



ÁRBORG

Aðalskipulag 2010–2030

Péttbýlisuppráttur Selfoss

kvarði 1:10000
blað 2 af 4

- íbúðarsvæði sbr. mynd kaffa 4.6.3. greinargerð
- svæði fyrir frístundabyggð
- verslunar- og þjónustusvæði
- svæði fyrir þjónustustofnanir
- miðsvæði
- athafnasvæði
- íðnaðarsvæði
- opið svæði til sérstakra nota
- óbyggð svæði
- landbúnaðarsvæði
- ræktuð tún, til skýringar
- blönduð landnotkun
- vötn, ár og sjór
- flóðasvæði, til skýringar
- náttúruninjasvæði, 748, 774
- hverfisvernd í byggð
- efnislosunarsvæði
- sprungur, til skýringar
- svæitarfélagsmörk
- stofnvegir og helgunarsvæði
- tengivegir
- göngu- og hjólastígar
- reiðstígar
- gömlu þjóðleið
- götur í þéttbýli til skýringar
- aðrir vegir, götur og slóðar til skýringar
- lóða- og jarðamörk til skýringar
- hindrunarlíður og öryggssvæði flugvallar
- undirgöng
- mislæg gathamót
- rafveita, háspennulína ásamt helgunarsvæði
- rafveita, jarðkapali yfir 11kV
- hitaveita, stofnæð
- vattaveita, stofnæð
- fráveita, stofnæði

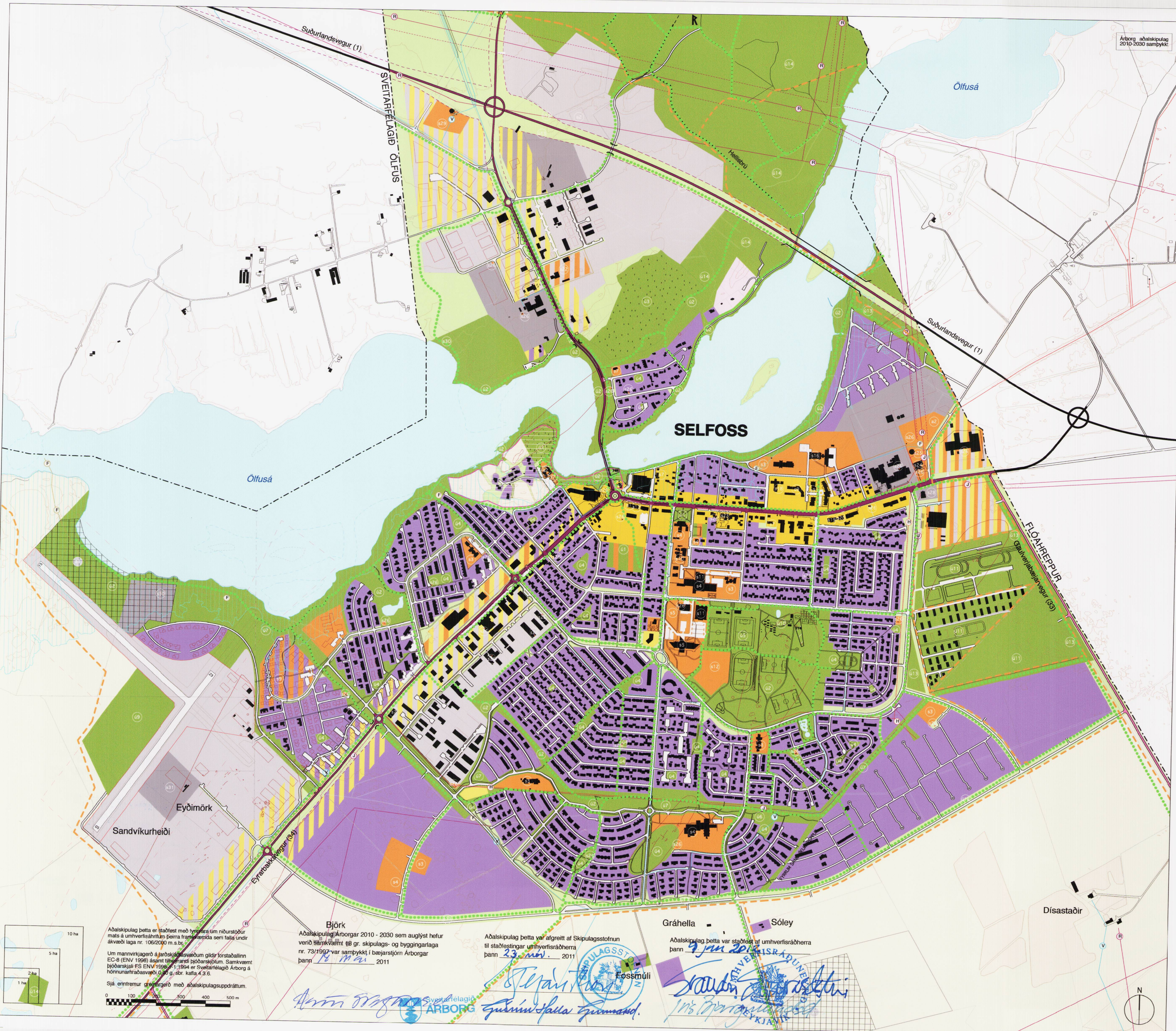
skýringar
eininga lítaðar skýringar eru til staðfestingar

þjónustustofnanir	opin svæði til sérstakra nota
01 ráðhús	01 almenningssgarður
02 kirkja	02 útivistarsvæði
03 leikskóli	03 kirkjugarður
04 grunnskóli	04 leikvöllur
05 fjölbrautaskóli	05 íþróttavöllur
06 tónlistarskóli	06 starfsvöllur
07 félagsheimili	07 sparkvöllur
08 íbúðir aldraðra	08 gólfvöllur
09 sundlaug	09 akstursþróttafarsvæði
10 íþróttahús	10 tjaldsvæði
11 fjólotahús	11 hesthúsasvæði
12 bókasafn	12 skjólbelti
13 sjúkrahús	13 skógrækt
14 lögsla	
15 slökkvilið	
16 slysavarnafélag	
17 vegagerðin	
18 fjarskiptafyrirtæki	
19 Selfossveitur	
20 áhaldahús	
21 spennistöð	
22 aðveitustöð rafmagns	
23 miðlunargeymir	
24 dælu- og hreinsistöð	
25 gámasvæði/spillifarnöttaka	

athafnasvæði	fríðlystar formmínjar
01 efnislosun	01 Stórihellir
02 athafnasvæði veitustofnana	

Vinnustofan Pverá ehf. • Skólavörðungstíg 12 • 101 Reykjavík
Valdis Bjarnadóttir arkitekt FAI • Gunnar Ingi Ragnarsson verkfr. FVFI

Tölvugrunnur: Verkfræðistofa Suðurlands ehf.
Vinnustofan Pverá ehf. - arkitekt@arkverk.is
Húskorti: ICARB
október 2011



Aðalskipulag þetta er staðfest með tilmæli um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þessa framtíðarþróa sem falla undir ákvæði laga nr. 106/2000 m.s.b.
Um mannvirkjagerð á jarðskjalasvæðum gildir forstaðallinn EC-9 (ENIV 1998) ásamt tilmæli um niðurstöður. Samkvæmt þjóðarskipti FS ENIV 1500/1:1994 er Sveitarfélagið Árborg á hönnunarsvæði 0,30 g.sbr. kaffa 4.3.6.
Sjá einnig greinargerð með aðalskipulagsuppráttum.

Björk
Aðalskipulag Árborgar 2010 - 2030 sem auglýst hefur verið samkvæmt 18 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann 14. maí 2011

Aðalskipulag þetta var afgreitt af Skipulagsstjórn til staðfestingar umhverfisráðherra þann 23. nóv. 2011

Gráhellu
Aðalskipulag þetta var staðfest af umhverfisráðherra þann 9. jún 2011

Stefán Jónsson
Gunnar Ingi Ragnarsson

Staðurinn
Ingi Ragnarsson