

Bakki

Greinargerð

Af nýrri hluta jarðarinnar Brautarholts er í gildi deiliskipulag sem samþykkt var í borgarráði 11. janúar 2000. Tillaga þessi gerir grein fyrir óverulegum breytingum á deiliskipulaginu en þær felast í eftirlifandi: Í samráði við Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur, samanber umsógn þar um dags. 27. ágúst 2001 koma hreinsimannvirki, sem aðskilja blauthluta og þurrhluta svinamykju, í stað mykjubróar.

Markmið skipulagsins

Gerð er grein fyrir áætlun um byggingu íbúðarhúss á norðurhluta jarðarinnar og er mörkuð lóð fyrir húsið og byggingarreitur. Vegur frá bæjarhól að Músarnesi er færður til og gert ráð fyrir nýjum vegi frá norðurhluta jarðarinnar að lóðinni.

Vegur er færður frá bæjarhól þar sem þar er atvinnustarfsemi á sumrin með tilheyrandi umferð þungra vinnuvéla. Lega núverandi vegar frá bæjarhólum er auk þess meðfram eldri svinahúsum en á veturnum getur safnað þar töluverður snjó og lokar hann þá veginum.

Eignarhald

Eigendur jarðarinnar eru tveir og skiptist jörðin í eignarhluta á milli þeirra, í stórum dráttum þannig að tveir hlutar eru séreign hvors aðila um sig og þrír hlutar sameign beggja.

Skipulag þetta nær til nýrri séreignarhluta auk færslu á vegi á sameignarhluta.

Lýsing staðhátta

Jörðin er vestast á Kjalarnesi, alls um 245 ha að stærð og eru þar með taldir 11 ha lands í Andriðsey í mynni Hvalfjarðar.

Mörk jarðarinnar eru: Að vestanverðu við sjó, að norðan að landi Arnarholts (í eigu Reykjavíkurborgar), að austan að landi Króks, síðan Lykkju (í eigu Reykjavíkurborgar), þá Króks (Bakkakot) og síðan að landi Presthúsa og að sunnan að landi Nesvíkur.

Mörk skipulagssvæðisins eru: Að vestanverðu við sjó, að norðan að landi Arnarholts, að austan að landi Króks og að sunnan að syðri séreignarhluta jarðarinnar Brautarholts.

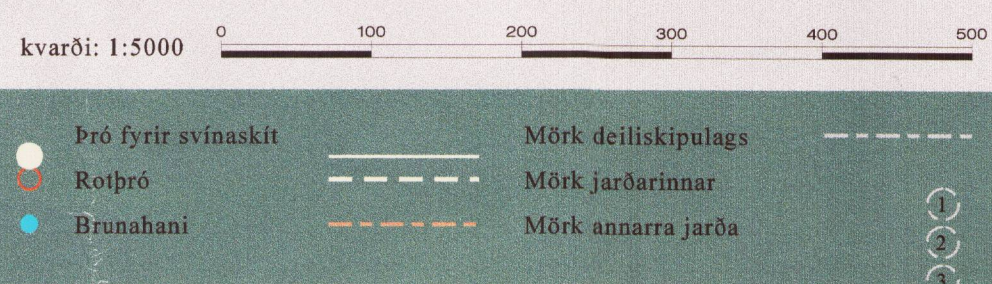
Hæð lands er frá sjávarmáli í um 45 m á toppi Borgar.

Að norðausturmörkum jarðarinnar liggur Brautarholtsvegur (458) frá Vesturlandsvegi og eru 1,7 km frá vegamótum þeirra.

Á jörðinni er graskóglaverksmiðja og hafa tún á henni (tæpir 130 ha) verið nýtt til graskóglaframleiðslu auk túna á ýmsum jörðum í nágrenninu. Einnig er á jörðinni stórt svinabú og tilheyrir það eigendum á norðurhluta jarðarinnar.

Byggingar á jörðinni: Á sameignarhluta eru kirkja (1), gamalt íbúðarhús (2) (ekki í notkun), véla- og tekiageymsla (3), verkamiðjehús (4) og bráðbirgðaiðbúðarhús (5) (sumar bústæður). Á nýrri séreignarhluta eru eitt íbúðarhús (6), hesthús (7) og tvö svinahús (8,9) ásamt tilheyrandi mannvirkjum. Á syðri séreignarhluta er eitt íbúðarhús (10).

kvarði: 1:5000



Breyting á skilmálum og skýringar

- 1. Þró fyrir svinaskit
- 2. Þró fyrir svinamykju fellur brott
- 3. Byggingarreitur hreinsimannvirkja fyrir svinamykju, 48 x 20 metrar. Mesta hæð í kóta 14,00
- 4. 16" lögn plögð í jörð á landi norðurhluta Brautarholts, með útfalli við sjávarbotn 180-200 m í norðvestur frá fjöru við Músarnes



BRAUTARHOLT

KJALARNESI - norðurhluti

DEILISKIPULAG

UNNIÐ FYRIR BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR
Útg. 20. september 1999. Uppdráttur lagfærður sbr. bréf Skipulagsstofnunar dags. 27. janúar 2000.
Breyting dags. 12. október 2001.

SKIPULAGSVINNA: EINAR INGIMARSSON ARKITEKT, LYNGHÁLSI 3, 110 REYKJAVÍK
Símanúmer: 567 2772, 854 4878, heimasíða: 567 2781, netfang: lynch@alnet.is
GRUNNUR: LOFTMYNDRIR TEKNAR 1997, MYNDATAKA: LOFTMYNDRIR EHF
MYNDEVINNSLA: ISGRAF EHF, LAUGAVEGI 13, 101 REYKJAVÍK

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynt hefur verið skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt

21. nóvember 2001.

Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 2001.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjön sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.