

AÐALSKIPULAG 2011-2030

ENDURSKOÐUN AÐALSKIPULAGS 2002-2024
SVEITARFÉLAGSUPPDRATTUR 1:50 000

INNAN MARKA ÞÉTTBYLIS GILDIR ÞÉTTBYLISUPPDRATTUR

LANDNOTKUN:

- ÞÉTTBYLI
- EFNISTÓKUSVÆDI
- ÍÐNAÐARVÆDI
- SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUFNANIR
- SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDAFYGGD
- LANDBÚNAÐARVÆDI
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NÓTA
- ÍFRÓTTASVÆDI
- HESTHÚSASVÆDI
- ÚTIVISTARSVÆDI
- GOLFOVOLLUR
- KIRKJUGARÐUR
- SKÓGRÆKT
- GARDHÚSASVÆDI
- ÖBYGGÐ SVÆÐI
- VÖTN, ÁR OG SJÓR
- BLÖNDUÐ LANDNOTKUN
- STÓK EINHÝSLHÚS
- STÓK FRÍSTUNDAHÚS

VERNDARSVÆÐI

- NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI - FRIDLÝST SVÆÐI
- SVÆÐI Á NÁTTÚRUMINJASKRÁ
- HVERFISVERNDARSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI FJARSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI GRANNISVÆÐI
- VATNSBÖL
- ▲ FRIDLÝSTAR FORNMINJAR
- GRÆNI TREFFILLINN-AFMÖRKUN

SAMGÖNGUR

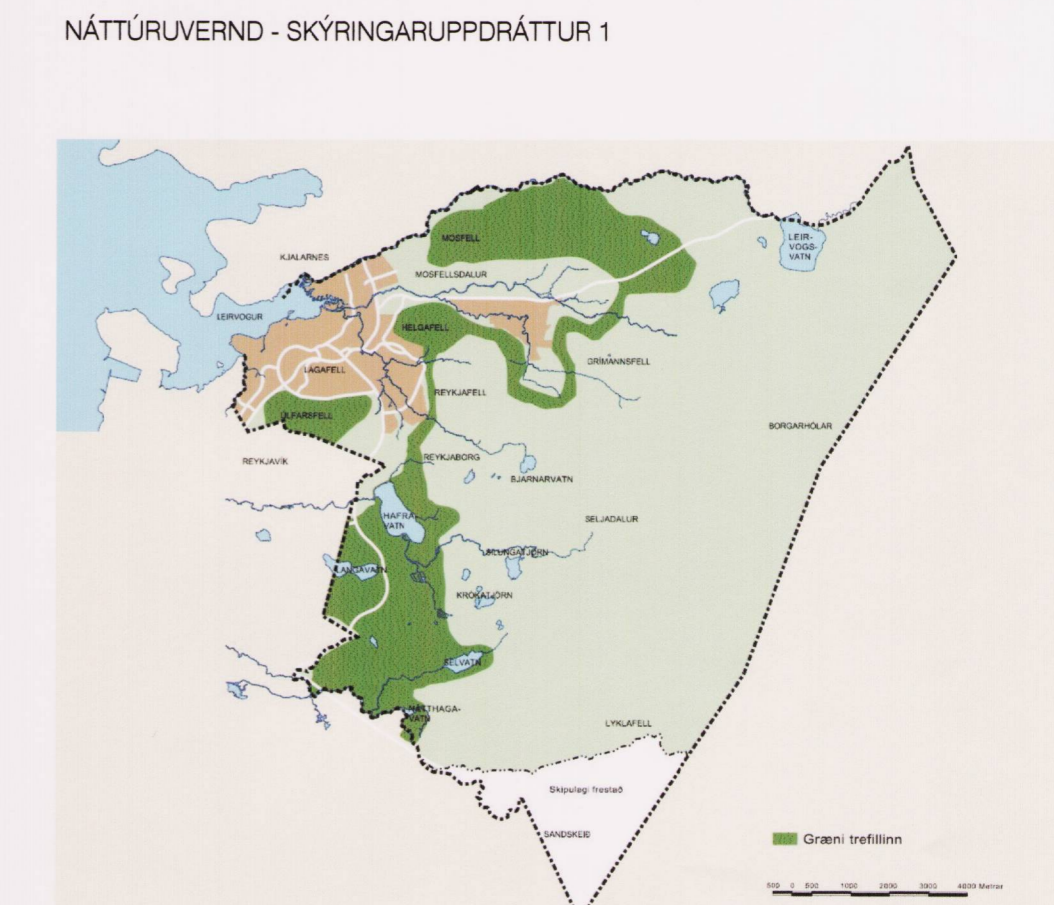
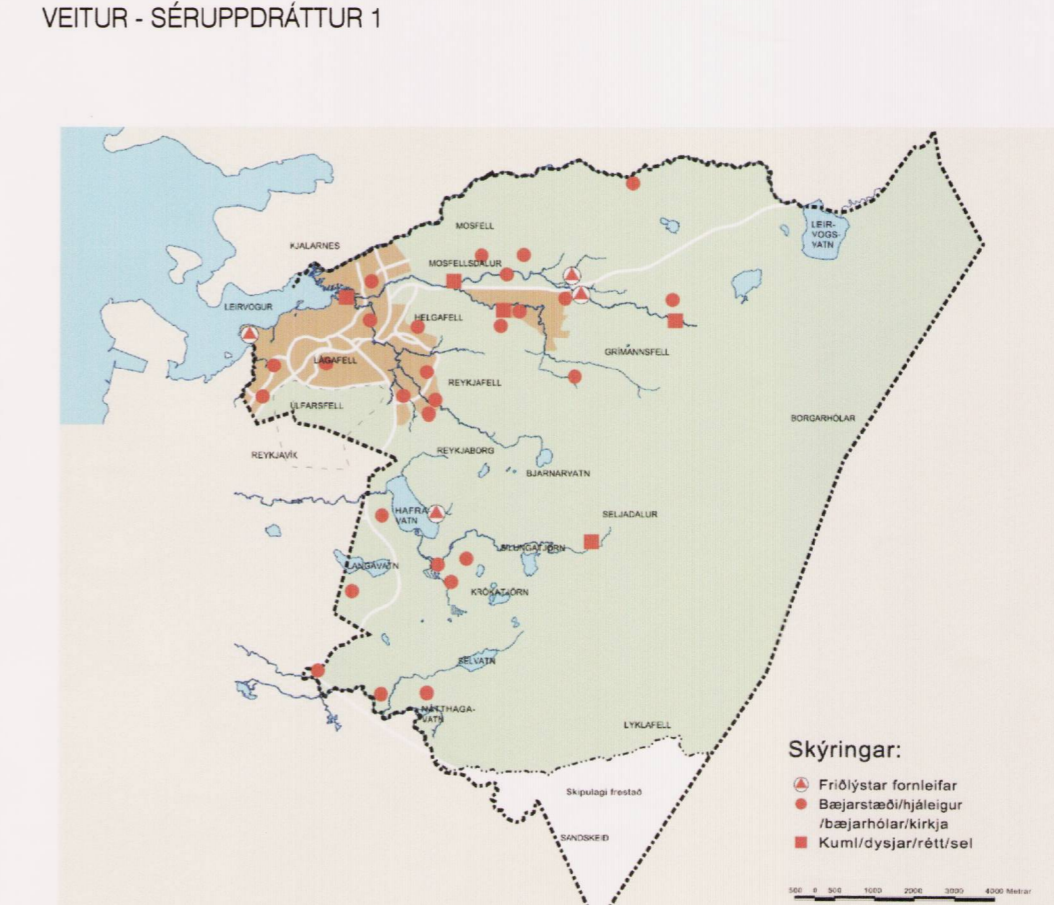
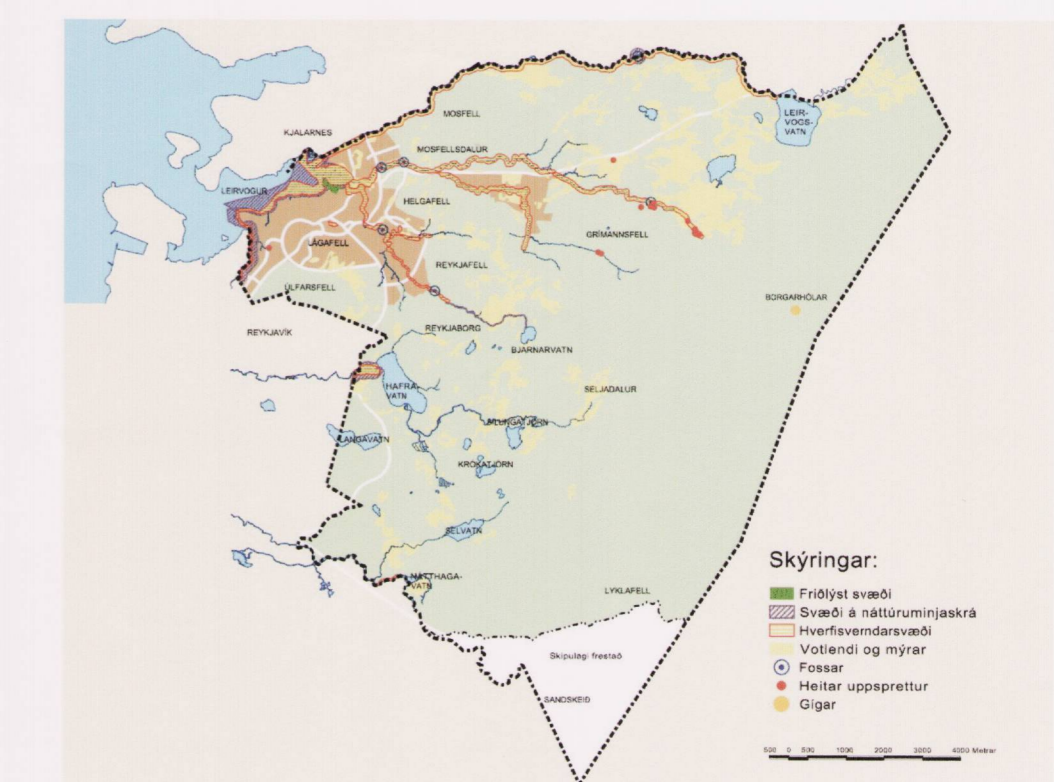
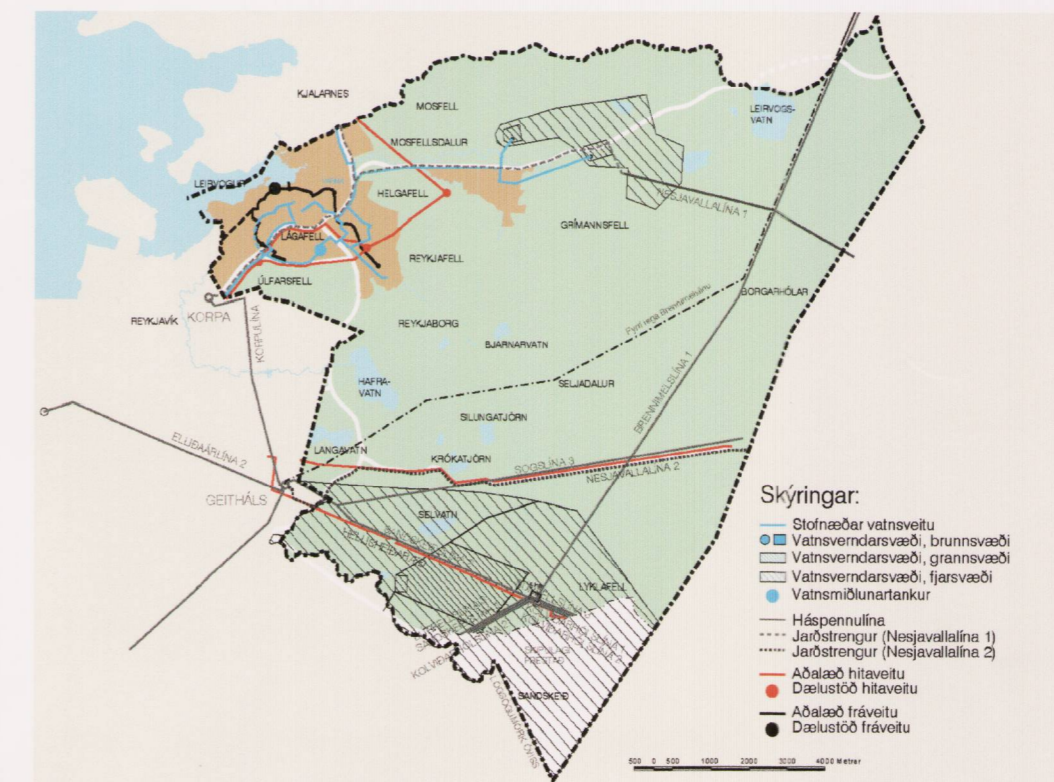
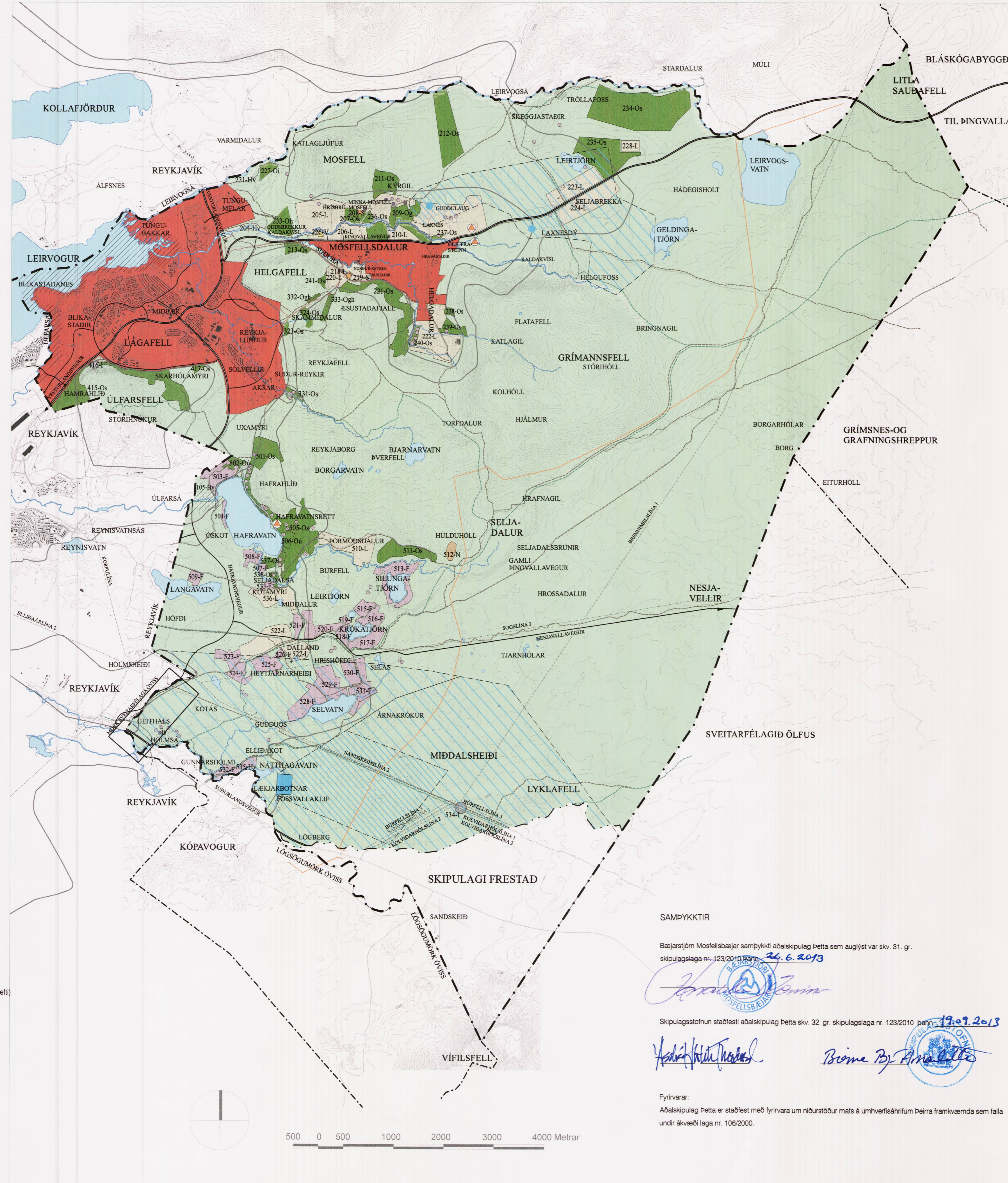
- === STOFNBRAUT
- TENGIBRAUT (í ÞÉTTBYLI)/ TENGIVEGUR (UTAN ÞÉTTBYLIS)
- ADALGÖNGU-OG HJÓLASTÍGAR
- ADALÚTIVISTARSTÍGAR
- REIDSTÍGAR
- AFRETTARGIÐING
- MÖRK SVEITARFÉLAGS
- SKIPULAGI FRESTAD
- HÁSPENNULÍNUR

Önnur skipulagsögn:
- Þéttbýlisuppdráttur m.kv. 1:15 000
- Greinargerð með aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030 (sérstakt hefti)

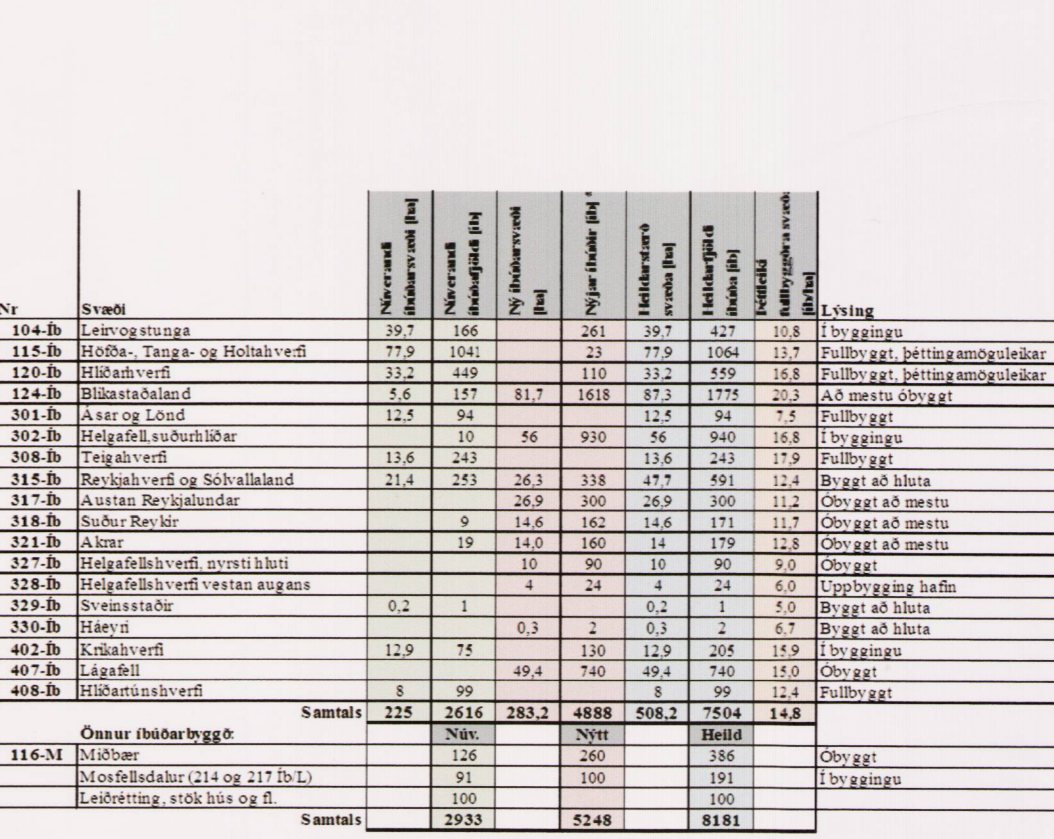
lagð af mýndarnefni eftir lögmætum teikum af lögmætum ehf. árið 2000.

Hnitakerfi: Ísnet
Hæðakerfi: Málalinn sjór
Hæðalinnubili: 10 M.

TEIKNISTOFA
ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar
Teiknistofa Arkitekt Gylfi Guðjónsson og félagar ehf.
vinn að skipulagi í samráði við skipulags- og
byggingarmetnað Mosfellsbæjar.



Nr	Stað	Núverandi byggðarmark [ha]	Núverandi búvæðing [ha]	Nýjar stæður [ha]	Húðun [ha]	Húðun [ha]	Húðun [ha]	Þéttbýlis [ha]	Þéttbýlis [ha]	Eyðing
104-B	Lein og stunga	39,7	166	261	39,7	427	15,8			Í byggingu
115-B	Höfða-, Tanga- og Holtavent	77,9	104	23	77,9	1066	11,7			Fylling, gát, þettigagn og leigjar
126-B	Höfnavent	19,2	449	110	19,2	499	19,8			Fylling, gát, þettigagn og leigjar
124-B	Blaustabland	8,6	187	81,7	1618	87,3	1774	20,3		Áð mestu óbyggt
301-B	Ásting og Land	12,5	96			12,5	96	1,7		Fylling
302-B	Helgafell, vöðubáttur	10	56	930	56	940	16,8			Í byggingu
308-B	Tingahverfi	13,6	243			13,6	243	17,9		Fylling
315-B	Reykjavent og Schvallsland	21,4	253	263	138	477	69,1	12,4		Byggt að hluta
317-B	Austan Reykjavent		26,9	300	26,9	300	11,2			Óbyggt að mestu
318-B	Búfur Reykjavent	9	14,6	162	14,6	171	11,7			Óbyggt að mestu
321-B	Ásting	17	14,9	190	14	179	19,8			Óbyggt að mestu
327-B	Helgafellshverfi (svart hluti)		10	90	10	90	9,0			Óbyggt
328-B	Helgafellshverfi (hvítur hluti)		0,2	1	0,2	1	7,0			Byggt að hluta
333-B	Svæðisvæði	0,2	1	4	0,2	4	24	4,0		Byggt að hluta
335-B	Hvítur		0,3	2	0,3	2	6,7			Byggt að hluta
402-B	Krókavent	12,9	74	110	12,9	204	19,9			Í byggingu
407-B	Lagafell		49,4	740	49,4	740	15,0			Óbyggt
408-B	Húðunshverfi	8	99	8	99	14,8	14,8			Fylling
Samtals		228	2616	283,3	4888	598,3	7504	14,8		
Ónauð tölur byggis			Núv.	Nýv.		Húðing				
116-B	Búðin	1,26	100	100		100	3,66			Óbyggt
	Móðulabúðir (214 og 217 íbú.)	91	100	191		191	1,7			Í byggingu
	Leiðirþing, atóks bú og fl.	100				4100				
Samtals		230,3	5248	5248		8381				



ÍBÚÐARSVÆÐI - FYRILTSTAFLA

SAMPYKKTIR

Bæjarstjórn Mosfellsbæjar samþykkir aðalskipulag þetta sem auglýst var skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 24.6.2013

Skipulagsstofnun staðfesti aðalskipulag þetta skv. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 19.9.2013

Fyrirvarar:
Aðalskipulag þetta er staðfest með fyrirvarar um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem falla undir ákvæði laga nr. 106/2000.