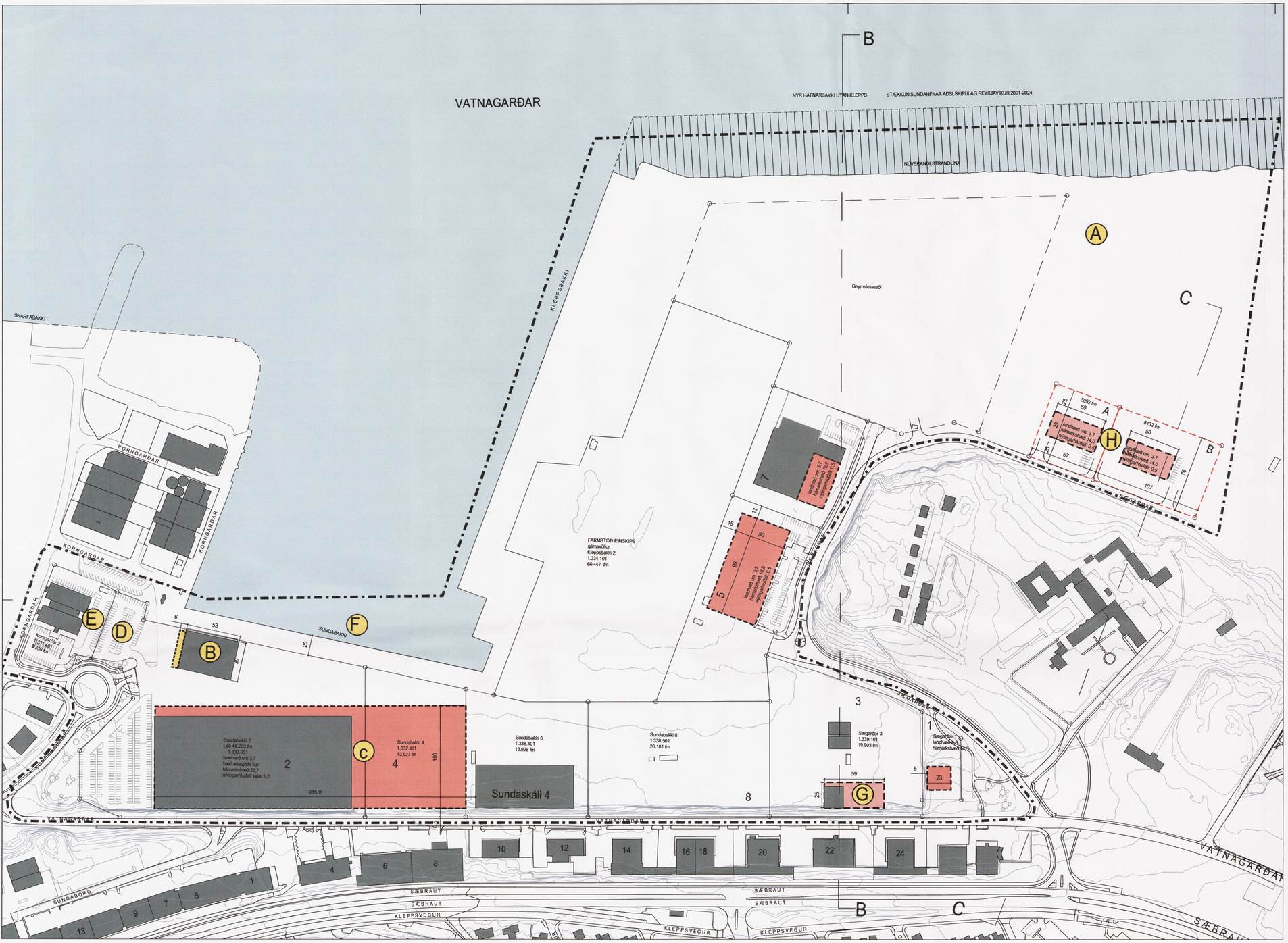
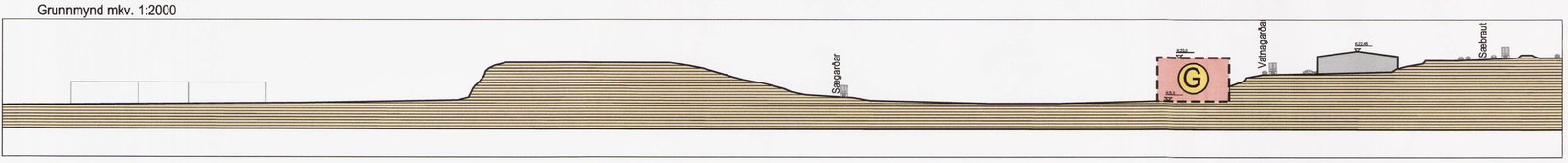
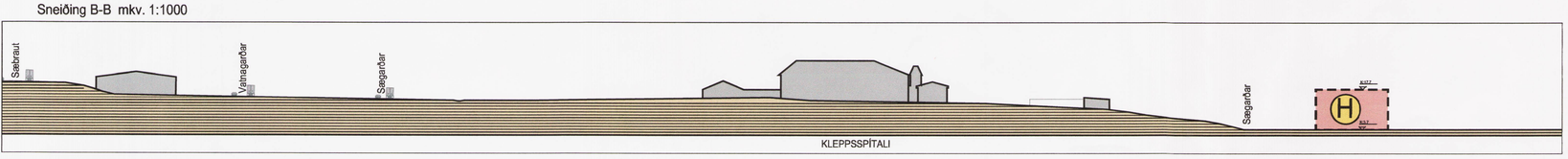


Grunnmynd mkv. 1:2000

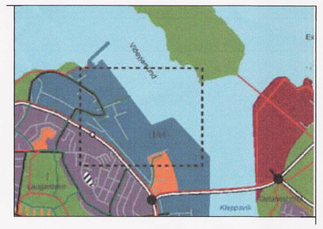


Sneiðing B-B mkv. 1:1000



Sneiðing C-C mkv. 1:1000

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Ný lóðamörk
- Byggingareitir
- Nýir byggingareitir
- Byggingareitur skyggnis
- Núverandi byggingar fjarlægðar
- Uppfylling skv. Aðalskipulagi



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001 -2024

GREINARGERÐ

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að:

A. Skipulagssvæðið stækkar til norðurs og austurs.

B. Hluti Sundaskála sem samþykkt hafði verið að rífa samkvæmt gildandi deiliskipulagi, verði látinn standa.
Nýr byggingareitur fyrir skyggni er komið fyrir vestan við bygginguna.

C. Lóð Sundabakki 2-4 sem í skipulagi samþykktu 27. mars 2001 er sýnt sem ein lóð verði tvær lóðir.
Byggja má innan byggingarreits, en ekki er heimilt að stækka Vöruhótel á lóð Sundabakka 2 yfir á Sundabakka 4 nema að til komi deiliskipulagsbreyting þar sem lóðirnar verða sameinaðar á ný.

D. Breyting lóðamarka milli lóðanna Korngarða 2 og Sundabakka 2-4 sem gerð var með deiliskipulagsbreytingu 12. ágúst 2003 er felld úr gildi. Lóðamörk milli lóðanna verða óbreytt frá skipulagi samþykktu 27. mars 2001.

E. Byggingareitur á lóð Korngarða 2 sem samþykktur var með deiliskipulagsbreytingu 12. ágúst 2003 er felldur úr gildi.
Fyrirkomulag bílastæða á lóð Korngarða 2 og Sundabakka 2-4 breytist einnig til samræmis við deiliskipulag samþykkt 27 . mars 2001.

F. Fylling framan við Sundabakka í skipulagi samþykktu 27. mars 2001 er felld úr gildi.

G. Byggingareitur á lóðinni Sægarðar 3 stækkar um 40 metra til austurs og 4 metra til norðurs.
Hámarkshæð byggingar verði 15 metrar.

H. Afmarkaðar eru tvær lóðir fyrir þjónustustarfsemi norðan við lóð Kleppsspítala
Hámarkshæð verði 14 metrar.
Nýtingarhlutfall verði 0,5
Nýtingarhlutfall með millipöllum verði 0,6

lýsing	breyting	dags	teiknað
Skýringarmynd			

Faarborg hafnar sf
Landslagshönnun
Vistfræði
Ráðgjöf

Reykjavík
Grundartangi
Akranes
Borgarnes

Vatnagarðar deilskipulagsbreyting

Heimilistang: —
Sveitarfélag: —
Verkhluti: SKÝRINGARUPPDRÁTTUR
Skýringatæki: BREYTINGAR

hönnuð / teiknuð	—		
yfirfarið / samþykkt	—	stoðgreinir:	—
mælikvarði	1:2000	landnúmer:	—

Arkitekt:

o	Aðalsteinn Snorrason	arkitekt Ial	kt.161161-2769
o	Arnar Ivór Jónsson	arkitekt Ial	kt.010174-4819
o	Ragir Teitsson	arkitekt Ial	kt.020460-4589
o	Björn Guðbrandsson	arkitekt Ial	kt.170174-3059
o	Egill Guðmundsson	arkitekt Ial	kt.270152-6869
o	Ingvarður L. Björgvinsson	byggingafræðingur bfl	kt.250572-3529

Aðalhönnuður:

Arkís arkitektar
sími 511 2060
Höfðatúni 2
fax 511 2066
105 Reykjavík
www.ark.is
kt. 531107-0550
netfang ark@ark.is

dagsetning: 08.03.2012
verknr.: 09-021A

ARKÍS arkitektar

(90)1.03
teikning breyting

Skráarheiti: A1 - 09F01.pl
ÁÁRÉ ÁÁRLIÐI SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUNNI Á ÁÁ/FÓLKSLAN EF VIÐ SKABÐ/ÁÁLAG