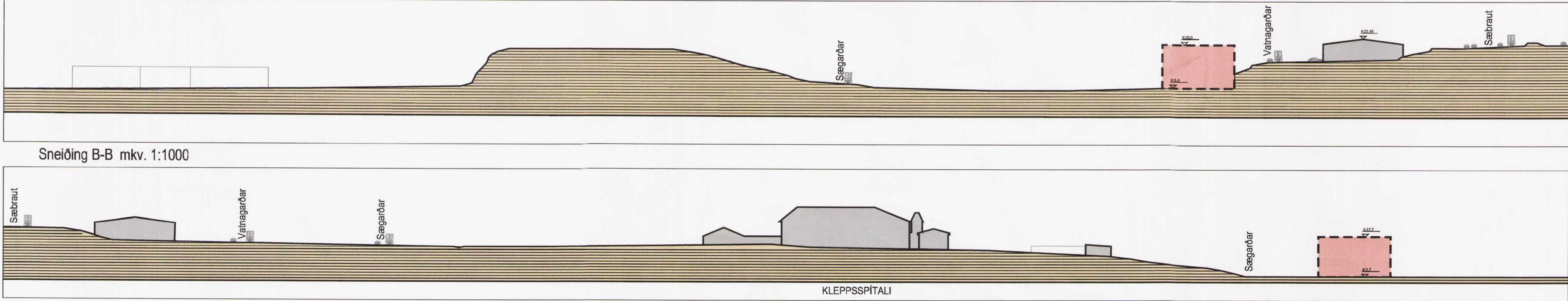
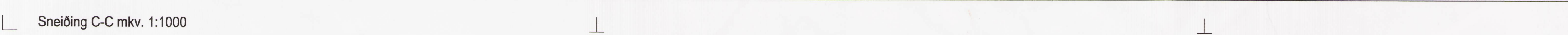


Deiliskipulagsbreyting mkv. 1:2000



Sneiðing B-B mkv. 1:1000



Sneiðing C-C mkv. 1:1000



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001 - 2024

- GREINARGERÐ**
Í deiliskipulagsbreytingunni felst að:
- Skipulagssvæðið stækkar til norðurs og austurs.
 - Hluti Sundaskála sem samþykkt hafði verið að rífa samkvæmt gildandi deiliskipulagi, verði látn standa. Nýr byggingareitur fyrir skyggni er komið fyrir vestan við bygginguna.
 - Lóð Sundabakki 2-4 sem í skipulagi samþykktu 27. mars 2001 er sýnt sem ein lóð verði tvær lóðir. Byggja má innan byggingarrets, en ekki er heimilt að stækka Vöruhótel á lóð Sundabakka 2 fyrir á Sundabakka 4 nema að til komi deiliskipulagsbreyting þar sem lóðirnar verða sameinaðar á ný.
 - Breyting lóðamarka milli lóðanna Kornaröa 2 og Sundabakka 2-4 sem gerð var með deiliskipulagsbreytingu 12. ágúst 2003 er felld úr gildi. Lóðamörk milli lóðanna verða óbreytt frá skipulagi samþykktu 27. mars 2001.
 - Byggingareitur á lóð Kornaröa 2 sem samþykkt var með deiliskipulagsbreytingu 12. ágúst 2003 er felld úr gildi. Fyrirkomulag bílastæða á lóð Kornaröa 2 og Sundabakka 2-4 breytist einnig til samræmis við deiliskipulag samþykkt 27. mars 2001.
 - Fylling framan við Sundabakka í skipulagi samþykktu 27. mars 2001 er felld úr gildi.
 - Byggingareitur á lóðinni Sægarðar 3 stækkar um 40 metra til austurs og 4 metra til norðurs.
 - Hámarkskaðar eru tvær lóðir fyrir þjónustustarfsemi norðan við lóð Kleppspítala. Hámarkskaðar verði 14 metrar. Nýningarhlutfall verði 0,5. Nýningarhlutfall með milliþóllum verði 0,6.

Með deiliskipulagsbreytingu þessari er deiliskipulag frá 2003 fellt úr gildi.

EFTIRTALDAR SKÝRINGARMYNDIR FYLGJA MEÐ DEILISKIPULAGI ÞESSU:
111-040A dags. 22.02.01 - sneiðingar 1,2 og 3
111-041A dags. 22.02.01 - sneiðingar 3, 4, 5 og 6
111-042A dags. 22.02.01 - Sneiðing 8
(90) 1.02 dags. 08.03.2012 gildandi deiliskipulag (90) 1.03 dags. 08.03.2012 Skýringaruppráttur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Borgarráði þann *18. maí 2012*
og *í embætti skipulagsstjóra*
þann *20. júlí 2012*
Tillagan var auglöst frá *30. maí 2012* með athugasemdafrestni til *13. júlí 2012*.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann *20. júlí 2012*.

Ísling	breyting	dags	teiknað
Skyngingarmynd			<i>Ólaf Þrændís</i>

Vatnagarðar deiliskipulagsbreyting

Heimilslang: ---
Sveiflólag: ---
Verkhúti: ---
SKYNGINGARMYNDIR: DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

SKYNGINGARMYNDIR: LÓDIR EIMSKIPS Í VATNAGÖRÐUM - DEILISKIPULAGSTILLAGA

hornd / teiknað / vefnd / samþykkt / marktekið	ee / rj / rj	stjórnir / lögfráttir	---
1:2000 / 1:1000			

Áskili:

Ó Adalstein Þinsson	teiknið í	í 161161-2769
Ó Anna M. Ástvein	teiknið í	í 110374-4819
Ó Berg Tólfsson	teiknið í	í 102666-4589
Ó Björn Guðnason	teiknið í	í 120174-3559
Ó Egill Guðnason	teiknið í	í 270155-4869
Ó Þorvaldur L. Þórðsson	byggingarfræðingur þlf	í 350672-3529

Aðalhöfundur:

Arís arkitektar	Höfðator 2	105 Reykjavík	í: 531 107-0550
smi 511 2060	fax 511 2366	www.arkis.is	netfang arkis@arkis.is

dagsetning: 08.03.2012
verkr.: 09-021A

ARKÍŚ
arkitektar (90)1.01
teikning breyting

SKYNGINGARMYNDIR: DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR