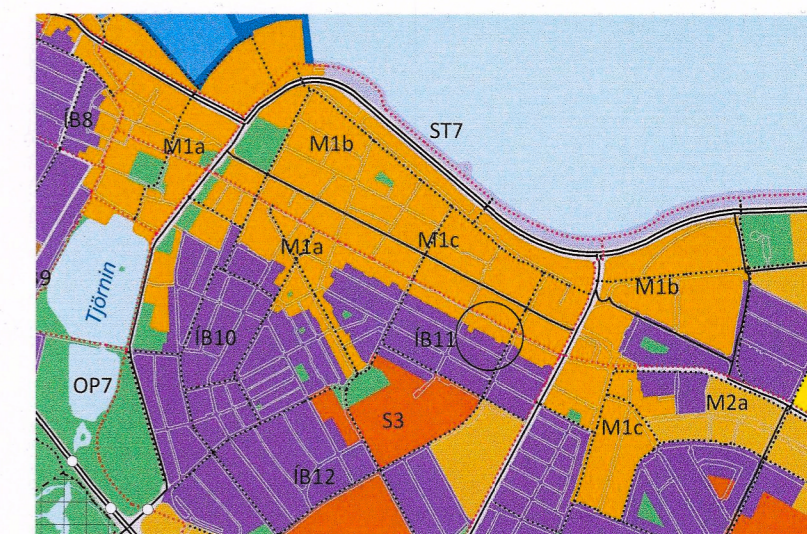


Tillaga að breytingu á deiliskipulagi fyrir reit 1.174.2 vegna Grettisgötu 53A.

REYKJAVÍKURBORG



ÚRDRÁTTUR ÚR AÐALSKIPULAGI
REYKJAVÍKUR 2010-2030

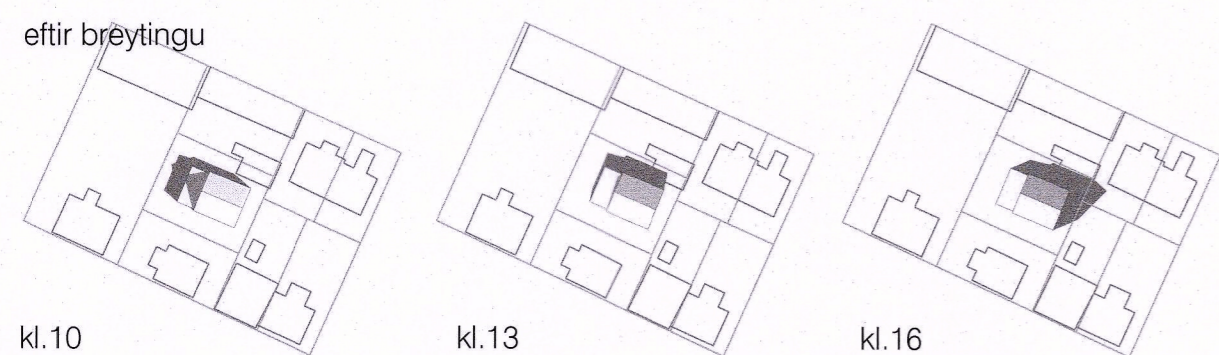
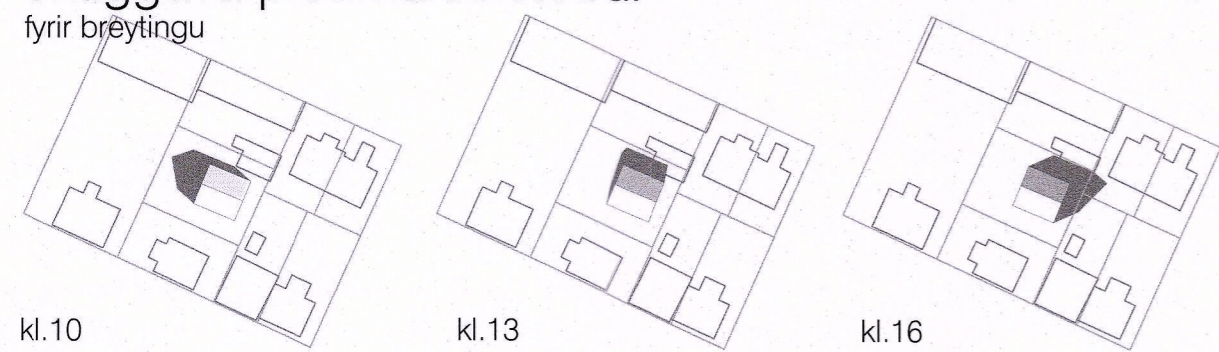
- hámarks byggingarreitur
- Skipulagsmörk, afmörkun lóðarinnar sem breytingin nær til

Samþ. deiliskipulag; dags. 05.06.2002, samþykkt í Borgarráði 11. 04.2003

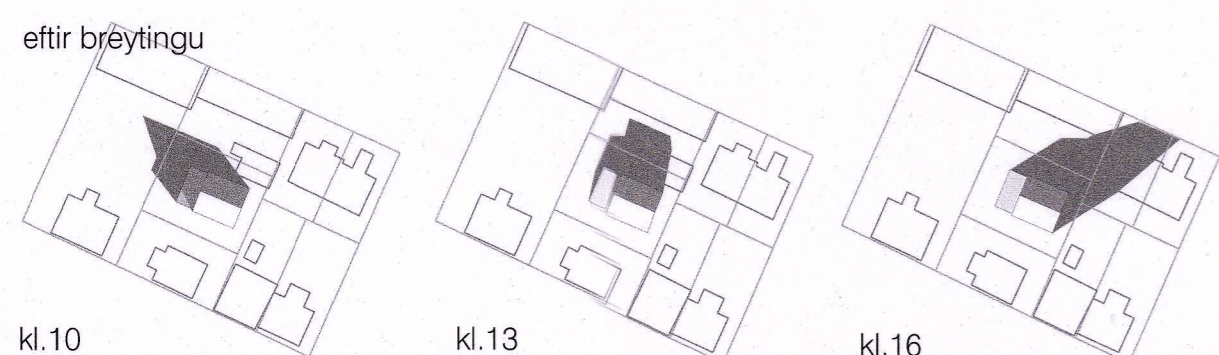
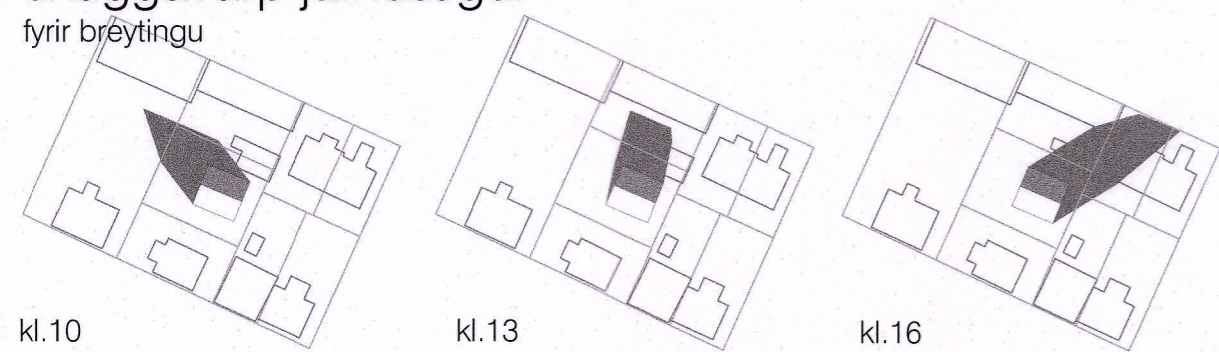
Tillaga að breytingu á deiliskipulag, dags. 26.03. '21

MVK: 1:500

skuggavarp sumarsólstöður fyrir breytingu

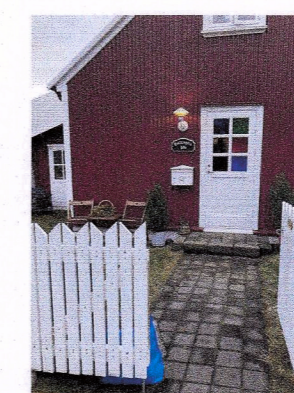


skuggavarp jafndægur fyrir breytingu



Greinargerð:

Fyrir svæðið sem lóðin er hluti af er í gildi Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, landnotkun ÍB11 (íbúðarbyggð 11) og deiliskipulag fyrir staðgreinireit 1.174.2 samþykkt í borgarráði þann 11.04.2003. Í gildandi deiliskipulagi stendur að byggingarmagn sé óbreytt. Þessi tillaga felst í því að byggingarreitur verður stækkað (2.8m x 5.6m) og byggingarheimildir aukið (16m² stækkun). Allar breytingar skulu vera á forsendum núverandi húss. Húsið var byggt árið 1916 og hefur verið friðað vegna aldurs. Að öðru leyti gilda áður samþykktir skilmálar. Ef færa þarf lagnir Veitna vegna framkvæmda er það á kostnað lóðarhafa



núv. útlit

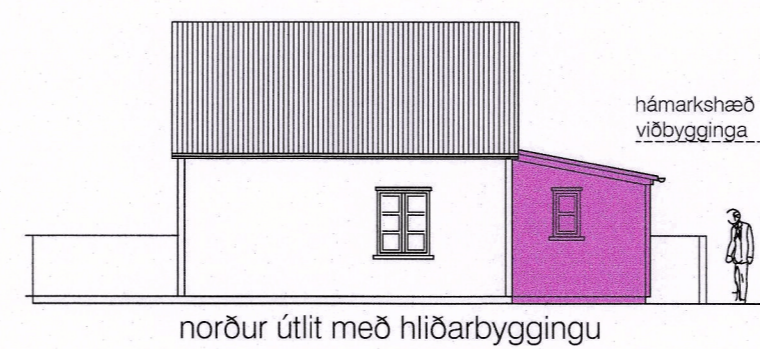


núv. útlit

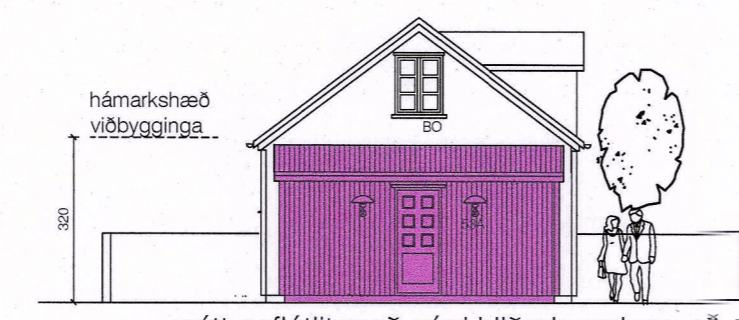
Grettisgata 53 A
lóð fm = 195m² landnr: 101629
NHL núv: 0,32
NHL verður:0.41
Kvöð helst um göngurétt að lóð nr.53b við Grettisgötu.



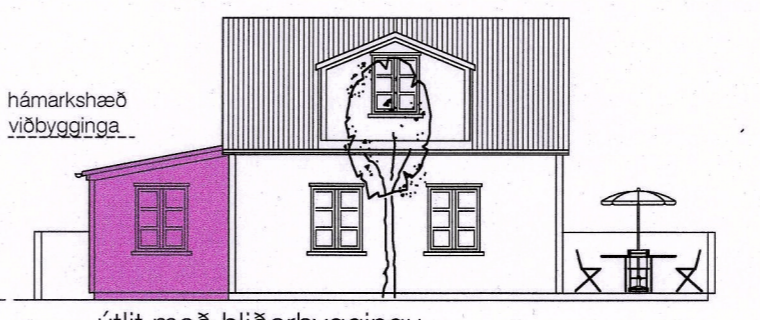
núverandi gaflútlit vestur að stíg



norður útlit með hliðarbyggingu



nýtt gaflútlit með nýrri hliðarbyggingu að stíg



útlit með hliðarbyggingu

skýringarmyndir
MVK: 1:150

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á. emb. atg. f. skipulagsfulltrúa þann 20. ágúst 2021.

Tillagan var grenndarkynt frá 15 júlí 2021 með athugasemdafresti til 16. ágúst 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 16. september 2021.



<p>dags.: 15.06.2021 Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ kt: 190554-3419 - gg@archus.is Teiknistofan Archus sfl. kt: 681212-0860 Stórhöfða 17, 110 Reykjavík s: 5677735, 8987894 www.archus.is</p>	<p>teikn.nr.: 01</p>
---	---------------------------------