



Gildandi deiliskipulag 1:1000
Samþykkt í borgarráði: 13.01.2005

LAUGARDALUR

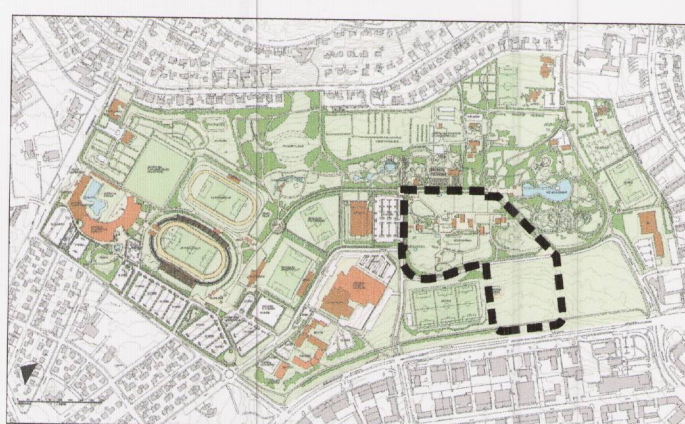


Tillaga að breytingu 1:1000

LAUGARDALUR



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024
STADSETNING SKIPULAGSSVÆDIS



YFIRLITSMYND AF LAUGARDALSVELLNUM
MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGING
- AKANDI UMFERÐ
- GANGSTÍGAR, leiðbeinandi lega
- AÐALSTÍGAR
- OPID SVÆÐI

ALMENNT UM GÖGN

Fyrirliggjandi deiliskipulag ásamt greinargeró sem unnið var af teiknistofunni Landslag ehf. var samþykkt í borgarráði 13.01.2005.

Breytingar sem samþykktar hafa verið á deiliskipulaginu: 21.02.2006 Sundaugavegur 34. 02.10.2007 Holtavegur 29B

Laugardalur - deiliskipulag austurhluta
Breyting í Fjólaskyldu- og húsdýragarði
Greinargeró 06.06.2013

Deiliskipulagsbreytingin er gerð til þess að hægt verði að þróa garðinn áfram í samræmi við áform um frekari byggingarframkvæmdir á lóð R, Fjólaskyldu- og húsdýragarðinum í Laugardal, í þeim tilgangi að bæta þar aðstöðu manna og málleysingja.

Breytingarnar fela í sér eftirfarandi:

- Nýr og breyttir byggingarreitir innan lóðar R, húsdýragarðsins eru

A.	Miðasala og verslun:	725 m ²	byggingarreitur á 1 H.	leyfilegt byggingarmagn 400 m ²	núverandi bygging upp. 8 m ²
B.	Sjávárdrasaft:	1430 m ²	byggingarreitur á 1 H.	leyfilegt byggingarmagn 600 m ²	nýr byggingarreitur
C.	Gripahús:	330 m ²	byggingarreitur á 1 H.	leyfilegt byggingarmagn 200 m ²	nýr byggingarreitur
D.	Flækingsfluglúhús:	210 m ²	byggingarreitur á 1 H.	leyfilegt byggingarmagn 210 m ²	nýr byggingarreitur
E.	Svínahús:	480 m ²	byggingarreitur á 1 H.	leyfilegt byggingarmagn 250 m ²	nýr byggingarreitur
F.	Gripahús:	330 m ²	byggingarreitur á 1 H.	leyfilegt byggingarmagn 200 m ²	nýr byggingarreitur
G.	Þjónusta / veitingar:	6400 m ²	byggingarreitur á 2 H.	leyfilegt byggingarmagn 2000 m ²	var áður 620 m ²

Flatarmál lóðar er óbreytt.
Nýtingarhlutfall á lóð í dag / með nýbyggingum: 0.03 / 0.08
Hæðir bygginga: fyrir breytingu 1 hæð eftir breytingu er möguleiki á 2 hæðum í byggingarreit G.
Bilastæðaföldi utan lóðar er óbreyttur og ekki gert ráð fyrir bilastæðum innan lóðar.

Ekki er gert ráð fyrir að bygging nýrrar miðasölu og þjónustubyggingar hafi áhrif á áður fyrirhugaðar hugmyndir varðandi nýtingu á lóðarhluta R-1.

Áður samþykkt greinargeró og skilmálar gilda áfram

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ AKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í
Borgarráði PANN 4. júlí 2013 OG
á embætti skýrsluf PANN 30. ágúst 2013.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 15. júlí 2013 MED
ATHUGASEMDFRESTI TIL 27. ágúst 2013.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B - DEILD
STJÓRNARTÍÐINDA PANN 2013.

Björn Atli

LAUGARDALUR
DEILISKIPULAGSBREYTING - HÚSDYRAGARÐUR
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

KVARDI-A1: 1:1000 A1 TEIKN NR: 100
DAGS: júní 2013 HANNAÐ: RV/ÞH
FLOKKUR: 0031 TEIKNAD: HSG
SKRÁ: 13055-husdyrag-2013-pl VERKNR: 13055