ÁRBORG

Aðalskipulag 2010–2030

skýringaruppdráttur 7 kvarði 1:10000

Selfoss

þéttleiki íbúðarsvæða

574	íbúafjöldi nú
+ 130	íbúaaukning áætlun á reit

íbúar/ha

- 0 - 15
- 16 - 20
- 21 - 25
- 26 - 30
- 31 - 35
- 36 - 40
- 41 - 49
- 50 - 59
- 60 - 70

Árborg aðalskipulag 2010-2030 samþykkt

N12
1.0 ha
+ 26 íbúar
26 íb/ha

Utan ár

N10
9.3 ha
+ 653 íbúar
70 íb/ha

Miðkurbú
2.8 ha
159 íbúar
56 íb/ha

Norðan Austurvegar
5.8 ha
167
+ 40
207 íbúar
35 íb/ha

Smáratún
3.0 ha
204
68 íb/ha

5.5 ha
114
+ 76
190 íbúar
34 íb/ha
N1

12.0 ha
260
+ 500
760 íbúar
63 íb/ha

Fossland
Árbær
10.0 ha
459 íbúar
46 íb/ha

Sandvíkur-skóli

Vellir
11 ha
410 íbúar
37 íb/ha

Holt
12.6 ha
340
+ 106
446 íbúar
35 íb/ha

Sólvalla-skóli

Álfheimar

Lyngheiði-Sigtún
9 ha
337 íbúar
37 íb/ha

N2
10.5 ha
353
+ 37
390 íbúar
37 íb/ha

Fluggarðar
3.9 ha
+ 60 íbúar
15 íb/ha

FSU

Grundarhverfi
9.2 ha
386 íbúar
42 íb/ha

N3
Hagaland
14.6 ha
2
538
+ 540 íbúar
37 íb/ha

Hagahverfi
16.1 ha
596 íbúar
37 íb/ha

Rimar
13.5 ha
543
+ 27
570 íbúar
42 íb/ha

Engjahverfi
13.2 ha
559 íbúar
42 íb/ha

Hulduheimar
15.3 ha
527
+ 53
580 íbúar
38 íb/ha

Tjarnarhverfi + N9

N13
14.3 ha
+ 530 íbúar
37 íb/ha

N8
27.7 ha
23 íbúar
+ 997 íbúar
37 íb/ha

N6+N7
8.7 ha
108
+ 162
270 íbúar
31 íb/ha

Jötunheimar

Sunnulækjarskóli

Suðurbyggð V Tryggvagötu
12.9
475 íbúar
37 íb/ha

Suðurbyggð A Tryggvagötu
10.9
409 íbúar
37 íb/ha

N4
23.9 ha
+ 881 íbúar
37 íb/ha

N5
15.0 ha
+ 560 íbúar
37 íb/ha

+ u.þ.b. 5200 íbúar

Vinnustofan Þverá ehf • Skólavörðustíg 12 • 101 Reykjavík
Valdís Bjarnadóttir arkitekt FAÍ • Gunnar Ingi Ragnarsson verkfr. FVFÍ

Tölvugrunnur: Verkfræðistofa Suðurlands ehf.
Vinnustofan Þverá ehf – arkverk@arkverk.is

Hnitakerfi: ISN93
október 2011