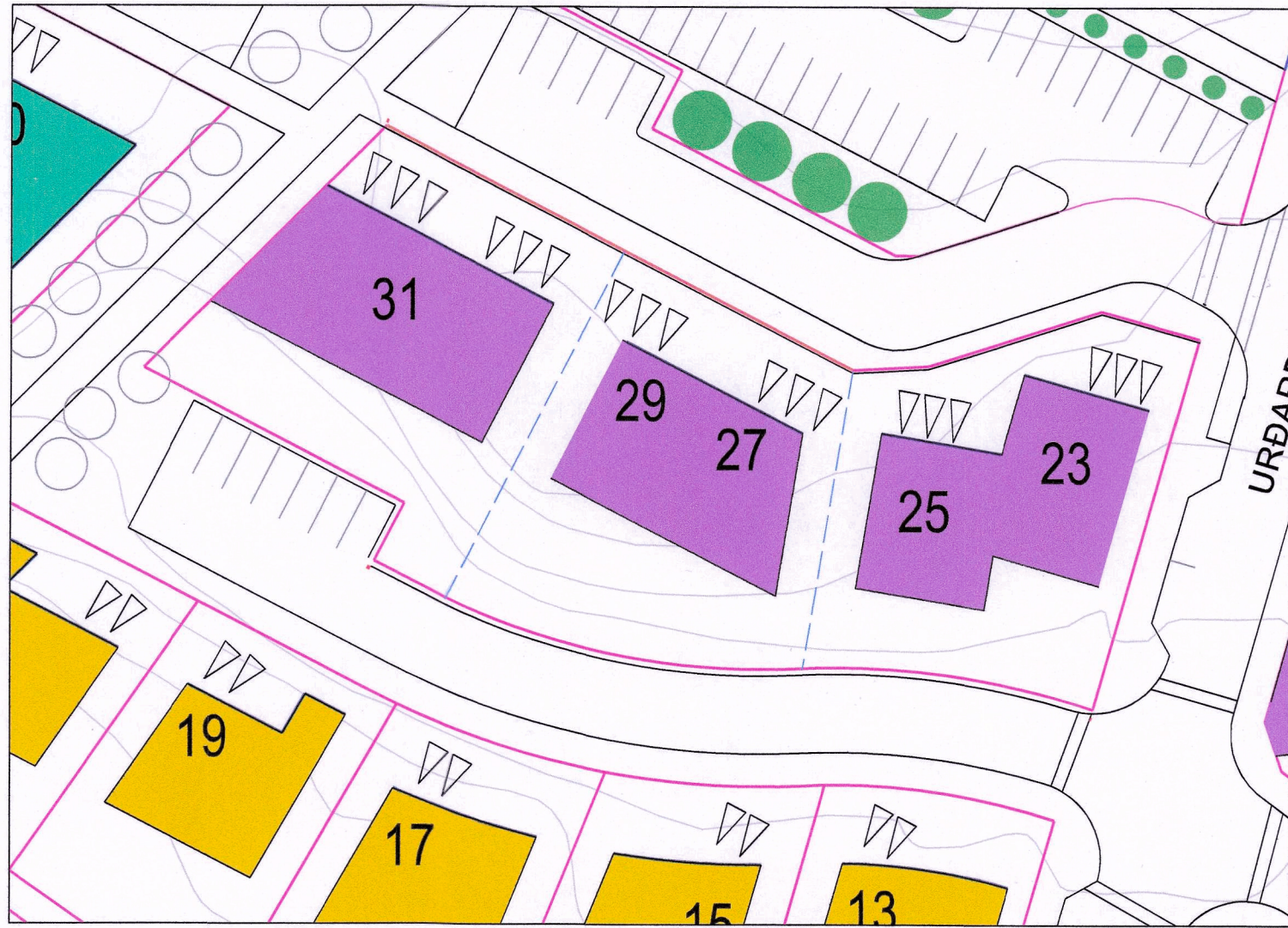
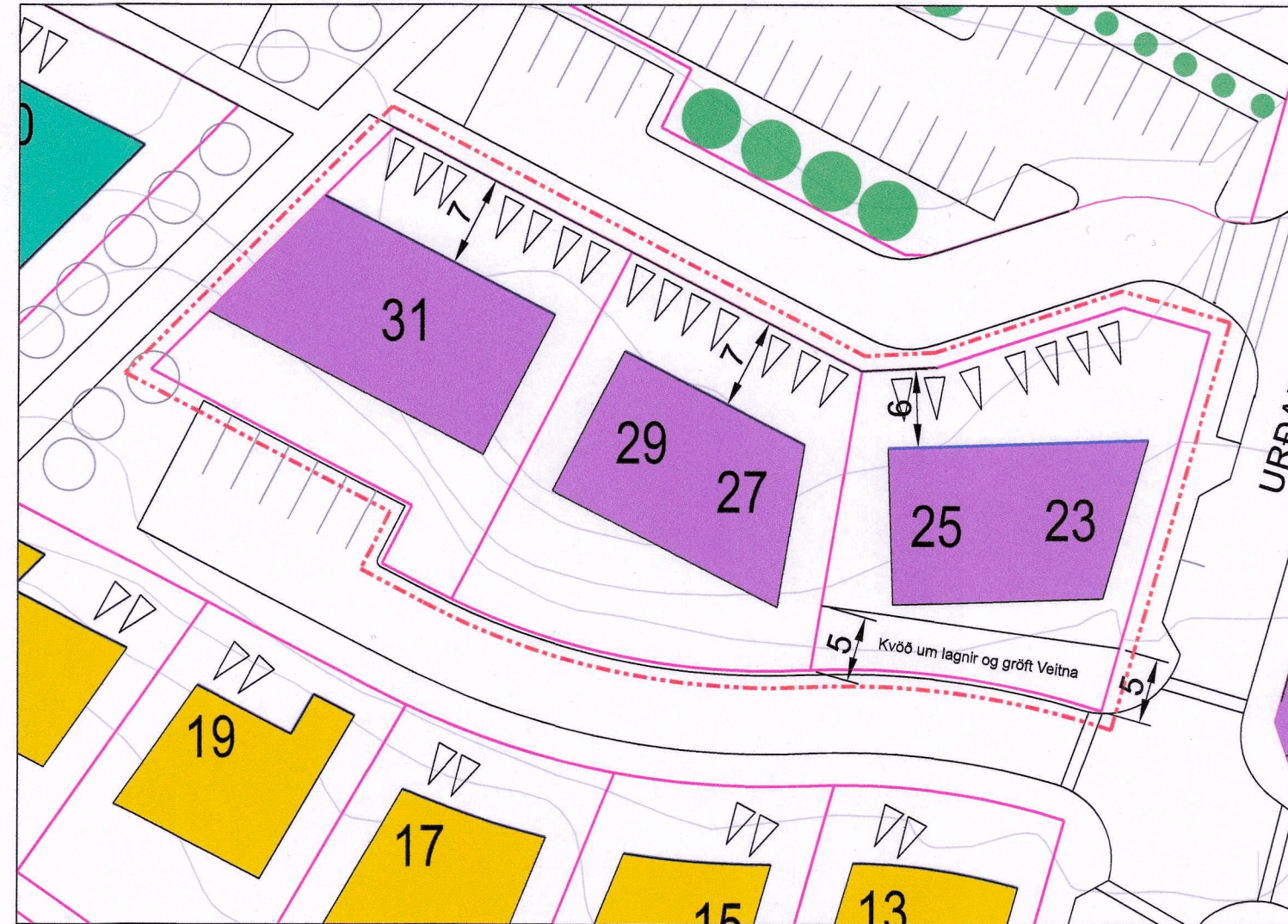


ÚLFARSÁRDALUR - DEILISKIPULAG - BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA URÐARBRUNNAR 23-31



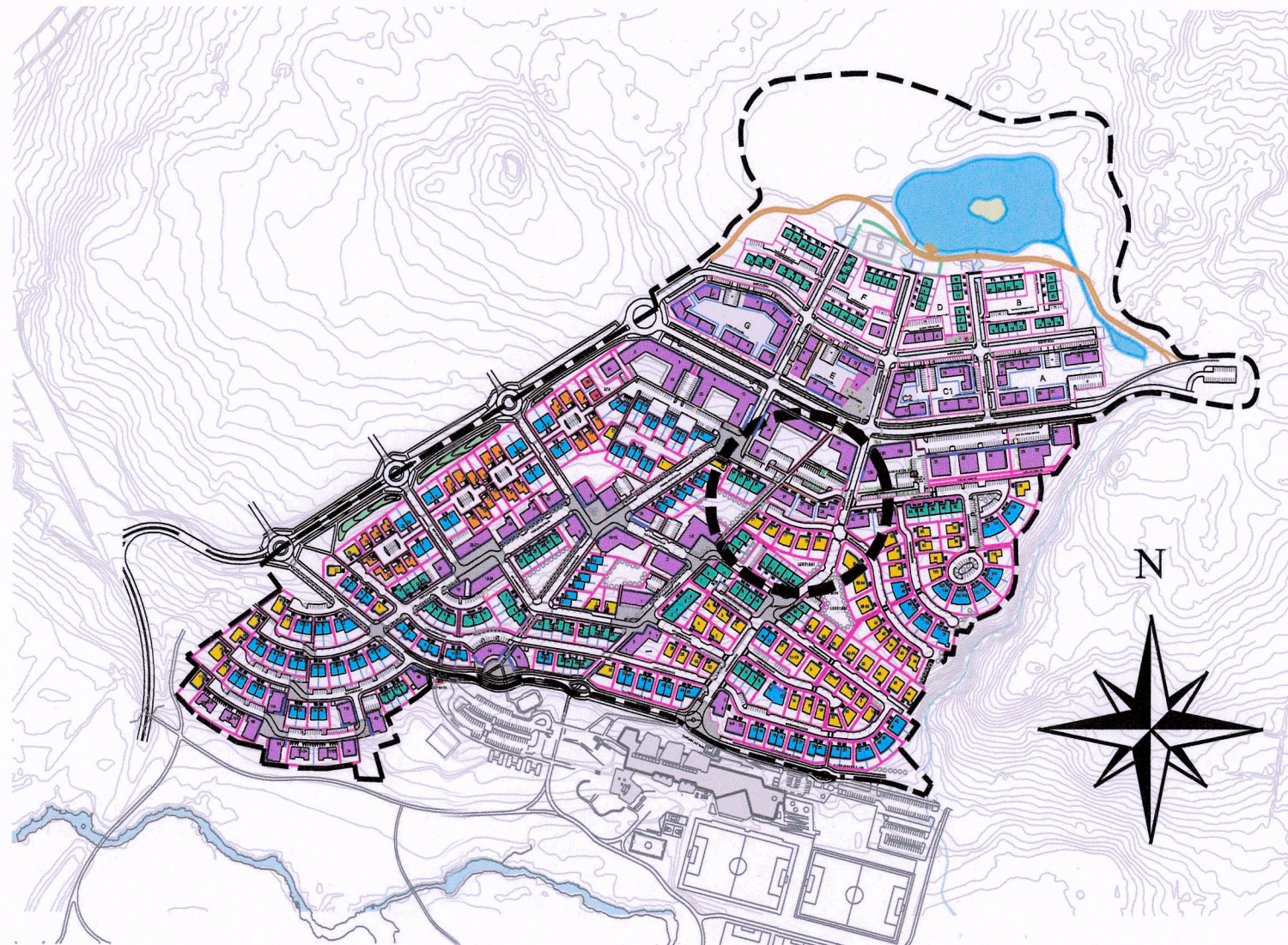
HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS FYRIR ÚLFARSÁRDALSHVERFI, mkv.: 1: 500
Samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 27. september 2017 og í borgarráði
5. október 2017. Birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 19. febrúar 2018.

Götuheiti	Húsagerðir	Fjöldi hæða án kjallara	Stærð lóðar	Hámarks tærð húsn.	Nhlf. lóðar m. bílag.	Fjöldi íbúða	Fjöldi bílastæða	Aths.
Urðarbrunnur								
Hús nr. 23-25	Fjölbýlishús	2	643	520	0,81	4	6	
Hús nr. 27-29	Fjölbýlishús	2	657	500	0,76	4	6	
Hús nr. 31	Fjölbýlishús	2	648	525	0,81	4	6	
Samtals			1.948	1.545	0,79	12	18	



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU, mkv. 1:500

Götuheiti	Húsagerðir	Fjöldi hæða án kjallara	Stærð lóðar	Hámarks tærð húsn.	Nhlf. lóðar m. bílag.	Fjöldi íbúða	Fjöldi bílastæða	Aths.
Urðarbrunnur								
Hús nr. 23-25	Fjölbýlishús	2	643	520	0,81	4	7	
Hús nr. 27-29	Fjölbýlishús	2	657	500	0,76	4	7	
Hús nr. 31	Fjölbýlishús	2	648	525	0,81	4	7	
Samtals			1.948	1.545	0,79	12	21	



SKÝRINGARMYND: GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR ÚLFARSÁRDALSHVERFI

Breytingartillaga

Deiliskipulagsbreyting þessi gildir einvörðungu fyrir lóðirnar þrjár Urðarbrunnur 23 - 25, 27 - 29 og 31.

Komið hefur fram misræmi í deiliskipulagsgögnum þess efnis að á deiliskipulagsupprætti er Urðarbrunnur 23 - 31 sýndur sem ein lóð með þremur sérnotareitum en í greinargerð og skilmálatöflu er fjallað um hann sem þrjár sjálfstæðar lóðir. Um er að ræða villu á upprætti. Urðarbrunnur 23 - 31 skal vera þrjár aðskildar lóðir með húsnúmerunum 23, 25, 27, 29 og 31 og leiðréttist það hér með.

Auk ofangreindrar leiðréttingar er lögum og staðsetningu byggingarreita breytt lítillega til þess að gefa rýrma svigrúm til fyrirkomulags bygginga á lóðunum.

Heimilt er að fjölga bílastæðum um eitt stæði á hverri lóð.

Þessar breytingar hafa engin áhrif á gildandi skilmála um byggingarmagn eða aðrar heimildir. Lóðarstærð er óbreytt og nýtingarhlutfall óbreytt.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags íbúðarhverfis í Úlfarsárdal samþykktir þann 6. febrúar 2018.

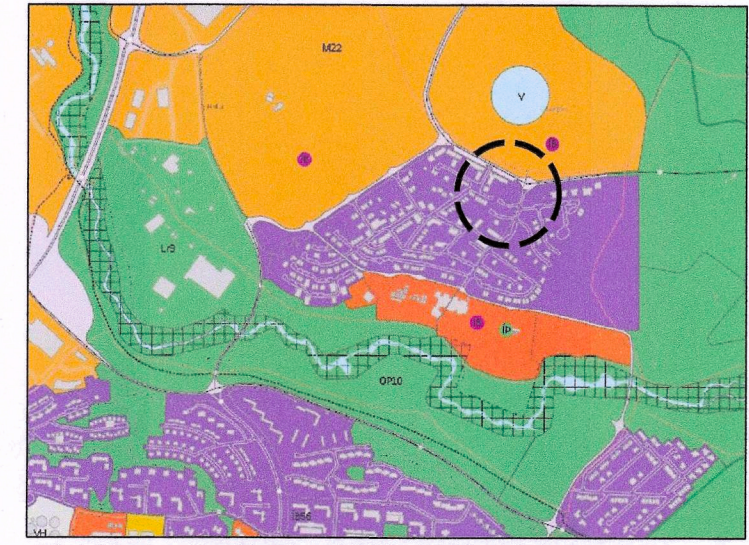
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt 1/á

emb. af gr. f. skipulagsfulltrúa þann 13. ágúst 2021.

Tillagan var grenndarkynnt frá *9. júlí* 20*21*

með athugasemdafresti til *9. ágúst* 20*21*.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann *16. september 2021*.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030 - Hlutamynd

SKÝRINGAR

- KVÆÐ UM GÖTUTRÉ
- STAÐSETNING LEIÐBEINANDI
- BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
- ÁNINGARSTABUR OG LEIKSVÆÐI
- BREYTTUR BYGGINGARREITUR
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGS-BREYTINGAR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- MÖRK SÉRNOTAREITA
- BUNDIN BYGGINGALÍNA
- BYGGINGARREITIR

- BYGGINGARREITIR**
- FJÖLBÝLI
 - RAÐHÚS
 - PARHÚS
 - EINBÝLISHÚS
 - TVÍBÝLISHÚS

Endurskoðun:	Dags:	Telkn.:	Yfir.:
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Urðarbrunnur 23-31 í Úlfarsárdal,
Reykjavík
STADGREINIR
VERKKAUPI: Umhverfis- og skipulagssvið RVK
KENNITALA VERKKAUPA: 570480-0149

EFNI: DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR
MÆLIKVARDI: 1: 500
FRUMSTÆRÐ BLADS: A2
TEIKNAD: RÓB, SHF VERKNR: 1542
YFIRFARID: RÓB TEIKN. NR: 001
DAGSETNING ÚTGÁFU: 30.04.2021 ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR
borgartúni 6
106 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
va@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Richard Ó. Briem KT: 210850-4499

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.