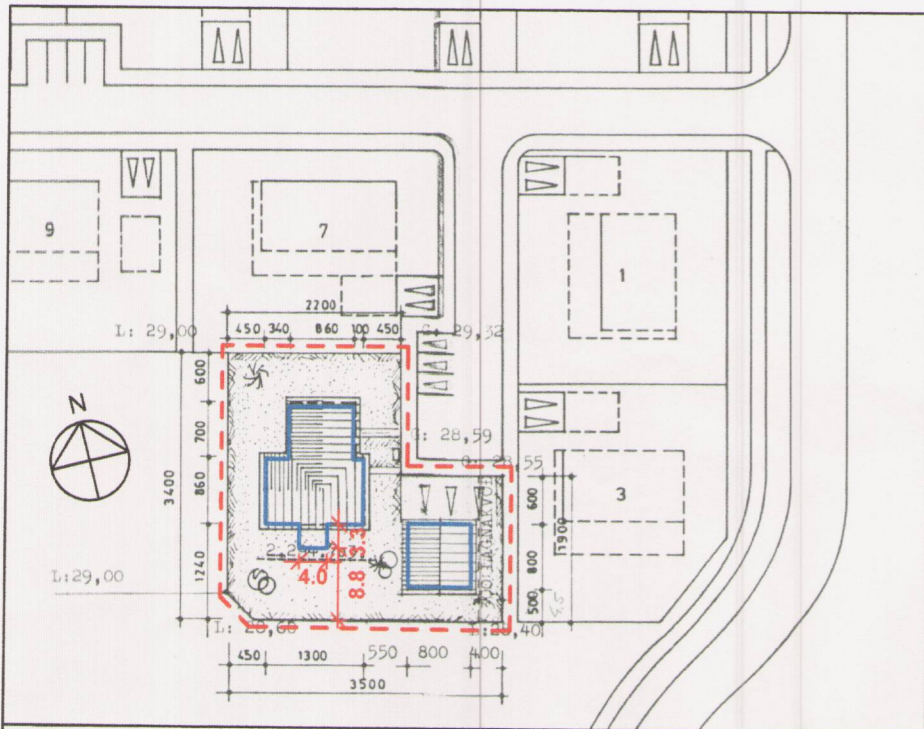
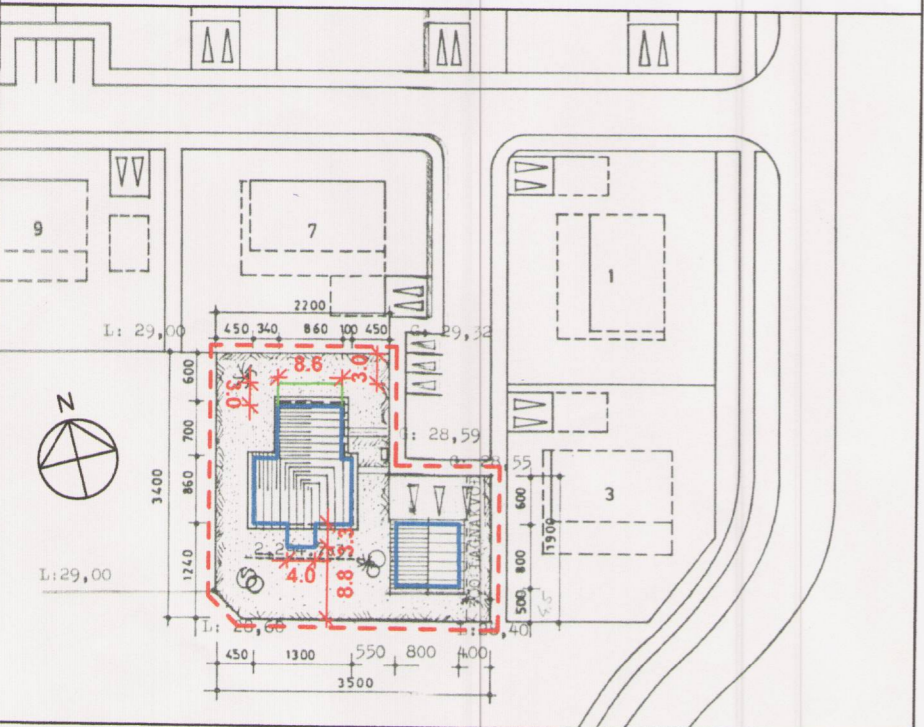


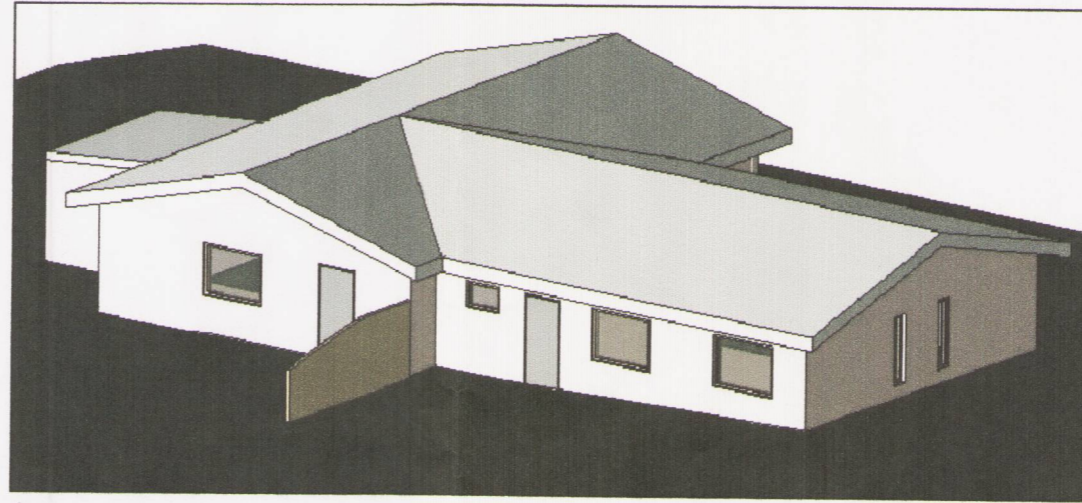
Breyting á deiliskipulagi „Hamrahverfis“ vegna Krosshamra 5



Gildandi deiliskipulag fyrir Krosshamra 5 samþ. 08.04.2011
Mkv.. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Krosshamra 5
Mkv.. 1:1000



Útlitsmynd / skýringamynd krosshamra 5 með stækkun

GREINAGERÐ:

Þann 16.04.1985 var samþykkt í borgarráði deiliskipulag „Hamrahverfis“ og skipulagsskilmálar fyrir íbúðarbyggð norðan Grafavogs og vestan Gullinbrúar. Þann 08.07.2011 var samþykkt breyting á deiliskipulagi fyrir lóðina Krosshamra 5 og er breyting þessi breyting á því.

Upphaflega heildarskipulag afmarkast af til suðurs og vestur af Grafarvogi, til austurs af Gullinbrú og til norðurs af klettabrún sem er friðuð á náttúruminjaskrá. Á svæðinu var gert ráð fyrir einbýlishúsum, rað- og fjölbýlishúsum ásamt dagvistun, skóla og hverfisvelli, lóð undir hús fyrir aldraða ásamt verslunarmiðstöð og lítilli bensínstöð.

SAMÞYKKTAR FYRRI BREYTINGAR:

Krosshamrar 5,9 og 11. Tilheyra svæði D.

09.09.85

Lagt fram erindi Trésmiðju Fljótaldshéraðs um breytingar á lóðum 5,9 & 11 við götu D í Grafarvogi ásamt uppráttum Björns Kristleifssonar og Samúles Arnar Erlingssonar dags. ágúst '85.

Skipulagsnefnd samþykkir erindið þannig að hús nr.9 & 11 verði parhús og hús nr.5 verði einbýlishús með auka íbúð.

DEILISKIPULAGSBREYTING:

10.05.13

Breytingin felst í því að byggingarreitur er stækkaður til norðurs um 3x8.6 eða 25.8 m² á lóð Krosshamra 5

Helstu stærðir Krosshamra 5 (samk. Fmr):

	núverandi stærðir:	Breyting:	Stærðir eftir stækkun:
0101 Aðalíbúð	125.0 M ²	0.0 M ²	125.0 M ²
0102 Aukaíbúð	60.2 M ²	25.8 M ²	86.0 M ²
Sameiginlegur Bílskúr	64.0 M ²	0.0 M ²	64.0 M ²
Sameiginleg lóð	976 M ²	0.0 M ²	976 M ²
Nýtingarhlutfall	0,26	0,026	0,28

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



Gildandi aðalskipulag Reykjavíkur - Staðsetning lóðar Hamrahverfi

skýringar:

- Mörk skipulagsbreytinga
- Núverandi byggingareitur
- Stækkun byggingareits

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.43.gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í Hamrahverfis- og skipulagsnefnd þann 14. ágúst 2013. Tillagan var grenndarkynnt frá 10. júní 2013 með athugasemdafrest til 10. júlí 2013. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-Deild Stjórnartíðinda þann 30. ágúst 2013.

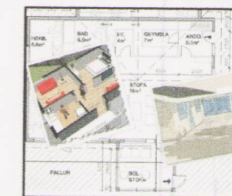
Björn Axelsson

Breyting á deiliskipulagi „Hamrahverfis“ vegna Krosshamra 5

Dagsetning: 13.mai 2013
Mælikvarði: 1:1000
Teiknað: MG
Yfirfarið: RIG
Breyting: 28.mai 2013

TEIKNISTOFAN RÚM

hönnun – eftirlit – breytingar



Rúnar Ingi Guðjónsson Byggingafræðingur BFÍ kt.140669-4319
María Guðmundsdóttir Byggingafræðingur BFÍ kt.271267-576 9

Sími 891 9231 & 662 8904 E-mail: Teiknistofa@gmail.com
Álfholt 26,220 Hafnarfirði